



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 799 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		9 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	50 000	0
Annen driftskostnad		86 048	0
Sum kostnader		145 548	0
Driftsresultat		-145 548	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 598 070	0
Sum finansinntekter		1 598 070	0
Annen rentekostnad		1 367 029	0
Sum finanskostnader		1 367 029	0
Netto finans		231 041	0
Resultat før skattekostnad		85 493	0
Skattekostnad	3, 4	20 054	0
Årsresultat		65 439	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 439	0
Sum overføringer og disponeringer		65 439	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	173 337	0
Sum varige driftsmidler		173 337	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	14 402 682	0
Investeringer i aksjer og andeler		43 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 445 882	0
Sum anleggsmidler		14 619 219	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 345	0
Sum fordringer		4 345	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 407	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 407	0
Sum omløpsmidler		806 752	0
SUM EIENDELER		15 425 971	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	65 439	0
Sum opptjent egenkapital		65 439	0
Sum egenkapital		95 439	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		15 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	20 054	0
Annen kortsiktig gjeld		110 478	0
Sum kortsiktig gjeld		130 532	0
Sum gjeld		15 330 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 425 971	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591702

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 799 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M&S EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 25B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.12.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Sandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 799 901
M&S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		9 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	50 000	0
Annen driftskostnad		86 048	0
Sum kostnader		145 548	0
Driftsresultat		-145 548	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 598 070	0
Sum finansinntekter		1 598 070	0
Annen rentekostnad		1 367 029	0
Sum finanskostnader		1 367 029	0
Netto finans		231 041	0
Resultat før skattekostnad		85 493	0
Skattekostnad	3, 4	20 054	0
Årsresultat		65 439	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		65 439	0
Sum overføringer og disponeringer		65 439	0



Organisasjonsnr: 932 799 901
M&S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1, 2	173 337	0
Sum varige driftsmidler		173 337	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	14 402 682	0
Investeringer i aksjer og andeler			
		43 200	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 445 882	0
Sum anleggsmidler		14 619 219	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 345	0
Sum fordringer		4 345	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		802 407	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 407	0
Sum omløpsmidler		806 752	0
SUM EIENDELER		15 425 971	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	65 439	0
Sum opptjent egenkapital		65 439	0
Sum egenkapital		95 439	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 000	0
Sum langsiktig gjeld		15 200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	20 054	0
Annen kortsiktig gjeld		110 478	0
Sum kortsiktig gjeld		130 532	0
Sum gjeld		15 330 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 425 971	0



Organisasjonsnr: 932 799 901
M&S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223337.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223337.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44667.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178670.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44667.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Gotaasalleen	0.00	530000.00	0.00	530000.00
Boligutleie as				

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån kr. 14 445 882.-

Internegevinst på transaksjonene

1 578 000.-

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14445882.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pant i leiligheter i Gotaasalleen Boligutleie as i Gotaasalleen 16 på Jessheim, Ullensaker.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
14402682.00

Mer om fordringer

Fordringen er i sin helhet på datterselskapet Gotaasalleen Boligutleie as

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån Sparebank 1 RH kr. 12 000 000.-. Lån Sandum Finans as kr. 1 600 000.-
Stema Holding as kr. 1 600 000.-



M&S EIENDOM AS
932 799 901

Resultatregnskap

	Note	27.12.2023 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Varekostnad		-9 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-50 000
Annen driftskostnad		-86 048
Sum driftskostnader		-145 548
Driftsresultat		-145 548
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 598 070
Sum finansinntekter		1 598 070
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-1 367 029
Sum finanskostnader		-1 367 029
Netto finans		231 041
Resultat før skattekostnad		85 493
Skattekostnad	3, 4	-20 054
Årsresultat		65 439
Overføringer		
Annen egenkapital		65 439
Sum overføringer		65 439



M&S EIENDOM AS
932 799 901

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	173 337
Sum varige driftsmidler		173 337
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	14 402 682
Investeringer i aksjer og andeler		43 200
Sum finansielle anleggsmidler		14 445 882
Sum anleggsmidler		14 619 219
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		4 345
Sum fordringer		4 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		802 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 407
Sum omløpsmidler		806 752
SUM EIENDELER		15 425 971



M&S EIENDOM AS
932 799 901

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7, 8	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	65 439
Sum opptjent egenkapital		65 439
Sum egenkapital		95 439
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 200 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3, 4	20 054
Annen kortsiktig gjeld		110 478
Sum kortsiktig gjeld		130 532
Sum gjeld		15 330 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 425 971

LILLESTRØM, 23.06.2025

Sondre Sandum
styrets leder

Hans Christian Magelssen
styremedlem

Silje Sandum
daglig leder



M&S EIENDOM AS
932 799 901

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 27.12.2023.	0
Tilgang i perioden	223 337
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost 31.12.2024.	223 337
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-44 667
Balanseført verdi per 31.12.2024.	178 670
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 667



M&S EIENDOM AS
932 799 901

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 27.12.2023	0
Tilgang i perioden	223 337
Avgang i perioden	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2024	223 337
Akkumulert av- og nedskrivninger 27.12.2023	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.2024	-44 667
Balanseført verdi pr 31.12.2024	178 670
Årets av- og nedskrivninger	44 667
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

	27.12.2023 - 31.12.2024
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 054
Skattekostnad	20 054
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	85 493
Permanente forskjeller	330
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 333
Skattepliktig inntekt	91 155
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	20 054
Betalbar skatt i balansen	20 054

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	27.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-5 333	5 333
Netto forskjeller	0	-5 333	5 333
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 333	-5 333
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gotaasalleen Boligutleie as	0	530 000	0	530 000



M&S EIENDOM AS
932 799 901

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån kr. 14 445 882.-

Internegevinst på transaksjonene

1 578 000.-

Fordringer

	27.12.2023 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 445 882	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pant i leiligheter i Gotaasalleen Boligutleie as i Gotaasalleen 16 på Jessheim, Ullensaker.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 402 682
---	------------

Mer om fordringer

Fordringen er i sin helhet på datterselskapet Gotaasalleen Boligutleie as

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stema Holding as	15 000	50,00	Ordinære
Sandum Finans as	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	65 439	65 439
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	65 439	95 439

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



M&S EIENDOM AS
932 799 901

Mer om gjeld

Lån Sparebank 1 RH kr. 12 000 000.-

Lån Sandum Finans as kr. 1 600 000.-

Stema Holding as kr. 1 600 000.-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.