



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 159 898	1 235 286
Annen driftsinntekt	2,11	300 214	317 356
Sum inntekter		1 460 112	1 552 642
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 679	17 686
Annen driftskostnad	4,5,6,7	711 865	660 078
Sum kostnader		733 544	677 764
Driftsresultat		726 568	874 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 088	11 296
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		237 189	310 754
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-221 101	-299 458
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		505 467	575 420
Totalresultat		505 467	575 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	505 467	575 420
Sum overføringer og disponeringer		505 467	575 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 13	24 700 000	24 700 000
Sum varige driftsmidler		24 700 000	24 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	177 072	149 127
Sum finansielle anleggsmidler		177 072	149 127
Sum anleggsmidler		24 877 072	24 849 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		75 834	64 381
Sum fordringer		75 834	64 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 436	188 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 436	188 222
Sum omløpsmidler		340 270	252 603
SUM EIENDELER		25 217 343	25 101 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	10	6 470 023	5 964 556
Sum egenkapital		6 471 223	5 965 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		177 072	149 127
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	3 414 362	4 434 642
Øvrig langsiktig gjeld	11, 13,12,	15 045 511	14 470 156
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 636 946	19 053 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 713	70 370
Annen kortsiktig gjeld		20 461	11 679
Sum kortsiktig gjeld		109 174	82 049
Sum gjeld		18 746 120	19 135 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 217 343	25 101 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378343

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 047 384
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann-Marith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 988 047 384
LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 159 898	1 235 286
Annen driftsinntekt	2, 11	300 214	317 356
Sum inntekter		1 460 112	1 552 642
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 679	17 686
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	711 865	660 078
Sum kostnader		733 544	677 764
Driftsresultat		726 568	874 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 088	11 296
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		237 189	310 754
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-221 101	-299 458
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		505 467	575 420
Totalresultat		505 467	575 420
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	505 467	575 420
Sum overføringer og disponeringer		505 467	575 420



Organisasjonsnr: 988 047 384
LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	8, 13	24 700 000	24 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	8	177 072	149 127
Sum anleggsmidler		24 877 072	24 849 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		75 834	64 381
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 436	188 222
Sum omløpsmidler		340 270	252 603
SUM EIENDELER		25 217 343	25 101 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Annen egenkapital	10	6 470 023	5 964 556



Sum egenkapital		6 471 223	5 965 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		177 072	149 127
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	3 414 362	4 434 642
Øvrig langsiktig gjeld	11, 13,12	15 045 511	14 470 156
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		18 636 946	19 053 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 713	70 370
Annen kortsiktig gjeld		20 461	11 679
Sum kortsiktig gjeld		109 174	82 049
Sum gjeld		18 746 120	19 135 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 217 343	25 101 730



Organisasjonsnr: 988 047 384
LILLEVEIEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2186.00	2186.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15500.00	15500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17686.00	17686.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lilleveien Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilleveien Terrasse Borettslag som viser et overskudd på NOK 505 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. mars 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.03.2026 23:30:38

Signaturmetode

Buypass (NO)



Lilleveien Terrasse Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lilleveien Terrasse Borettslag org.nr. 988047384



Resultatregnskap 2025

Lilleveien Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 159 898	1 235 286	1 345 004	1 157 881
Annen driftsinntekt	2	30 000	100 000	0	0
Nedskrivning IN-gjeld	11	270 214	217 356	0	0
Sum driftsinntekter		1 460 112	1 552 642	1 345 004	1 157 881
Kostnader					
Lønnskostnad	3	21 679	17 686	17 686	21 186
Konsulenttjenester	4	66 226	58 935	61 700	64 480
Kontingenter	5	4 897	4 897	5 700	4 900
Rep og vedlikehold	6	147 140	60 979	88 500	140 999
Forsikringer		65 391	56 390	63 200	71 999
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		256 474	291 436	386 252	372 238
Energi og fyring		23 941	23 647	25 000	24 000
Kabel-TV og telefoni		65 868	77 844	72 000	72 000
Driftskostnader		79 960	78 125	80 000	81 999
Andre driftskostnader	7	1 968	7 826	8 200	9 100
Sum driftskostnader		733 544	677 764	808 238	862 901
Driftsresultat før finansposter		726 568	874 878	536 766	294 980
Finansielle poster					
Finansinntekt		16 088	11 296	0	0
Finanskostnad		237 189	310 754	340 822	185 000
Sum finansposter		-221 101	-299 458	-340 822	-185 000
Årsresultat		505 467	575 420	195 944	109 980
Overført til annen egenkapital	10	505 467	575 420	0	0
Sum disponering		505 467	575 420	0	0

Resultatrapport 2025 for Lilleveien Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2025

Lilleveien Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	24 200 000	24 200 000
Tomt	8, 13	500 000	500 000
Sum varige driftsmidler		24 700 000	24 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	177 072	149 127
Sum finansielle anleggsmidler		177 072	149 127
Sum anleggsmidler		24 877 072	24 849 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		75 834	64 381
Sum fordringer		75 834	64 381
Bankinnskudd, kasse o.l.		264 436	188 222
Sum omløpsmidler		340 270	252 603
SUM EIENDELER		25 217 343	25 101 730

