



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 914 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RVS EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lilleengveien 8  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 655 242	28 256 226
Annen driftsinntekt		376 824	137 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 032 066</b>	<b>28 393 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 688 124	19 243 220
Lønnskostnad	1	5 872 445	6 576 758
Avskrivning på driftsmidler	2	99 632	170 309
Annen driftskostnad		1 812 909	2 228 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 473 111</b>	<b>28 219 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 955</b>	<b>174 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	328
Annen finansinntekt			450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>778</b>
Annen rentekostnad		45 324	68 321
Annen finanskostnad		48 824	55 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 148</b>	<b>123 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 857</b>	<b>-123 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>465 098</b>	<b>51 028</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 100	17 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 998</b>	<b>33 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 998</b>	<b>33 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 998</b>	<b>33 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>359 998</b>	<b>33 482</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		359 998	33 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 998</b>	<b>33 482</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	172 119	277 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 119</b>	<b>277 219</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og utstyr mv.	2	6 569	19 744
Transportmidler	2	319 896	406 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>326 465</b>	<b>426 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 584</b>	<b>703 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	2 441 597	2 757 752
Andre kortsiktige fordringer	5	58 857	323 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 454</b>	<b>3 080 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 008	308 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 008</b>	<b>308 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 931 462</b>	<b>3 389 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 046</b>	<b>4 092 427</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	399 086	39 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 086</b>	<b>39 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>499 086</b>	<b>139 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	382 377	452 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>382 377</b>	<b>452 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 377</b>	<b>452 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		919 320
Leverandørgjeld		1 847 770	714 368
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		723 370	1 362 984
Annen kortsiktig gjeld	5	977 443	504 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 548 584</b>	<b>3 501 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 930 960</b>	<b>3 953 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 046</b>	<b>4 092 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 914 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RVS EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Lilleengveien 8  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 868 914 432  
RVS EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 655 242	28 256 226
Annen driftsinntekt		376 824	137 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 032 066</b>	<b>28 393 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 688 124	19 243 220
Lønnskostnad	1	5 872 445	6 576 758
Avskrivning på driftsmidler	2	99 632	170 309
Annen driftskostnad		1 812 909	2 228 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 473 111</b>	<b>28 219 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 955</b>	<b>174 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	328
Annen finansinntekt			450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>778</b>
Annen rentekostnad		45 324	68 321
Annen finanskostnad		48 824	55 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 148</b>	<b>123 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 857</b>	<b>-123 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 100	17 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 998</b>	<b>33 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 998</b>	<b>33 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 998</b>	<b>33 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>359 998</b>	<b>33 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		359 998	33 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 998</b>	<b>33 482</b>



Organisasjonsnr: 868 914 432  
RVS EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	172 119	277 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 119</b>	<b>277 219</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og utstyr mv.	2	6 569	19 744
Transportmidler	2	319 896	406 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>326 465</b>	<b>426 097</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 584</b>	<b>703 316</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4, 8	2 441 597	2 757 752
Andre kortsiktige fordringer	5	58 857	323 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 454</b>	<b>3 080 890</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 431 008	308 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 008</b>	<b>308 221</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 931 462</b>	<b>3 389 111</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 430 046</b>	<b>4 092 427</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	399 086	39 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 086</b>	<b>39 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>499 086</b>	<b>139 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	382 377	452 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>382 377</b>	<b>452 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 377</b>	<b>452 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		919 320
Leverandørgjeld		1 847 770	714 368
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		723 370	1 362 984
Annen kortsiktig gjeld	5	977 443	504 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 548 584</b>	<b>3 501 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 930 960</b>	<b>3 953 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 430 046</b>	<b>4 092 427</b>



Organisasjonsnr: 868 914 432  
RVS EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
8.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 RVS Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 868 914 432



## Resultatregnskap

### RVS Eiendomsdrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		25 655 242	28 256 226
Annen driftsinntekt		376 824	137 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 032 066</b>	<b>28 393 270</b>
Varekostnad		17 688 124	19 243 220
Lønnskostnad	1	5 872 445	6 576 758
Avskrivning på driftsmidler	2	99 632	170 309
Annen driftskostnad		1 812 909	2 228 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 473 111</b>	<b>28 219 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>558 955</b>	<b>174 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	328
Annen finansinntekt		0	450
Annen rentekostnad		45 324	68 321
Annen finanskostnad		48 824	55 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 857</b>	<b>-123 087</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		465 098	51 028
Skattekostnad på ordinært resultat	3	105 100	17 546
<b>Ordinært resultat</b>		<b>359 998</b>	<b>33 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>359 998</b>	<b>33 482</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		359 998	33 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>359 998</b>	<b>33 482</b>



