



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 652 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 895 442	1 920 548
Sum inntekter		1 895 442	1 920 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 470	60 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 200	63 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 550 766	1 163 428
Sum kostnader		1 676 434	1 286 947
Driftsresultat		219 008	633 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 401	5 926
Sum finansinntekter		1 401	5 926
Annen rentekostnad		107 730	137 051
Sum finanskostnader		107 730	137 051
Netto finans		106 330	131 124
Ordinært resultat før skattekostnad		112 677	502 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 677	502 475
Årsresultat		112 678	502 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 678	502 477
Sum overføringer og disponeringer		112 678	502 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 212 004	12 221 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	174 432	228 636
Sum varige driftsmidler		12 386 436	12 449 636
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	33 526	33 526
Sum finansielle anleggsmidler		33 526	33 526
Sum anleggsmidler		12 419 962	12 483 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150	0
Andre fordringer	13	178 386	156 830
Sum fordringer		178 536	156 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 588	2 320 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 588	2 320 298
Sum omløpsmidler		2 349 124	2 477 128
SUM EIENDELER		14 769 086	14 960 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 313 347	7 200 669
Sum opptjent egenkapital		7 309 747	7 197 069
Sum egenkapital	14	7 313 347	7 200 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	5 560 311	5 878 446
Øvrig langsiktig gjeld		1 703 300	1 703 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 263 611	7 581 746
Sum langsiktig gjeld		7 263 611	7 581 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 384	177 131
Annen kortsiktig gjeld		744	744
Sum kortsiktig gjeld		192 128	177 875
Sum gjeld		7 455 739	7 759 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 769 086	14 960 290
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 263 611	7 581 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339602

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 652 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØKKEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 895 442	1 920 548
Sum inntekter		1 895 442	1 920 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 470	60 320
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	63 200	63 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 550 766	1 163 428
Sum kostnader		1 676 434	1 286 947
Driftsresultat		219 008	633 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 401	5 926
Sum finansinntekter		1 401	5 926
Annen rentekostnad		107 730	137 051
Sum finanskostnader		107 730	137 051
Netto finans		106 330	131 124
Ordinært resultat før skattekostnad		112 677	502 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 677	502 475
Årsresultat		112 678	502 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 678	502 477
Sum overføringer og disponeringer		112 678	502 477



Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 212 004	12 221 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	174 432	228 636
Sum varige driftsmidler		12 386 436	12 449 636

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	12	33 526	33 526
Sum finansielle anleggsmidler		33 526	33 526

Sum anleggsmidler		12 419 962	12 483 162
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		150	0
Andre fordringer	13	178 386	156 830
Sum fordringer		178 536	156 830

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 588	2 320 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 170 588	2 320 298

Sum omløpsmidler		2 349 124	2 477 128
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 769 086	14 960 290
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 313 347	7 200 669
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		7 309 747	7 197 069
Sum egenkapital	14	7 313 347	7 200 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	5 560 311	5 878 446
Øvrig langsiktig gjeld		1 703 300	1 703 300
Sum annen langsiktig gjeld		7 263 611	7 581 746
Sum langsiktig gjeld		7 263 611	7 581 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 384	177 131
Annen kortsiktig gjeld		744	744
Sum kortsiktig gjeld		192 128	177 875
Sum gjeld		7 455 739	7 759 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 769 086	14 960 290
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	7 263 611	7 581 746



Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Løkkeгатens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 299 253	2 038 946
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	112 678	502 477
Tilbakeføring av avskrivning	63 200	63 200
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-318 135	-305 369
B. Årets endring disponible midler	-142 257	260 308
C. Disponible midler	2 156 996	2 299 253
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 349 124	2 477 128
Kortsiktig gjeld	-192 128	-177 875
C. Disponible midler	2 156 996	2 299 253

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2021 på kr 184 048.



Resultatregnskap 2021 Løkkegatens Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 895 442	1 920 548	1 899 070	1 902 400
Sum leieinntekt		1 895 442	1 920 548	1 899 070	1 902 400
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 895 442	1 920 548	1 899 070	1 902 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 720	5 570	7 720	7 720
Styrehonorar	2	54 750	54 750	54 750	54 750
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	63 200	63 200	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	35 951	15 400	70 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	5	187 026	161 184	173 431	187 800
Kommunale avgifter/renovasjon	6	329 491	286 729	193 200	195 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	10 509	4 963	0	0
Reparasjon og vedlikehold	9	546 069	318 198	571 800	297 001
Revisjonshonorar		5 176	5 095	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		90 134	88 024	90 800	91 300
Andre honorar	10	44 918	3 231	14 000	14 000
Kontorkostnad		3 386	941	0	0
TV/bredbånd		154 956	147 577	149 500	152 600
Kontingent og gaver		12 584	21 584	12 900	10 800
Forsikring		107 862	101 523	107 560	114 100
Andre kostnader	11	17 079	3 354	35 000	35 000
Sum kostnad		1 676 434	1 286 947	1 491 661	1 240 996
Driftsresultat		219 008	633 601	407 409	661 404
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 401	5 926	0	0
Rentekostnad		107 730	137 051	106 600	101 000
Netto finansposter		106 330	131 124	106 600	101 000
Årsresultat		112 678	502 477	300 809	560 404
Overført til/fra annen egenkapital		112 678	502 477	0	0
SUM OVERFØRINGER		112 678	502 477	0	0



