



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 220 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG FOSNAVÅG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 864 334	1 749 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 864 334</b>	<b>1 749 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	255 518	255 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 432	142 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 950</b>	<b>398 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 383</b>	<b>1 351 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	906 783	433 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>906 783</b>	<b>433 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-906 783</b>	<b>-433 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>563 600</b>	<b>918 121</b>
Skattekostnad på resultat	5	123 991	201 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 609</b>	<b>716 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 609</b>	<b>716 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>439 609</b>	<b>716 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>439 609</b>	<b>716 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	353 207	611 570
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	86 402	104 564
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 609</b>	<b>716 134</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 691 269	15 946 787
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 691 269</b>	<b>15 946 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 691 269</b>	<b>15 946 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 491	5 937
Konsernfordringer	4, 8	1 131 729	2 086 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 138 220</b>	<b>2 092 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 220</b>	<b>2 092 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 829 488</b>	<b>18 038 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	815 367	815 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>845 367</b>	<b>845 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	646 198	559 797
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 198</b>	<b>559 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 491 565</b>	<b>1 405 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	196 932	172 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 932</b>	<b>172 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 603 270	15 603 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 603 270</b>	<b>15 603 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 800 202</b>	<b>15 775 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 184	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	526 138	849 479
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 721</b>	<b>857 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 337 923</b>	<b>16 633 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 829 488</b>	<b>18 038 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 220 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUROBYGG FOSNAVÅG AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 921 220 863  
EUROBYGG FOSNAVÅG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 864 334	1 749 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 864 334</b>	<b>1 749 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	255 518	255 518
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 432	142 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 950</b>	<b>398 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 383</b>	<b>1 351 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	906 783	433 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>906 783</b>	<b>433 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-906 783</b>	<b>-433 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>563 600</b>	<b>918 121</b>
Skattekostnad på resultat	5	123 991	201 987
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 609</b>	<b>716 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 609</b>	<b>716 134</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>439 609</b>	<b>716 134</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>439 609</b>	<b>716 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	353 207	611 570



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	86 402	104 564
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>439 609</b>	<b>716 134</b>



Organisasjonsnr: 921 220 863  
EUROBYGG FOSNAVÅG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	15 691 269	15 946 787
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 691 269</b>	<b>15 946 787</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 691 269</b>	<b>15 946 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 491	5 937
Konsernfordringer	4, 8	1 131 729	2 086 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 138 220</b>	<b>2 092 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 220</b>	<b>2 092 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 829 488</b>	<b>18 038 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	815 367	815 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>845 367</b>	<b>845 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	646 198	559 797
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 198</b>	<b>559 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 491 565</b>	<b>1 405 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	196 932	172 563
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 932</b>	<b>172 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	14 603 270	15 603 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 603 270</b>	<b>15 603 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 800 202</b>	<b>15 775 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 184	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	526 138	849 479
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 721</b>	<b>857 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 337 923</b>	<b>16 633 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 829 488</b>	<b>18 038 900</b>



Organisasjonsnr: 921 220 863  
EUROBYGG FOSNAVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Eurobygg Fosnavåg AS**

Penneo Dokumentnrøkke: 24XFP-848KT-JMM4J-HYUGJ-PIV52T-1HEJ5



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eurobygg Fosnavåg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 864 334	1 749 692
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 864 334</b>	<b>1 749 692</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	255 518	255 518
Annen driftskostnad		138 432	142 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>393 950</b>	<b>398 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 470 383</b>	<b>1 351 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	906 783	433 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>906 783</b>	<b>433 176</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-906 783</b>	<b>-433 176</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>563 600</b>	<b>918 121</b>
Skattekostnad på resultat	5	123 991	201 987
<b>Resultat</b>		<b>439 609</b>	<b>716 134</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 609</b>	<b>716 134</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	353 207	611 570
Avsatt til annen egenkapital	6	86 402	104 564
<b>Sum overføringer</b>		<b>439 609</b>	<b>716 134</b>

Penneo Dokumentnr: 24XFP-848KT-JMW4J-HYUGJ-PIV52T-THEJ5



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Fosnavåg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	15 691 269	15 946 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 691 269</b>	<b>15 946 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 691 269</b>	<b>15 946 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 491	5 937
Fordring konsernkonto	8	1 131 729	2 086 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 138 220</b>	<b>2 092 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138 220</b>	<b>2 092 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 829 488</b>	<b>18 038 900</b>

Penneo Dokumentnr: 24XFP-848KT-JMW4J-HYUGJ-PIV52T-THEJ5



<b>Balanse</b>			
<b>Eurobygg Fosnavåg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	815 367	815 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>845 367</b>	<b>845 367</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	646 198	559 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>646 198</b>	<b>559 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 491 565</b>	<b>1 405 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	196 932	172 563
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>196 932</b>	<b>172 563</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	14 603 270	15 603 270
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 603 270</b>	<b>15 603 270</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 800 202</b>	<b>15 775 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 184	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	526 138	849 479
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 721</b>	<b>857 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 337 923</b>	<b>16 633 736</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 829 488</b>	<b>18 038 900</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Eurobygg Fosnavåg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Eurobygg Fosnavåg AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnr: 24XFP-848KT-JMW4J-HYUGJ-PV52T-THEJ5



---

## Eurobygg Fosnavåg AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig..

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnrøkke: 24XFP-848KT-J1M4J-HYUGJ-PV52T-THEJ5



## Eurobygg Fosnavåg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Fosnavåg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	4 107 784	12 775 902	16 883 686
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>4 107 784</b>	<b>12 775 902</b>	<b>16 883 686</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		936 899	936 899
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 192 418	1 192 418
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 107 784</b>	<b>11 583 484</b>	<b>15 691 268</b>
Årets ordinære avskrivninger		255 518	255 518
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	14 603 270	15 603 270	73 309	65 415
Avgitt konsernbidrag			452 829	784 064
<b>Sum</b>	<b>14 603 270</b>	<b>15 603 270</b>	<b>526 138</b>	<b>849 479</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14 603 270. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 906 783.

Penneo Dokumentnrøkke: 24XFP-848KT-JMW4J-HYUGJ-PV52T-THEJ5

**Eurobygg Fosnavåg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 622	172 494
Endring i utsatt skattefordel	24 369	29 493
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 991</b>	<b>201 987</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	563 600	918 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 770	-134 057
Avgitt konsernbidrag	-452 829	-784 064
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 622	172 494
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 622	-172 494
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	563 600	918 121
Beregnet skatt av resultat før skatt	123 992	201 987
<b>Sum</b>	<b>123 992</b>	<b>201 987</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	895 146	784 376	-110 770
<b>Sum</b>	<b>895 146</b>	<b>784 376</b>	<b>-110 770</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>895 146</b>	<b>784 376</b>	<b>-110 770</b>
Utsatt skatt (22 %)	196 932	172 563	-24 369

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	815 367	559 797	1 405 164
Årets resultat			439 609	439 609
Konsernbidrag avgitt			-353 207	-353 207
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>815 367</b>	<b>646 198</b>	<b>1 491 565</b>

Side 7

Penneo Dokumentnr: 24XFP-848KT-JMW4J-HYUGJ-PIV5ZT-THEJ5



## Eurobygg Fosnavåg AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	15 691 269	15 946 787
<b>Sum</b>	<b>15 691 269</b>	<b>15 946 787</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Fosnavåg AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnrøkke: 24XFP-848KT-JMW4J-HYUGJ-PIV52T-THEJ5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:51:12 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:43:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24XFP-848KT-J1M4U-HYUGJ-PV52T-THEJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Fosnavåg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Fosnavåg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: PHADK-JT0LX-K87PZ-1E36O-JC4KO-VCJT1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Eurobygg Fosnavåg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PHADK-JT0LX-K87PZ-1E36O-JC4KQ-VCJTI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:21:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHADK-JTOLX-K87PZ-1E36O-JC4K0-VCJTT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>