



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIELE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen S. Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 660 282	8 926 857
Sum inntekter		9 660 282	8 926 857
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 560 259	8 911 517
Sum kostnader		9 560 259	8 911 517
Driftsresultat		100 023	15 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 330	35 833
Sum finansinntekter		76 330	35 833
Annen rentekostnad		440	150
Sum finanskostnader		440	150
Netto finans		75 890	35 682
Resultat før skattekostnad		175 913	51 022
Skattekostnad på resultat	3	38 701	11 225
Årsresultat		137 212	39 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 212	39 797
Totalresultat		137 212	39 797
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		137 212	39 797
Sum overføringer og disponeringer		137 212	39 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	220 093	1 006 944
Andre kortsiktige fordringer	4	427 241	136 962
Konsernfordringer	4	1 006 891	788 348
Sum fordringer		1 654 225	1 932 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		1 654 225	1 932 254
SUM EIENDELER		1 654 225	1 932 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Krav på innbetaling av aksjekapital	6, 7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital			
Sum egenkapital		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld	4	513 764	945 048
Kortsiktig konserngjeld	4	175 913	51 022
Annen kortsiktig gjeld	4	914 548	886 184
Sum kortsiktig gjeld		1 604 225	1 882 254
Sum gjeld		1 604 225	1 882 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 225	1 932 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578813

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 400 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIELE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen S. Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 918 400 508
FRIELE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 660 282	8 926 857
Sum inntekter		9 660 282	8 926 857
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 560 259	8 911 517
Sum kostnader		9 560 259	8 911 517
Driftsresultat		100 023	15 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 330	35 833
Sum finansinntekter		76 330	35 833
Annen rentekostnad		440	150
Sum finanskostnader		440	150
Netto finans		75 890	35 682
Resultat før skattekostnad		175 913	51 022
Skattekostnad på resultat	3	38 701	11 225
Årsresultat		137 212	39 797
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 212	39 797
Totalresultat		137 212	39 797
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		137 212	39 797
Sum overføringer og disponeringer		137 212	39 797



Organisasjonsnr: 918 400 508
FRIELE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	220 093	1 006 944
Andre kortsiktige fordringer	4	427 241	136 962
Konsernfordringer	4	1 006 891	788 348
Sum fordringer		1 654 225	1 932 254

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	5		
Sum omløpsmidler		1 654 225	1 932 254

SUM EIENDELER **1 654 225** **1 932 254**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Krav på innbetaling av aksjekapital	6, 7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital		50 000	50 000
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	513 764	945 048
Kortsiktig konserngjeld	4	175 913	51 022
Annen kortsiktig gjeld	4	914 548	886 184
Sum kortsiktig gjeld		1 604 225	1 882 254

Sum gjeld **1 604 225** **1 882 254**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **1 654 225** **1 932 254**



Organisasjonsnr: 918 400 508
FRIELE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Friele Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 660 282	8 926 857
Sum driftsinntekter		9 660 282	8 926 857
Annen driftskostnad		9 560 259	8 911 517
Sum driftskostnader		9 560 259	8 911 517
Driftsresultat		100 023	15 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 330	35 833
Annen rentekostnad		440	150
Resultat av finansposter		75 890	35 682
Resultat før skattekostnad		175 913	51 022
Skattekostnad på resultat	3	38 701	11 225
Resultat		137 212	39 797
Årsresultat		137 212	39 797
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		137 212	39 797
Sum overføringer		137 212	39 797



Balanse			
Friele Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	220 093	1 006 944
Andre kortsiktige fordringer	4	427 241	136 962
Konsernfordringer	4	1 006 891	788 348
Sum fordringer		1 654 225	1 932 254
Sum omløpsmidler		1 654 225	1 932 254
Sum eiendeler		1 654 225	1 932 254



Balanse			
Friele Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum egenkapital		50 000	50 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	513 764	945 048
Konserngjeld	4	175 913	51 022
Annen kortsiktig gjeld	4	914 548	886 184
Sum kortsiktig gjeld		1 604 225	1 882 254
Sum gjeld		1 604 225	1 882 254
Sum egenkapital og gjeld		1 654 225	1 932 254

Bergen, 18. juni 2025
Styret i Friele Eiendom AS


Herman Friele
Styreleder

Friele Eiendom AS Side 3



Friele Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellenr som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.



Friele Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	38 701	11 225
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>38 701</u>	<u>11 225</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	175 913	51 022
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Sum skattepliktig inntekt	<u>175 913</u>	<u>51 022</u>
Avsatt konsernbidrag	<u>-175 913</u>	<u>-51 022</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattesats	22 %	22 %
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>	2024	2023
Betalbar skatt av årets resultat	38 701	11 225
Skatteeffekt av konsernbidrag	<u>-38 701</u>	<u>-11 225</u>
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Midlertidige forskjeller:</i>	2024	2023
Fordringer	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel (-) / Utsatt skatt (+)	<u>0</u>	<u>0</u>
Herav balanseført	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
<i>Mellomværende med konsernselskap:</i>	2024	2023
Kundefordringer	134 339	790 981
Konsernfordringer	1 006 891	788 348
Leverandørgjeld	25 000	0
Annen konserngjeld (inkl konsernbidrag)	175 913	51 022

Selskapet er med i konsernkontosystem ved DNB ASA med B Friele & Sønner AS-konsern. I denne forbindelse har deltakerne solidarisk ansvar for morselskapets gjeld innenfor ordningen, begrenset til kr 10 millioner. Innskudd konsernkonto er klassifisert som konsernmellomværende.

Note 5 - Bankinnskudd

Alle selskapets midler per 31.12. er frie midler.



Friele Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet er 100 % eiet av B Friele & Sønner AS og inngår i konsernet B Friele & Sønner AS. B Friele & Sønner AS er lokalisert i Bergen med forretningsadresse Bryggen 15, 5003 Bergen.

Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	0	50 000
Konsernbidrag		-137 212	-137 212
Årsresultat		137 212	137 212
Egenkapital 31.12.2024	50 000	0	50 000



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Friele Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Friele Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: 2\NYK-MOV\MN-8HYVD-MR7N6-UAZL3-8OVFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnr: 2VNYK-MOVMN-8HYVD-MR7N8-UAZL3-8OVB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.