Balanse 2021 Løkkeгатens Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	11 985 917	11 985 917
Påkostninger	3	226 087	235 083
Andre driftsmidler	3	174 432	228 636
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	33 526	33 526
Sum anleggsmidler		12 419 962	12 483 162
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		150	0
Andre kortsiktige fordringer	13	150	150
Forskuddsbetalte kostnader		178 236	156 680
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 170 588	2 320 298
Sum omløpsmidler		2 349 124	2 477 128
SUM EIENDELER		14 769 086	14 960 290



Balanse 2021 Løkkeгатens Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 309 747	7 197 069
Sum opptjent egenkapital		7 309 747	7 197 069
Sum egenkapital	14	7 313 347	7 200 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	5 560 311	5 878 446
Borettsinnskudd		1 703 300	1 703 300
Sum langsiktig gjeld		7 263 611	7 581 746
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		150	150
Leverandørgjeld		191 384	177 131
Påløpne renter		594	594
Sum kortsiktig gjeld		192 128	177 875
Sum gjeld		7 455 739	7 759 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 769 086	14 960 290
Pantstillelser	16	7 263 611	7 581 746
Sted: _____	Dato: _____		

Arne Paulsen
Styreleder

Inger Giæver Eriksen
Styremedlem

Anna-Marie Syrstad
Styremedlem

Erik Syrstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Løkkeгатens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Løkkeгатens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 265 244	1 265 244
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	447 474
3609 Leie parkering	48 600	48 950
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	149 472	146 880
3650 Innkrevde felleskostn. renter	106 764	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	318 762	0
3690 Andre leieinntekter	6 600	12 000
Sum	1 895 442	1 920 548

Konto 3690: Leieinntekter boder.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 720	5 570
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	54 750	54 750
Sum	62 470	60 320

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Løkkeгатens Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. Døråpnerautom tomt	Dørlukkere	Boder	Videoporttelefo	Komfyrvakter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 985 917	172 144	89 955	91 875	154 124	133 575
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 985 917	172 144	89 955	91 875	154 124	133 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	109 024	50 225	0	53 943	122 444
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 985 917	63 120	39 730	91 875	100 181	11 131
Årets avskrivninger :	0	17 214	8 995	0	10 275	26 715
Anskaffelsesår :	1979	2015	2016	2016	2016	2017
Antatt levetid i år :		10	10		15	5

Ny uteplass

Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 482
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	94 482
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	94 482
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 36 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 919 kvm, gnr 129, bnr 140 i Horten kommune, og utgjør 18 % av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561960.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	35 951	15 400
Sum	35 951	15 400

Strømkostnadene inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.
På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnadene økt betydelig.
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Løkkeгатens Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	120 854
6315 Faste kostnader servicesentraler	147 671	0
6340 Heisalarm	3 463	3 331
6360 Annet renhold	1 635	0
6361 Fast renhold	25 699	29 823
6390 Andre driftskostnader	0	1 405
6392 Containerleie/tømming	3 400	3 400
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	5 159	2 370
Sum	187 026	161 184

Konto 6315: Gjelder faste kostnader til Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Konto 6360: Gjelder innkjøp av antibac og rengjøringsmidler.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	329 491	286 729
Sum	329 491	286 729

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Gjelder avtale om Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	208
6540 Inventar	9 799	4 450
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	305
6552 Driftsmateriell	710	0
Sum	10 509	4 963

Konto 6540: Gjelder i hovedsak innkjøp av termisk mobiltelefon til bruk i forbindelse med HMS-arbeid, samt innkjøp av oppbevaringsskap/-bokser.



Noter årsregnskap 2021 Løkkeгатens Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	57 723	13 899
6603 Vedlikehold elektro	1 745	26 688
6611 Vedlikehold heiser	139 145	194 248
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	7 735	6 310
6617 Vedlikehold brannvernustyr	19 597	24 579
6641 Malerarbeider	1 999	1 250
6643 Glassarbeid/Vindu	0	1 450
6648 Vedlikehold dører og porter	0	49 774
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	318 125	0
Sum	546 069	318 198

Konto 6611: Gjelder i hovedsak serviceavtale og reparasjon av heis, bl.a. utskifting av dørmotor.

Konto 6650: Gjelder utskifting av vinduer på gavlvegger.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 230	3 231
6730 Teknisk honorar	41 688	0
Sum	44 918	3 231

Konto 6714: Gjelder i hovedsak tilleggsavtale for godkjenning av nye andelseiere.

Konto 6730: Gjelder konsulentbistand i forbindelse med vindusutskifting.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	14 943	2 000
7740 Kurs for tillitsvalgte	750	0
7770 Betalingskostnader	994	979
7773 Omkostninger innkreving	400	377
7790 Andre kostnader	-8	-1
Sum	17 078	3 354

Konto 7718: Gjelder felles julemøte for beboerne.

Note 12 - Aksjer og andeler

Andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	150	150
Sum	150	150



Noter årsregnskap 2021 Løkkeгатens Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 197 069	112 678	7 309 747
Sum opptjent egenkapital	7 197 069	112 678	7 309 747
Sum egenkapital	7 200 669	112 678	7 313 347

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12127376458
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 878 446
Avdrag i perioden:	318 135
Lånesaldo 31.12:	5 560 311
Saldo 5 år frem i tid:	3 897 243

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127376458	3	191 253	573 759
	8	186 358	1 490 864
	13	164 330	2 136 290
	12	113 283	1 359 396



Noter årsregnskap 2021 Løkkegatens Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	5 560 311
Innskuddskapital	1 703 300
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 263 611
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 212 004

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 1 710 000.



Resultat og balanse med noter for Løkkeгатens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkeгатens Borettslag

Styreleder	Arne Paulsen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Erik Syrstad (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Anna-Marie Syrstad (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Inger Giæver Eriksen (sign.)	23.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkeгатens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løkkeгатens Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor