



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 625 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vålergutua 88
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Wiker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 800	42 030
Annen driftskostnad	7	34 947	4 429
Sum kostnader		71 747	46 459
Driftsresultat		-71 747	-46 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 293	13
Sum finansinntekter		90 293	13
Annen rentekostnad		31 925	
Sum finanskostnader		31 925	
Netto finans		58 368	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 379	-46 445
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 291	-10 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 670	-36 227
Årsresultat	1	-26 670	-36 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 670	-36 227
Totalresultat		-26 670	-36 227
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 670	-36 227
Sum overføringer og disponeringer		-26 670	-36 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	107 400	144 200
Sum varige driftsmidler	3	107 400	144 200
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		107 400	144 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		148 699	148 699
Andre kortsiktige fordringer	6	3 069 097	3 309 536
Sum fordringer		3 217 796	3 458 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			204
Sum omløpsmidler		3 217 796	3 458 439
SUM EIENDELER		3 325 196	3 602 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-9 941	-9 941
Sum innskutt egenkapital		30 059	30 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 618 309	2 644 979
Sum opptjent egenkapital		2 618 309	2 644 979
Sum egenkapital	1	2 648 367	2 675 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	457 711	572 077
Sum avsetninger for forpliktelser		457 711	572 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	92 296	92 296
Sum annen langsiktig gjeld		92 296	92 296
Sum langsiktig gjeld		550 007	664 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5	111 423	263 228
Annen kortsiktig gjeld		15 398	
Sum kortsiktig gjeld		126 821	263 228
Sum gjeld		676 828	927 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 325 196	3 602 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918673

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 625 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vålergutua 88
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Wiker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 625 282
JØNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 800	42 030
Annen driftskostnad	7	34 947	4 429
Sum kostnader		71 747	46 459
Driftsresultat		-71 747	-46 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 293	13
Sum finansinntekter		90 293	13
Annen rentekostnad		31 925	
Sum finanskostnader		31 925	
Netto finans		58 368	13
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 291	-10 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 670	-36 227
Årsresultat	1	-26 670	-36 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 670	-36 227
Totalresultat		-26 670	-36 227
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-26 670	-36 227
Sum overføringer og disponeringer		-26 670	-36 227



Organisasjonsnr: 915 625 282
JØNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	107 400	144 200
Sum varige driftsmidler	3	107 400	144 200
Andre langsiktige fordringer			
	6		
Sum anleggsmidler		107 400	144 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		148 699	148 699
Andre kortsiktige fordringer			
	6	3 069 097	3 309 536
Sum fordringer		3 217 796	3 458 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			204
Sum omløpsmidler		3 217 796	3 458 439
SUM EIENDELER		3 325 196	3 602 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital			
		-9 941	-9 941
Sum innskutt egenkapital		30 059	30 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 618 309	2 644 979
Sum opptjent egenkapital		2 618 309	2 644 979



Sum egenkapital	1	2 648 367	2 675 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	457 711	572 077
Sum avsetninger for forpliktelseser		457 711	572 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	92 296	92 296
Sum annen langsiktig gjeld		92 296	92 296
Sum langsiktig gjeld		550 007	664 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5	111 423	263 228
Annen kortsiktig gjeld		15 398	
Sum kortsiktig gjeld		126 821	263 228
Sum gjeld		676 828	927 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 325 196	3 602 639



Organisasjonsnr: 915 625 282
JØNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jøndal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 625 282



RESULTATREGNSKAP

JØNDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	36 800	42 030
Annen driftskostnad	7	34 947	4 429
Sum driftskostnader		71 747	46 459
Driftsresultat		-71 747	-46 459
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		90 293	13
Annen rentekostnad		31 925	0
Resultat av finansposter		58 368	13
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 379	-46 445
Skattekostnad på ordinært resultat	5	13 291	-10 218
Ordinært resultat		-26 670	-36 227
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-26 670	-36 227
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		26 670	36 227
Sum overføringer		-26 670	-36 227



BALANSE

JØNDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	107 400	144 200
Sum varige driftsmidler	3	107 400	144 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		107 400	144 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		148 699	148 699
Andre kortsiktige fordringer	6	3 069 097	3 309 536
Sum fordringer		3 217 796	3 458 235
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	204
Sum omløpsmidler		3 217 796	3 458 439
Sum eiendeler		3 325 196	3 602 639



BALANSE

JØNDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-9 941	-9 941
Sum innskutt egenkapital		30 059	30 059
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 618 309	2 644 979
Sum opptjent egenkapital		2 618 309	2 644 979
Sum egenkapital	1	2 648 367	2 675 038
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	457 711	572 077
Sum avsetning for forpliktelser		457 711	572 077
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	92 296	92 296
Sum annen langsiktig gjeld		92 296	92 296
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	111 423	263 228
Annen kortsiktig gjeld		15 398	0
Sum kortsiktig gjeld		126 821	263 228
Sum gjeld		676 828	927 601
Sum egenkapital og gjeld		3 325 196	3 602 639

Eidsvoll, 03.05.2022
Styret i Jøndal Eiendom AS

Omar Wiker
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Jøndal Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskudd annen EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	40 000	-9 941	2 644 979	2 675 038
Årets resultat			-26 670	-26 670
Pr. 31.12.2021	40 000	-9 941	2 618 309	2 648 367



Noter 2021

Jøndal Eiendom AS

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JØNDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Omar Wiker	200	50,0	50,0
Wiker Stina E Henstedt	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Omar Wiker	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		267 691	267 691
= Anskaffelseskost 31.12.21		267 691	267 691
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		160 291	160 291
= Bokført verdi 31.12.21		107 400	107 400
Årets ordinære avskrivninger		36 800	36 800
Økonomisk levetid	40 år	5-7 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Mellomregning Gruehagen Eiendom AS	92 296	92 296
Sum annen langsiktig gjeld	92 296	92 296

Øvrig langsiktig gjeld gjelder lån fra nærstående selskap. Lånet er ikke renteberegnet.



Noter 2021

Jøndal Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 657	131 350
Endring i utsatt skatt	-114 366	-141 568
Skattekostnad ordinært resultat	13 291	-10 218
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 379	-46 445
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	519 845	643 493
Skattepliktig inntekt	506 466	597 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 423	277 971
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-14 743
Sum betalbar skatt i balansen	111 423	263 228

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 246	7 142	9 388
Fordringer	40 924	40 924	0
Gevinst – og tapskonto	2 041 827	2 552 284	510 457
Sum	2 080 505	2 600 350	519 845
Grunnlag for utsatt skatt	2 080 505	2 600 350	519 845
Utsatt skatt (22 %)	457 711	572 077	114 366

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2021	2020
Fordringer		
Mellomregning Jøndal Gårdsbakeri AS	848 903	848 903
Mellomregning Fosswik Eiendom AS	502 147	411 835
Mellomregning Eidsvoll Brønnboring AS	1 682 141	2 012 874
Sum	3 033 191	3 273 612
Gjeld		
Mellomregning Gruehagan Eiendom AS	92 296	92 296
Sum	92 296	92 296

Fordring til eier pr 31.12.2021 kr 40 924.



Noter 2021

Jøndal Eiendom AS

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ingen ansatte i 2021.

Selskapet er under grensa for revisjonsplikt.