Balanserapport 2025 for Lilleveien Terrasse Borettslag



Balanse 31.12.2025

Lilleveien Terrasse Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	9	1 200	1 200
Annen egenkapital	10	6 470 023	5 964 556
Sum egenkapital		6 471 223	5 965 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		177 072	149 127
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	3 414 362	4 434 642
IN-Gjeld	11, 13	7 785 511	7 210 156
Borettsinnskudd	12, 13	7 260 000	7 260 000
Sum langsiktig gjeld		18 636 946	19 053 925
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 713	70 370
Annen kortsiktig gjeld		20 461	11 679
Sum kortsiktig gjeld		109 174	82 049
Sum gjeld		18 746 120	19 135 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 217 343	25 101 730

Lilleveien Terrasse Borettslag

Inger Marie Halvorsrud Jaavall
Styrets leder

Øyvind Lippestad
Styremedlem

Gunnar Eng
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Lilleveien Terrasse Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Cnr.Bnr. 3122.91.5, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	748 224	691 200	748 161	784 368
Stipulerte renter	864	6 048	822	0
Stipulerte avdrag	35 280	86 976	35 217	0
Andel renter IN	236 141	307 537	340 232	185 000
Andel avdrag IN	139 389	143 525	169 320	137 261
Eiendomsskatt	0	0	51 252	51 252
Sum felleskostnader	1 159 898	1 235 286	1 345 004	1 157 881

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Andre inntekter	30 000	100 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	30 000	100 000	0	0

Avtale med Østfold Energi om leie av grunnrettigheter



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre- og	19 000	15 500	15 500	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 186	2 186	2 186
Sum lønnskostnader	21 679	17 686	17 686	21 186

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 500	4 375	4 500	5 000
Forretningsførerhonorar	42 481	40 535	42 500	44 180
Andre forvaltningstjenester	14 698	14 025	14 700	15 300
Annen fremmed tjeneste	4 548	0	0	0
Sum konsulenttjenester	66 226	58 935	61 700	64 480

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Kontingent NBBL	697	697	800	700
Kontingent BORI	4 200	4 200	4 900	4 200
Sum kontingenter	4 897	4 897	5 700	4 900



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	0	0	5 000	72 999
Vedlikehold VVS	3 500	0	0	0
Vedlikehold elektro	2 510	1 263	40 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	4 103	0	0	3 000
Vedlikehold heis	39 883	27 202	18 000	30 000
Vedlikehold garasjer	9 511	2 099	3 000	3 000
Vedlikehold eiendom	59 688	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	0	3 700	2 500	2 000
Avsetning vedlikeholdsfond	27 946	26 715	20 000	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	147 140	60 979	88 500	140 999

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lyspærer, sikringer etc	0	2 233	2 000	3 000
Driftsmateriale	0	89	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	3 250	1 000	0
Kontorrekvisita	0	0	1 500	1 000
Generalforsamling/årsmøte	571	345	1 000	1 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	710	1 500	1 000
Øredifferanser	-33	-2	0	1 100
Bank og kortgebyrer	1 430	1 201	1 200	2 000
Sum andre driftskostnader	1 968	7 826	8 200	9 100



Note 8 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	24 200 000	500 000
Anskaffelseskost pr.31.12	24 200 000	500 000
Bokført verdi pr.31.12	24 200 000	500 000
Anskaffelsesår	2005	2005

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 200 fordelt på 1 200 à kr. 12.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	5 964 556	5 389 136
Tilført til/fra EK fra årets resultat	505 467	575 420
Sum opptjent egenkapital 31.12	6 470 023	5 964 556
Annen egenkapital 31.12	6 470 023	5 964 556



Note 11 Pantelån

Pantelån

Kreditor	Nordea Bank ABP	Nordea Bank ABP
Lånenummer	61168036697	61168056930
Opptaksår	2006	2021
Rentesats	5,50	6,45
Beregnet innfridd	15.01.2042	25.06.2025
Opprinnelig lånebeløp	16 940 000	267 000
Nedbetalt tidligere	12 540 678	231 679
Nedbetalt i år	139 390	35 321
Innbetalt IN i perioden	845 569	0
Lånesaldo 31.12	3 414 363	0
Saldo 5 år frem i tid	2 775 449	0
Andelssaldo restansvar 01.01	7 210 155	0
Innbetalt IN i perioden	845 569	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-270 214	0
Andelssaldo restansvar 31.12	7 785 510	0
Sum pantegjeld lån	11 199 872	0

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN).

Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Overfor den enkelte andelseier beregnes andel restansvar IN som et forholdstall mellom samlede innbetalinger og gjenværende fellesgjeld.

Note 12 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	18 459 873	18 904 798
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	24 700 000	24 700 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	26 660 000	26 660 000

Tinglyst pant i henhold til panteattest.

Note 14 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	170 555	25 455
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	505 467	575 420
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	27 946	26 715
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-174 711	-212 964
Nedskrivning IN-gjeld	-270 214	-217 356
Endringer i andre langsiktige poster	-27 946	-26 715
B. Årets endring i disponible midler	60 542	145 100
C. Disponible midler 31.12	231 096	170 555
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	340 270	252 603
- Kortsiktig gjeld	109 174	82 049
= Disponible midler 31.12	231 096	170 555