



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 078 408  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GARDERMOEN SÆTER ANS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 103  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAns Chr. Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2019           | 2018           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 871 710        | 778 550        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>871 710</b> | <b>778 550</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Varekostnad   |      | 81 181         | 79 754         |
| Lønnskostnad  |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 309 185        | 442 000        |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 116 135        | 120 909        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>506 501</b> | <b>642 663</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>365 209</b> | <b>135 887</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 406            | 167            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>406</b>     | <b>167</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 1 282          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>1 282</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>406</b>     | <b>-1 115</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>365 615</b> | <b>134 772</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>365 615</b> | <b>134 772</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>365 615</b> | <b>134 772</b> |
| Annen egenkapital                                     |      |                |                |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2019             | 2018              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 9 262 092        | 9 571 277         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. |      |                  |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>9 262 092</b> | <b>9 571 277</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>9 262 092</b> | <b>9 571 277</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                      | 5    | 164 992          | 181 472           |
| Andre fordringer                                     |      | 63 139           | 64 789            |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>228 131</b>   | <b>246 261</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 6    | 243 082          | 557 427           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>243 082</b>   | <b>557 427</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>471 213</b>   | <b>803 688</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>9 733 306</b> | <b>10 374 966</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                  |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |      |                  |                   |
| Annen egenkapital                                    | 7    | 1 171 356        | 805 741           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                      |      | <b>1 171 356</b> | <b>805 741</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>      | <b>2018</b>       |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | 1 171 356        | 805 741           |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 8 546 600        | 9 546 600         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>8 546 600</b> | <b>9 546 600</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>8 546 600</b> | <b>9 546 600</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 15 350           | 22 625            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>15 350</b>    | <b>22 625</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>8 561 950</b> | <b>9 569 225</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 733 306</b> | <b>10 374 966</b> |



## Noter 2019 GARDERMOEN SÆTER ANS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Tomter           | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum               |
|---|------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019             | 5 204 188        | 8 684 879                     | 72 327                     | 13 961 394        |
| Tilgang i året                          | 0                | 0                             | 0                          | 0                 |
| Avgang i året                           | 0                | 0                             | 0                          | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>      | <b>5 204 188</b> | <b>8 684 879</b>              | <b>72 327</b>              | <b>13 961 394</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2019          |                  | -4 317 789                    | -72 327                    | -4 390 116        |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2019           |                  | -4 626 973                    | -72 327                    | -4 699 300        |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b> | <b>5 204 188</b> | <b>4 057 905</b>              | <b>0</b>                   | <b>9 262 093</b>  |
| Årets avskrivninger                     |                  | -309 184                      |                            | -309 184          |
| Økonomisk levetid                       |                  | 0 - 25 år                     | 5 år                       |                   |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         |                  | <b>0 - 10 %</b>               | <b>20 %</b>                |                   |

## Note 3 - Skatt

|   | 2019           | 2018           |
|---|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 365 615        | 134 772        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller  | 117 994        | 413 440        |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | -11 111        | -11 111        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                   | <b>472 498</b> | <b>537 101</b> |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Anleggsmidler                         | -1 783 622 | -1 927 884 | 144 262 |
| Omløpsmidler                          | -26 268    | 0          | -26 268 |
| Sum midlertidige forskjeller          | -1 809 890 | -1 927 884 | 117 994 |

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

|   | 2019           | 2018           |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 164 992        | 181 472        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                |                |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>164 992</b> | <b>181 472</b> |

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



**Note 7 - Egenkapital**

|                               | <b>Annen EK</b>  | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2019        | 805 741          | 805 741          |
| Årets resultat                | 365 615          | 365 615          |
| <b>Egenkapital 31.12.2019</b> | <b>1 171 356</b> | <b>1 171 356</b> |

**Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.