## Balanse

### RVS Eiendomsdrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	172 119	277 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 119</b>	<b>277 219</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og utstyr mv.	2	6 569	19 744
Transportmidler	2	319 896	406 353
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>326 465</b>	<b>426 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>498 584</b>	<b>703 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 8	2 441 597	2 757 752
Andre kortsiktige fordringer	5	58 857	323 138
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 454</b>	<b>3 080 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 008	308 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 931 462</b>	<b>3 389 111</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 430 046</b>	<b>4 092 427</b>



## Balanse

### RVS Eiendomsdrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	399 086	39 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 086</b>	<b>39 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>499 086</b>	<b>139 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	382 377	452 181
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>382 377</b>	<b>452 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	919 320
Leverandørgjeld		1 847 770	714 368
Skyldig offentlige avgifter		723 370	1 362 984
Annen kortsiktig gjeld	5	977 443	504 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 548 584</b>	<b>3 501 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 930 960</b>	<b>3 953 339</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 430 046</b>	<b>4 092 427</b>

Moss, 03.06.2022  
Styret i RVS Eiendomsdrift AS

Terje Brenden  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet pr 31.12.2021 RVS Eiendomsdrift AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet pr 31.12.2021 RVS Eiendomsdrift AS

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønninger og honorarer

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 651 104	5 273 738
Arbeidsgiveravgift	746 323	784 871
Pensjonskostnader	197 321	217 833
Andre ytelser	277 696	300 316
<b>Sum</b>	<b>5 872 445</b>	<b>6 576 758</b>

Det er 14 ansatte fordelt på gjennomsnittlig antall årsverk: 8

### Note 2 Anleggsmidler

	Transportmidler	Maskiner og, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 155 378	918 811	3 074 189
- Avgang i året	1 468 111	161 767	1 629 878
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>687 267</b>	<b>757 045</b>	<b>1 444 312</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	367 371	750 476	1 117 847
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>319 896</b>	<b>6 569</b>	<b>326 465</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 457	13 175	99 632
Økonomisk levetid	5-6 år	3-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	105 100	17 546
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 100</b>	<b>17 546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	465 098	51 028
Permanente forskjeller	12 629	28 726
Endring i midlertidige forskjeller	-259 418	13 522



## Noter til regnskapet pr 31.12.2021 RVS Eiendomsdrift AS

Anvendelse av fremførbart underskudd	-218 309	-93 276
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	203 073	-56 345	-259 418
Fordringer	-70 000	-70 000	0
<b>Sum</b>	<b>133 073</b>	<b>-126 345</b>	<b>-259 418</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-915 434	-1 133 743	-218 309
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-782 361</b>	<b>-1 260 088</b>	<b>-477 727</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-172 119</b>	<b>-277 219</b>	<b>-105 100</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

### Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 511 597	2 827 752
Avsetning til tap	70 000	70 000

<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 441 597</b>	<b>2 757 752</b>
---	------------------	------------------

Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0

<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 5 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Fordring aksjonær	0	123 019



## Noter til regnskapet pr 31.12.2021 RVS Eiendomsdrift AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RVS Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lindis Veronica Brenden	5	50,0	50,0
Terje Brenden	5	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Brenden	styreleder/daglig leder	5
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5</b>

### Note 7 Egenkapital

#### Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Overkursfond	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	39 088	0	139 088
Årets resultat		359 998		359 998
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2021	100 000	399 086	0	499 086

### Note 8 Pantstillelser/Garantier

	2021	2020
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantegjeld	382 377	452 181
Kassekreditt		919 320
Sum bokført	382 377	1 371 502

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Maskiner og utstyr	6 569	19 744
Transportmidler	319 896	406 353
Kundefordringer	2 441 597	2 757 752
Sum bokført	2 768 062	3 183 849



Til generalforsamlingen i RVS Eiendomsdrift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert RVS Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 359 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....  
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 3. juni 2022  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor