



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. M. PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 95
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Skavikeng Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 211	16 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		117 082	113 082
Sum kostnader		142 293	129 371
Driftsresultat		-142 293	-129 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 860	19 818
Sum finansinntekter		19 860	19 818
Annen rentekostnad		1 941	6 361
Sum finanskostnader		1 941	6 361
Netto finans		17 919	13 457
Resultat før skattekostnad		-124 374	-115 914
Skattekostnad på resultat	4	-27 216	-25 572
Årsresultat	5	-97 158	-90 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 158	-90 342
Totalresultat		-97 158	-90 342
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-97 158	-87 433
Overført fra annen egenkapital			-2 909
Sum overføringer og disponeringer		-97 158	-90 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 048 741	2 048 741
Sum varige driftsmidler		2 048 741	2 048 741
Sum anleggsmidler		2 048 741	2 048 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 173
Sum fordringer			2 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359 407	2 025 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 359 407	2 025 300
Sum omløpsmidler		1 359 407	2 027 473
SUM EIENDELER		3 408 148	4 076 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 110 000	1 110 000
Overkurs		11 098	108 256
Sum innskutt egenkapital		1 121 098	1 218 256
Sum egenkapital	5	1 121 098	1 218 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 827 091	2 287 304
Sum avsetninger for forpliktelser		1 827 091	2 287 304
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 827 091	2 287 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 147	3 106
Betalbar skatt	4	432 997	556 067
Skyldig offentlige avgifter		8 582	4 398
Annen kortsiktig gjeld		8 233	7 083
Sum kortsiktig gjeld		459 959	570 654
Sum gjeld		2 287 049	2 857 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 408 148	4 076 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313466

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 480 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. M. PETERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 95
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Skavikeng Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 480 618
A. M. PETERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 211	16 289
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 082	113 082
Annen driftskostnad		142 293	129 371
Sum kostnader		142 293	129 371
Driftsresultat		-142 293	-129 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 860	19 818
Sum finansinntekter		19 860	19 818
Annen rentekostnad		1 941	6 361
Sum finanskostnader		1 941	6 361
Netto finans		17 919	13 457
Resultat før skattekostnad		-124 374	-115 914
Skattekostnad på resultat	4	-27 216	-25 572
Årsresultat	5	-97 158	-90 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 158	-90 342
Totalresultat		-97 158	-90 342
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-97 158	-87 433
Overført fra annen egenkapital			-2 909
Sum overføringer og disponeringer		-97 158	-90 342



Organisasjonsnr: 989 480 618
A. M. PETERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 048 741

2 048 741

Sum varige driftsmidler

2 048 741

2 048 741

Sum anleggsmidler

2 048 741

2 048 741

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 173

Sum fordringer

2 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 359 407

2 025 300

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 359 407

2 025 300

Sum omløpsmidler

1 359 407

2 027 473

SUM EIENDELER

3 408 148

4 076 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

1 110 000

1 110 000

Overkurs

11 098

108 256

Sum innskutt egenkapital

1 121 098

1 218 256

Sum egenkapital

5

1 121 098

1 218 256

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 827 091

2 287 304

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 827 091

2 287 304

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld	1 827 091	2 287 304
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 147	3 106
Betalbar skatt	432 997	556 067
Skyldig offentlige avgifter	8 582	4 398
Annen kortsiktig gjeld	8 233	7 083
Sum kortsiktig gjeld	459 959	570 654
Sum gjeld	2 287 049	2 857 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 408 148	4 076 214



Organisasjonsnr: 989 480 618
A. M. PETERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
A. M. Pettersen Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 18.02.2026

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A. M. Pettersen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 97.158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



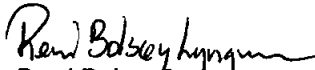
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for A. M. Pettersen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



 BankID Signing
Inger Skavikeng Pettersen
2026-02-13

 BankID Signing
Merete Skavikeng
2026-02-13

 BankID Signing
Eva Kristin Pettersen
2026-02-13

 BankID Signing
Ann-Elisabeth Hammer
2026-02-15

 BankID Signing
Arne Martin Pettersen
2026-02-16

Årsregnskap

2025

**A. M. PETERSEN EIENDOM
AS**

Org.nr.:989 480 618

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

A. M. PETERSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	25 211	16 289
Annen driftskostnad		<u>117 082</u>	<u>113 082</u>
Sum driftskostnader		<u>142 293</u>	<u>129 371</u>
Driftsresultat		<u>-142 293</u>	<u>-129 371</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 860	19 818
Annen rentekostnad		<u>1 941</u>	<u>6 361</u>
Resultat av finansposter		<u>17 919</u>	<u>13 457</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-124 374</u>	<u>-115 914</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-27 216</u>	<u>-25 572</u>
Resultat		<u>-97 158</u>	<u>-90 342</u>
Årsresultat	5	<u>-97 158</u>	<u>-90 342</u>
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		-97 158	-87 433
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>2 909</u>
Sum overføringer		<u>-97 158</u>	<u>-90 342</u>



BALANSE

A. M. PETERSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>2 048 741</u>	<u>2 048 741</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 048 741</u>	<u>2 048 741</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 048 741</u>	<u>2 048 741</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>2 173</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>2 173</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 359 407	2 025 300
Sum omløpsmidler		<u>1 359 407</u>	<u>2 027 473</u>
Sum eiendeler		<u>3 408 148</u>	<u>4 076 214</u>



BALANSE

A. M. PETERSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 110 000	1 110 000
Overkurs		<u>11 098</u>	<u>108 256</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 121 098</u>	<u>1 218 256</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 121 098</u>	<u>1 218 256</u>
GJELD			
Utsatt skatt	4	<u>1 827 091</u>	<u>2 287 304</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 827 091</u>	<u>2 287 304</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 147	3 106
Betalbar skatt	4	432 997	556 067
Skyldig offentlige avgifter		8 582	4 398
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 233</u>	<u>7 083</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>459 959</u>	<u>570 654</u>
Sum gjeld		<u>2 287 049</u>	<u>2 857 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 408 148</u>	<u>4 076 214</u>

Leknes, 12.02.2026

Styret i A. M. Pettersen Eiendom AS

Inger Skavikeng Pettersen
styreleder

Ann-Elisabeth Hammer
styremedlem

Merete Skavikeng
styremedlem

Eva Kristin Pettersen
styremedlem

Arne Martin Pettersen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Selskapet eier eiendom på Leknes i Lofoten.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**LØNSKOSTNADER**

	2025	2024
Lønninger	22 750	14 450
Arbeidsgiveravgift	1 272	839
Andre ytelser	1 189	1 000
Sum	25 211	16 289

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 ansatte på timebasis. Antall årsverk er 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 048 741	2 048 741
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 048 741	2 048 741
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	2 048 741	2 048 741

Økonomisk levetid

40 år

**A. M. PETERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	432 997	556 067
Endring i utsatt skatt	-460 213	-581 639
Skattekostnad ordinært resultat	-27 216	-25 572
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 374	-115 914
Permanente forskjeller	666	-320
Endring i midlertidige forskjeller	2 091 878	2 643 811
Skattepliktig inntekt	1 968 170	2 527 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	432 997	556 067
Sum betalbar skatt i balansen	432 997	556 067

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-112 597	-125 107	-12 511
Gevinst – og tapskonto	8 417 556	10 521 945	2 104 389
Sum	8 304 959	10 396 838	2 091 878
Grunnlag for utsatt skatt	8 304 959	10 396 838	2 091 878
Utsatt skatt (22 %)	1 827 091	2 287 304	460 213

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	1 110 000	108 256	1 218 256
Årets resultat		-97 158	-97 158
Pr. 31.12.2025	1 110 000	11 098	1 121 098

**A. M. PETERSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I A. M. PETERSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 100	100,0	1 110 000
Sum	11 100		1 110 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann-Elisabeth Hammer	2 220	20,0	20,0
Arne Martin Pettersen	2 220	20,0	20,0
Eva Kristin Pettersen	2 220	20,0	20,0
Inger Skavikeng Pettersen	2 220	20,0	20,0
Merete Skavikeng	2 220	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	11 100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Kristin Pettersen	styremedlem	2 220
Merete Skavikeng	styremedlem	2 220
Ann-Elisabeth Hammer	styremedlem	2 220
Arne Martin Pettersen	styremedlem	2 220
Inger Skavikeng Pettersen	styreleder	2 220
Totalt antall aksjer		11 100