



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYVIND BERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 341 406	1 025 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 406</b>	<b>1 025 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		721 999	722 977
Annen driftskostnad		903 583	1 243 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 625 582</b>	<b>1 966 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 176</b>	<b>-941 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 254 480	1 419 392
Annen renteinntekt		350 657	247 260
Annen finansinntekt		8 568 813	401 349
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		507 322	2 395 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 681 272</b>	<b>4 463 051</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		312 134	2 500 280
Annen rentekostnad		578 055	341 044
Annen finanskostnad		660 519	1 944 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 550 708</b>	<b>4 785 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 130 564</b>	<b>-322 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 846 388</b>	<b>-1 264 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-371 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 846 388</b>	<b>-893 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 846 388</b>	<b>-893 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 671 898	19 671 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		363 000	363 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 034 898</b>	<b>20 034 898</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 014 244	2 014 244
Investeringer i aksjer og andeler		2 007 302	2 319 436
Andre fordringer		16 111 950	17 280 374
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 133 496</b>	<b>21 614 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 168 394</b>	<b>41 648 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 163	379 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 163</b>	<b>379 589</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		49 702 666	54 677 785
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 702 666</b>	<b>54 677 785</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 962 186	17 313 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 962 186</b>	<b>17 313 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 678 015</b>	<b>72 371 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>122 846 409</b>	<b>114 020 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 616 762	103 770 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 616 762</b>	<b>103 770 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 716 762</b>	<b>103 870 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 571	38 858
Skyldige offentlige avgifter		32 756	32 734
Annen kortsiktig gjeld		30 083 320	78 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 129 647</b>	<b>149 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 129 647</b>	<b>10 149 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 846 409</b>	<b>114 020 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYVIND BERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 109 898  
ØYVIND BERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 341 406	1 025 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 341 406</b>	<b>1 025 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		721 999	722 977
Annen driftskostnad		903 583	1 243 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 625 582</b>	<b>1 966 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 176</b>	<b>-941 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		1 254 480	1 419 392
Annen renteinntekt		350 657	247 260
Annen finansinntekt		8 568 813	401 349
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		507 322	2 395 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 681 272</b>	<b>4 463 051</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		312 134	2 500 280
Annen rentekostnad		578 055	341 044
Annen finanskostnad		660 519	1 944 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 550 708</b>	<b>4 785 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 130 564</b>	<b>-322 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 846 388</b>	<b>-1 264 204</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-371 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 846 388</b>	<b>-893 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 846 388</b>	<b>-893 055</b>



Organisasjonsnr: 989 109 898  
ØYVIND BERG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		19 671 898	19 671 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
		363 000	363 000
Sum varige driftsmidler		20 034 898	20 034 898
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		2 014 244	2 014 244
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 007 302	2 319 436
Andre fordringer		16 111 950	17 280 374
Sum finansielle anleggsmidler		20 133 496	21 614 054
Sum anleggsmidler		40 168 394	41 648 952
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		13 163	379 589
Sum fordringer		13 163	379 589
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		49 702 666	54 677 785
Sum investeringer		49 702 666	54 677 785
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		32 962 186	17 313 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 962 186	17 313 956
Sum omløpsmidler		82 678 015	72 371 330
SUM EIENDELER		122 846 409	114 020 282
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 616 762	103 770 374
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 616 762</b>	<b>103 770 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 716 762</b>	<b>103 870 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 571	38 858
Skyldige offentlige avgifter		32 756	32 734
Annen kortsiktig gjeld		30 083 320	78 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 129 647</b>	<b>149 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 129 647</b>	<b>10 149 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>122 846 409</b>	<b>114 020 282</b>



Organisasjonsnr: 989 109 898  
ØYVIND BERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
10

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3000.00	1.00	3000.00
B-aksjer	97000.00	1.00	97000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Berg	3000.00	3.00%	A-aksjer
Øyvind Berg	97000.00	97.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	608605.00	587899.00

<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90498.00	86724.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22896.00	48354.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	721999.00	722977.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

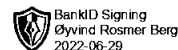
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Øyvind Berg Invest AS



## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Øyvind Berg Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>1 341 406</u>	<u>1 025 039</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	721 999	722 977
Annen driftskostnad	2	<u>903 583</u>	<u>1 243 918</u>
Sum driftskostnader		<u>1 625 582</u>	<u>1 966 895</u>
Driftsresultat		<u>-284 176</u>	<u>-941 856</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		630 000	
Annen renteinntekt		350 657	251 977
Annen finansinntekt		9 193 293	1 816 024
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	507 322	2 395 050
Nedskrivning av finansielle eiendeler		312 134	2 500 280
Annen rentekostnad		578 055	341 044
Annen finanskostnad		<u>660 519</u>	<u>1 944 075</u>
Netto finansposter		<u>9 130 564</u>	<u>-322 348</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 846 388</u>	<u>-1 264 204</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-371 149</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>8 846 388</b></u>	<u><b>-893 055</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>8 846 388</u>	<u>-893 055</u>



## Øyvind Berg Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	19 671 898	19 671 898
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	363 000	363 000
Sum varige driftsmidler		<u>20 034 898</u>	<u>20 034 898</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 014 244	2 014 244
Investeringer i aksjer og andeler		2 007 302	2 319 436
Andre fordringer	8	16 111 950	17 280 374
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 133 496</u>	<u>21 614 054</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 168 394</u>	<u>41 648 952</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		13 163	379 589
Sum fordringer		<u>13 163</u>	<u>379 589</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	49 702 666	54 677 785
Sum investeringer		<u>49 702 666</u>	<u>54 677 785</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	32 962 186	17 313 956
Sum omløpsmidler		<u>82 678 015</u>	<u>72 371 330</u>
Sum eiendeler		<u>122 846 409</u>	<u>114 020 282</u>



## Øyvind Berg Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>82 616 762</u>	<u>103 770 374</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>82 616 762</u>	<u>103 770 374</u>
Sum egenkapital		<u>82 716 762</u>	<u>103 870 374</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 571	38 859
Skyldige offentlige avgifter		40 699	32 734
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>30 075 377</u>	<u>78 315</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 129 647</u>	<u>149 908</u>
Sum gjeld		<u>40 129 647</u>	<u>10 149 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>122 846 409</u>	<u>114 020 282</u>

31. desember 2021  
Oslo, 29. juni 2021

---

Øyvind Rosmer Berg  
styreleder



## Øyvind Berg Invest AS

### Noter til regnskap for 2021

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetninger om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden, og for investeringer når utbytte mottas. Utbytte fra selskaper som er datterselskap inntektsføres i samme år som utbytte er avsatt i datterselskapet. Det samme gjelder hvis selskapet har kontroll på utbyttebeslutningen sammen med de øvrige aksjonærer og generalforsamlingen er avholdt i selskapet som utdeler utbytte. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres i det året som generalforsamling avholdes og utbytte mottas.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktige inverteiringer i aksjer er klassifisert som anleggsmiddel, og oppført til kostpris. Aksjer som er besluttet solgt innen ett år presenteres som omløpsmidler.

Investering i markedsbaserte aksjer og andeler i fond klassifiseres som omløpsmidler. Disse plasseringerne er oppført til markedspris så langt disse er kjent og verdireguleringen presenteres som finansinntekt eller finanskostnad.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. ("knekkpunktmetoden") Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både lagsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjevinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Finansielle instrumenter

Finansielle derivater vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Verdiendring i derivatet resultatføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Øyvind Berg Invest AS

### Noter til regnskap for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beretnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og det skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjellersom reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	608 605	587 899
Arbeidsgiveravgift	90 498	86 724
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	22 896	48 354
<b>Sum</b>	<b>721 999</b>	<b>722 977</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har kun en ansatt som også er eneaskjonær i selskapet. Selskapet er således ikke pålagt med OTP

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 91 188,- inkl mva. Herav andre tjenester kr 33 750,-

#### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert resultat
Markedsbaserte aksjer og verdipapirer	40 674 273	49 168 469	8 494 196
Investeringer i IS	197 405	534 197	336 792
	40 871 678	49 702 666	8 830 988
Urealisert resultat 31.12.20			8 323 666
Urealisert resultat 31.12.21			8 830 988
Årets resultatført verdiendring (inntekt)			507 322



## Øyvind Berg Invest AS

### Noter til regnskap for 2021

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad :</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0 -	371 149
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
<b>Netto skattekostnad:</b>	<b>0 -</b>	<b>371 149</b>

<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	8 846 388	-1 264 204
Permanente forskjeller	-9 116 397	-320 503
Endring i midlertidige forskjeller	-81 867	-102 333
Andvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt + (- underskudd)</b>	<b>-351 876</b>	<b>-1 687 040</b>

<b>Spesifikasjon av utsatt skatt /skattefordel:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gevinst - og tapskonto	- 327 468	-409 335
Avsetninger mv		-2 966 961
Skattemessig underskudd	- 2 038 915	0
Sum midlertidig forskjell	-2 366 383	-3 376 296
Forskjell som ikke inngår i beregning	2 366 383	5 902 348
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>sum Egenkapital</b>
pr 01.01	100 000	103 770 374	103 870 374
Tilleggsutbytter	0	-30 000 000	-30 000 000
Årets resultat	0	8 846 388	8 846 388
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>82 616 762</b>	<b>82 716 762</b>

#### Note 6 Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygg, fast eiendom</b>	<b>Kunst</b>	<b>Total</b>
Ansaffelseskost 01.01.	19 671 898	363 000	20 034 898
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Ansaffelseskost 31.12</b>	<b>19 671 898</b>	<b>363 000</b>	<b>20 034 898</b>
Akk. Avskrivninger 1.1	0	0	0
Akk. Avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>19 671 898</b>	<b>363 000</b>	<b>20 034 898</b>

Årets avskrivninger 0 0  
Eiendommen avskrives ikke da det er eiendom for boligformål, men nedskrives ved verdifall.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende



## Øyvind Berg Invest AS

### Noter til regnskap for 2021

#### Note 7 Aksjer i datterselskaper , tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Balanseført		Egenkapital	Resultat
			verdi		
Haga & Berg AS	50 %		100 000	19 223 900	-645 230
Prosjekt og Investeringspartenr AS	33 %		1 310 000	10 868 706	2 678 813
Bråtesvingen Utvikling	50 %		15 000	73 991	-1 039 629
Prestmosvegen 6 AS	50 %		15 000	350 929	193 849
Refstadveien 22 AS	20 %		574 244	1 970 030	204 476
<b>Balanseført verdi 31.12</b>			<b>2 014 244</b>	<b>32 487 556</b>	<b>1 392 279</b>

Investeringer er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet.

#### Note 8 Nærstående

Fordring	2021	2020
Lån til Haga & Berg	12 750 000	12 500 000
Lån til Bråtesvingen AS	0	572 849
Lån til Prestmosvegen 6 AS	1 408 739	1 283 077
Lån Prosjekt og investeringspartner AS	1 953 211	2 924 546
<b>Sum fordringer</b>	<b>16 111 950</b>	<b>17 280 472</b>

Lån til Haga Berg AS, Prestmosvegen 6 AS og deler av lån til Prosjekt og Investeringspartner AS er renteberegnet

#### Gjeld

Tilleggsutbytte med utbetalingstidspunkt 2022	30 000 799	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 000 799</b>	<b>0</b>

#### Note 9 Bankinnskudd

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bundne skattetrekkmidler	29 247	17 785

#### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antal	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	3 000	1,00	3 000
B-aksjer	97 000	1,00	97 000

Alle aksjene eies av Øyvind Berg, styrets leder.

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

#### Note 11 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000

Ingen del av gjelden forfaller med mer enn 5 år.



f



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Øyvind Berg Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Øyvind Berg Invest AS som viser et overskudd på kr 8 846 388. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. juni 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor