



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ NOHAFA AS  
Forretningsadresse: Storgata 50  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fallan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 405 202	49 069 084
Annen driftsinntekt		0	305 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 405 202</b>	<b>49 374 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 213 366	14 565 411
Lønnskostnad	1	16 440 274	15 245 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 716	293 006
Annen driftskostnad		12 076 030	10 982 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 981 387</b>	<b>41 086 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 423 814</b>	<b>8 288 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914 706	611 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914 706</b>	<b>611 929</b>
Annen rentekostnad		2 077	3 373
Annen finanskostnad		6 000	6 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 077</b>	<b>9 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>906 629</b>	<b>602 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 330 444</b>	<b>8 890 483</b>
Skattekostnad		2 278 270	1 961 652
<b>Årsresultat</b>		<b>8 052 174</b>	<b>6 928 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 600 000	19 100 000
Annen egenkapital		-547 826	-12 171 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 052 174</b>	<b>6 928 831</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		134 559	137 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 559</b>	<b>137 791</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	405 579	545 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>405 579</b>	<b>545 591</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 138</b>	<b>683 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 152 258	1 021 416
<b>Sum varer</b>		<b>1 152 258</b>	<b>1 021 416</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 506 859	1 067 418
Andre kortsiktige fordringer		733 861	673 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 240 721</b>	<b>1 740 589</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 714 295	28 603 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 714 295</b>	<b>28 603 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 107 274</b>	<b>31 365 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 647 413</b>	<b>32 048 876</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 589 089	3 136 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 589 089</b>	<b>3 136 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 689 089</b>	<b>3 236 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 428 060	3 418 881
Betalbar skatt		2 275 038	1 957 737
Skyldige offentlige avgifter		3 239 575	2 586 476
Utbytte		8 600 000	19 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 415 651	1 748 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 958 324</b>	<b>28 811 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 958 324</b>	<b>28 811 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 647 413</b>	<b>32 048 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 283 886  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØ NOHAFA AS  
Forretningsadresse: Storgata 50  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Fallan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 283 886  
TROMSØ NOHAFA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 405 202	49 069 084
Annen driftsinntekt		0	305 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 405 202</b>	<b>49 374 647</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 213 366	14 565 411
Lønnskostnad	1	16 440 274	15 245 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 716	293 006
Annen driftskostnad		12 076 030	10 982 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 981 387</b>	<b>41 086 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 423 814</b>	<b>8 288 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		914 706	611 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914 706</b>	<b>611 929</b>
Annen rentekostnad		2 077	3 373
Annen finanskostnad		6 000	6 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 077</b>	<b>9 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>906 629</b>	<b>602 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 330 444</b>	<b>8 890 483</b>
Skattekostnad		2 278 270	1 961 652
<b>Årsresultat</b>		<b>8 052 174</b>	<b>6 928 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 600 000	19 100 000
Annen egenkapital		-547 826	-12 171 169
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 052 174</b>	<b>6 928 831</b>



Organisasjonsnr: 988 283 886  
TROMSØ NOHAFA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		134 559	137 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 559</b>	<b>137 791</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	405 579	545 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>405 579</b>	<b>545 591</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 138</b>	<b>683 382</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	3	1 152 258	1 021 416
<b>Sum varer</b>		<b>1 152 258</b>	<b>1 021 416</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	3	1 506 859	1 067 418
Andre kortsiktige fordringer		733 861	673 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 240 721</b>	<b>1 740 589</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 714 295	28 603 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 714 295</b>	<b>28 603 489</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 107 274</b>	<b>31 365 494</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 647 413</b>	<b>32 048 876</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 589 089	3 136 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 589 089</b>	<b>3 136 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 689 089</b>	<b>3 236 915</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 428 060	3 418 881
Betalbar skatt	2 275 038	1 957 737
Skyldige offentlige avgifter	3 239 575	2 586 476
Utbytte	8 600 000	19 100 000
Annen kortsiktig gjeld	2 415 651	1 748 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 958 324</b>	<b>28 811 961</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 958 324</b>	<b>28 811 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 647 413</b>	<b>32 048 876</b>



