



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 106 602
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALMENNING EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hortensveien 220 3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Almenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 181	816 000
Sum inntekter		819 181	816 000
Kostnader			
Varekostnad		2 891	
Avskrivning	2	354 018	341 084
Annen driftskostnad		42 699	39 862
Sum kostnader		399 608	380 946
Driftsresultat		419 573	435 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 664	
Annen finansinntekt			29
Sum finansinntekter		50 664	29
Annen finanskostnad		173 346	146 015
Sum finanskostnader		173 346	146 015
Netto finans		-122 682	-145 986
Ordinært resultat før skattekostnad		296 891	289 068
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 354	63 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 537	225 473
Årsresultat		231 537	225 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	231 537	225 473
Sum overføringer og disponeringer		231 537	225 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 006	37 760
Sum immaterielle eiendeler		66 006	37 760
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 003 801	5 021 454
Sum varige driftsmidler		5 003 801	5 021 454
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 176 522	1 125 858
Investeringer i aksjer og andeler		16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 522	1 241 858
Sum anleggsmidler		6 362 329	6 301 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	11 297	11 297
Sum fordringer		11 297	11 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 284	500 813
Sum omløpsmidler		325 581	512 110
SUM EIENDELER		6 687 910	6 813 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	50 000	50 000
Overkurs	4	74 429	74 429
Sum innskutt egenkapital		124 429	124 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 187 560	2 956 022
Sum opptjent egenkapital		3 187 560	2 956 022
Sum egenkapital		3 311 989	3 080 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 320 000	1 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 921 704	2 164 467
Sum annen langsiktig gjeld		3 241 704	3 604 467
Sum langsiktig gjeld		3 241 704	3 604 467
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	93 600	90 308
Skyldige offentlige avgifter		31 928	30 504
Annen kortsiktig gjeld	7	8 689	7 452
Sum kortsiktig gjeld		134 217	128 264
Sum gjeld		3 375 921	3 732 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 687 910	6 813 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657308

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 106 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALMENNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 220
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Almanning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 823 106 602
ALMENNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		819 181	816 000
Sum inntekter		819 181	816 000
Kostnader			
Varekostnad		2 891	
Avskrivning	2	354 018	341 084
Annen driftskostnad		42 699	39 862
Sum kostnader		399 608	380 946
Driftsresultat		419 573	435 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 664	
Annen finansinntekt			29
Sum finansinntekter		50 664	29
Annen finanskostnad		173 346	146 015
Sum finanskostnader		173 346	146 015
Netto finans		-122 682	-145 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 354	63 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 537	225 473
Årsresultat		231 537	225 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	231 537	225 473
Sum overføringer og disponeringer		231 537	225 473



Organisasjonsnr: 823 106 602
ALMENNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	66 006	37 760
Sum immaterielle eiendeler		66 006	37 760

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 003 801	5 021 454
Sum varige driftsmidler		5 003 801	5 021 454

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 176 522	1 125 858
Investeringer i aksjer og andeler		16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 292 522	1 241 858

Sum anleggsmidler		6 362 329	6 301 072
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	11 297	11 297
Sum fordringer		11 297	11 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 284	500 813
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		325 581	512 110
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 687 910	6 813 182
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	50 000	50 000
Overkurs	4	74 429	74 429
Sum innskutt egenkapital		124 429	124 429

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 187 560	2 956 022
Sum opptjent egenkapital		3 187 560	2 956 022
Sum egenkapital		3 311 989	3 080 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 9	1 320 000	1 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 921 704	2 164 467
Sum annen langsiktig gjeld		3 241 704	3 604 467
Sum langsiktig gjeld		3 241 704	3 604 467
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	93 600	90 308
Skyldige offentlige avgifter		31 928	30 504
Annen kortsiktig gjeld	7	8 689	7 452
Sum kortsiktig gjeld		134 217	128 264
Sum gjeld		3 375 921	3 732 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 687 910	6 813 182



Organisasjonsnr: 823 106 602
ALMENNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Almenning	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
10

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på til sammen kr 2 164 467 pr. 31.12.2023. Det er belastet kr 77 694 i renter på lånet.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Almenning Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almenning Eiendom AS som viser et overskudd på kr 231 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 26. juni 2024
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wahlin, Andreas