Organisasjonsnr: 988 283 886  
TROMSØ NOHAFA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
27.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14886354.00	13816730.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1222497.00	1110187.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	312181.00	260429.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19243.00	58144.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16440274.00	15245490.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Det er stilt husleiegaranti pålydende kr 1.200.000 til fordel for Thon Hotellbygg AS. Som sikkerhet for dette er driftstilbehør, varelager og kundefordringer pantsatt med en verdi på kr 800.000. I tillegg til pantstillelser er det stilt kausjon fra selskapene Torget Hotelldrift AS og Norport AS hver på kr 881.100.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tromsø Nohafa AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tromsø Nohafa AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Tromsø Nohafa AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. juni 2024  
Deloitte AS

**Per Kr. Forseth**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Tromsø Nohafa AS - Uavhen...evisors beretning 2023

Name

Date

Forseth, Per Kristian

2024-06-03

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



TROMSØ NOHAFA AS  
988 283 886

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		54 405 202	49 069 084
Annen driftsinntekt		0	305 563
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>54 405 202</b>	<b>49 374 647</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-16 213 366	-14 565 411
Lønnskostnad	1	-16 440 274	-15 245 490
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-251 716	-293 006
Annen driftskostnad		-12 076 030	-10 982 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 981 387</b>	<b>-41 086 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 423 814</b>	<b>8 288 194</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		914 706	611 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>914 706</b>	<b>611 929</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 077	-3 373
Annen finanskostnad		-6 000	-6 268
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 077</b>	<b>-9 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>906 629</b>	<b>602 288</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 330 444</b>	<b>8 890 483</b>
Skattekostnad		-2 278 270	-1 961 652
<b>Årsresultat</b>		<b>8 052 174</b>	<b>6 928 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		8 600 000	19 100 000
Annen egenkapital		-547 826	-12 171 169
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 052 174</b>	<b>6 928 831</b>



TROMSØ NOHAFA AS  
988 283 886

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		134 559	137 791
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 559</b>	<b>137 791</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	405 579	545 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>405 579</b>	<b>545 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>540 138</b>	<b>683 382</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 152 258	1 021 416
<b>Sum varer</b>		<b>1 152 258</b>	<b>1 021 416</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 506 859	1 067 418
Andre kortsiktige fordringer		733 861	673 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 240 721</b>	<b>1 740 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 714 295	28 603 489
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 714 295</b>	<b>28 603 489</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 107 274</b>	<b>31 365 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 647 413</b>	<b>32 048 876</b>



TROMSØ NOHAFA AS  
988 283 886

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 589 089	3 136 915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 589 089</b>	<b>3 136 915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 689 089</b>	<b>3 236 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 428 060	3 418 881
Betalbar skatt		2 275 038	1 957 737
Skyldige offentlige avgifter		3 239 575	2 586 476
Utbytte		8 600 000	19 100 000
Annen kortsiktig gjeld		2 415 651	1 748 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 958 324</b>	<b>28 811 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 958 324</b>	<b>28 811 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 647 413</b>	<b>32 048 876</b>

Trondheim, 23.05.2024

Thomas Nordberg  
styrets leder

Roger Halshamn  
styremedlem

Eivind Fallan  
styremedlem

Kristian Brujordet  
daglig leder



TROMSØ NOHAFA AS  
988 283 886

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 886 354	13 816 730
Arbeidsgiveravgift	1 222 497	1 110 187
Pensjonskostnader	312 181	260 429
Andre relaterte ytelser	19 243	58 144
<b>Sum</b>	<b>16 440 274</b>	<b>15 245 490</b>



TROMSØ NOHAFA AS  
988 283 886

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	14 758 104
Tilgang i året	111 704
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>14 869 808</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-14 212 513
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-14 464 229
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>405 579</b>
Årets av- og nedskrivninger	251 716

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt husleiegaranti pålydende kr 1.200.000 til fordel for Thon Hotellbygg AS. Som sikkerhet for dette er driftstilbehør, varelager og kundefordringer pantsatt med en verdi på kr 800.000.

I tillegg til pantstillelser er det stilt kausjon fra selskapene Torget Hotell drift AS og Norport AS hver på kr 881.100.

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

27

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.