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1234672

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-06-26 11:09:32 UTC



Penneo Dokumentnr: EGV68-SZUNA-0BCLA-5PP4B-NACWH-AOYG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Almenning Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 05W8M-BYO2U-63DP2-GOOK4-UMC4f-YEZZJ



Almenning Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		819 181	816 000
Sum driftsinntekter		<u>819 181</u>	<u>816 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 891	0
Avskrivning	2	354 018	341 084
Annen driftskostnad		42 699	39 862
Sum driftskostnader		<u>399 608</u>	<u>380 946</u>
Driftsresultat		<u>419 573</u>	<u>435 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		50 664	0
Annen finansinntekt		0	29
Annen finanskostnad		173 346	146 015
Netto finansposter		<u>-122 682</u>	<u>-145 986</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>296 891</u>	<u>289 068</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>65 354</u>	<u>63 595</u>
Årsresultat		<u>231 537</u>	<u>225 473</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	231 537	225 473

Penneo Dokumentnøkkel: 05W8M-BYO2U-63DP2-GOOK4-UMO4f-YEZLJ



Almenning Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	66 006	37 760
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	5 003 801	5 021 454
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	7	1 176 522	1 125 858
Investeringer i aksjer og andeler		16 000	16 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 292 522</u>	<u>1 241 858</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 362 329</u>	<u>6 301 072</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		11 297	11 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>314 284</u>	<u>500 813</u>
Sum omløpsmidler		<u>325 581</u>	<u>512 110</u>
Sum eiendeler		<u>6 687 910</u>	<u>6 813 182</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 05W8M-BYO2U-63DP2-GOOK4-UMC4f-YEZZJ



Almenning Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	50 000	50 000
Overkurs	4	74 429	74 429
Sum innskutt egenkapital		<u>124 429</u>	<u>124 429</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 187 560	2 956 022
Sum egenkapital		<u>3 311 989</u>	<u>3 080 451</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	1 320 000	1 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	<u>1 921 704</u>	<u>2 164 467</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 241 704</u>	<u>3 604 467</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	93 600	90 308
Skyldige offentlige avgifter		31 928	30 504
Annen kortsiktig gjeld		8 689	7 452
Sum kortsiktig gjeld		<u>134 217</u>	<u>128 264</u>
Sum gjeld		<u>3 375 921</u>	<u>3 732 731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 687 910</u>	<u>6 813 182</u>

31. desember 2023
Tønsberg, 26. april 2024

Øystein Almenning
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 05W8M-BYO2U-63DP2-GOOK4-UMC4I-YEZZJ



Almenning Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Almenning Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 829 799	6 829 799
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 829 799	6 829 799
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 825 998	-1 825 998
Balanseført pr. 31.12.2023	5 003 801	5 003 801
Årets avskrivninger	354 018	354 018
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 - 25 år Lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	93 600	90 308
Endring utsatt skatt	-28 246	-26 713
Årets totale skattekostnad	65 354	63 595
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	296 891	289 068
Permanente forskjeller	171	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 391	121 421
Årets skattegrunnlag	425 453	410 489
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	93 600	90 308
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-300 027	-171 636
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-300 027	-171 636
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-66 006	-37 760

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	74 429	2 956 022	3 080 451
Årsresultat	0	0	231 537	231 537
Egenkapital 31.12.	50 000	74 429	3 187 559	3 311 988



Almenning Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 320 000	1 440 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 003 801	5 021 454

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Almenning Eiendom AS	Hortensveien 220 3157 BARKÅKER 3803 Tønsberg

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Emne3 AS	Tønsberg	100,00 %	100,00 %	100 000

Emne3 AS har betalt kr 218 000 i leie for lokaler eid av Almenning Eiendom AS i 2023.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	1 176 522	1 125 858

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Øystein Almenning, Styreleder	100	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	600 000	720 000
Øvrig langsiktig gjeld	825 000	1 067 000
Sum	<u>1 425 000</u>	<u>1 787 000</u>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato.



Almenning Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på til sammen kr 2 164 467 pr. 31.12.2023. Det er belastet kr 77 694 i renter på lånet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Almenning, Øystein

Daglig leder

På vegne av: Almenning Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1470211

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-26 10:04:08 UTC



Almenning, Øystein

Styreleder

På vegne av: Almenning Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1470211

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-26 10:04:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 05W8M-BYO2U-63DP2-G00K4-UM04f-YE2LJ