



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 275 537
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mai Kristin Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 103 482	3 197 622
Sum inntekter		3 103 482	3 197 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 077	151 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 095	19 095
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	2 491 122	1 996 092
Sum kostnader		2 672 294	2 166 499
Driftsresultat		431 188	1 031 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 440	12 543
Sum finansinntekter		2 440	12 543
Annen rentekostnad		210 408	294 396
Sum finanskostnader		210 408	294 396
Netto finans		207 969	281 853
Ordinært resultat før skattekostnad		223 220	749 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 220	749 270
Årsresultat		223 219	749 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 219	749 270
Sum overføringer og disponeringer		223 219	749 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	21 464 214	21 483 309
Sum varige driftsmidler		21 464 214	21 483 309
Sum anleggsmidler		21 464 215	21 483 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 244	32 321
Andre fordringer	11	323 043	288 417
Sum fordringer		339 287	320 738
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608 095	4 121 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 608 095	4 121 394
Sum omløpsmidler		3 947 382	4 442 133
SUM EIENDELER		25 411 596	25 925 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 570 989	7 347 770
Sum opptjent egenkapital		7 564 689	7 341 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	7 570 989	7 347 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 245 089	14 011 201
Øvrig langsiktig gjeld		4 244 350	4 244 350
Sum annen langsiktig gjeld		17 489 439	18 255 551
Sum langsiktig gjeld		17 489 439	18 255 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 997	312 583
Annen kortsiktig gjeld	14	5 171	9 538
Sum kortsiktig gjeld		351 168	322 121
Sum gjeld		17 840 607	18 577 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 411 596	25 925 442
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	17 489 439	18 255 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341248

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mai Kristin Nyberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 950 275 537
BEKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 103 482	3 197 622
Sum inntekter		3 103 482	3 197 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	162 077	151 312
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 095	19 095
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 491 122	1 996 092
Sum kostnader		2 672 294	2 166 499
Driftsresultat		431 188	1 031 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 440	12 543
Sum finansinntekter		2 440	12 543
Annen rentekostnad		210 408	294 396
Sum finanskostnader		210 408	294 396
Netto finans		207 969	281 853
Ordinært resultat før skattekostnad		223 220	749 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 220	749 270
Årsresultat		223 219	749 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 219	749 270
Sum overføringer og disponeringer		223 219	749 270



Organisasjonsnr: 950 275 537
BEKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

21 464 214

21 483 309

Sum varige driftsmidler

21 464 214

21 483 309

Sum anleggsmidler

21 464 215

21 483 310

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 244

32 321

Andre fordringer

11

323 043

288 417

Sum fordringer

339 287

320 738

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 608 095

4 121 394

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 608 095

4 121 394

Sum omløpsmidler

3 947 382

4 442 133

SUM EIENDELER

25 411 596

25 925 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6 300

6 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 570 989

7 347 770

Sum opptjent egenkapital

7 564 689

7 341 470

Sum egenkapital

12

7 570 989

7 347 770

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

13 245 089

14 011 201



Øvrig langsiktig gjeld		4 244 350	4 244 350
Sum annen langsiktig gjeld		17 489 439	18 255 551
Sum langsiktig gjeld		17 489 439	18 255 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 997	312 583
Annen kortsiktig gjeld	14	5 171	9 538
Sum kortsiktig gjeld		351 168	322 121
Sum gjeld		17 840 607	18 577 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 411 596	25 925 442
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	17 489 439	18 255 551



Organisasjonsnr: 950 275 537
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bekkefaret Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 120 012	4 117 759
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	223 219	749 270
Tilbakeføring av avskrivning	19 095	19 095
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-766 112	-766 112
B. Årets endring disponible midler	-523 798	2 253
C. Disponible midler	3 596 214	4 120 012
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 947 382	4 442 133
Kortsiktig gjeld	-351 168	-322 121
C. Disponible midler	3 596 214	4 120 012

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Bekkefaret Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 103 482	3 197 622	3 095 215	3 244 234
Sum leieinntekt		3 103 482	3 197 622	3 095 215	3 244 234
Annen inntekt					
Sum inntekt		3 103 482	3 197 622	3 095 215	3 244 234
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	33 771	27 105	33 625	34 753
Styrehonorar	2	128 306	124 207	125 000	133 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	19 095	19 095	19 100	19 100
Driftskostnad					
Energikostnad	4	82 592	75 899	70 000	80 000
Kostnad eiendom/lokale	5	68 914	56 572	42 000	57 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	660 985	592 351	605 000	685 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 763	7 470	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	8	512 639	240 444	674 000	593 000
Revisjonshonorar		6 151	6 008	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		159 839	156 095	160 000	160 000
Andre honorar	9	127 117	0	7 000	12 000
Kontorkostnad		1 606	0	0	1 000
TV/bredbånd		371 839	341 596	346 000	376 000
Kontingent og gaver		19 254	18 900	18 900	19 900
Forsikring		105 856	100 172	106 100	118 300
Eiendomsskatt		362 550	398 460	398 500	363 000
Andre kostnader	10	6 017	2 125	14 200	14 200
Sum kostnad		2 672 294	2 166 499	2 633 925	2 686 453
Driftsresultat		431 188	1 031 123	461 290	557 781
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 440	12 543	20 000	20 000
Rentekostnad		210 408	294 396	192 156	215 806
Netto finansposter		207 969	281 853	172 156	195 806
Årsresultat		223 219	749 270	289 134	361 975
Overført til/fra annen egenkapital		223 219	749 270	0	0
SUM OVERFØRINGER		223 219	749 270	0	0



Balanse 2021 Bekkefaret Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	861 685	861 685
Bygninger	3	10 973 184	10 973 184
Påkostninger	3	9 013 521	9 013 521
Garasjer	3	539 443	539 443
Andre fellesanlegg	3	76 381	95 476
Sum anleggsmidler		21 464 215	21 483 310
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		16 244	32 321
Andre kortsiktige fordringer	11	13 201	1 627
Forskuddsbetalte kostnader		309 842	286 790
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 608 095	4 121 394
Sum omløpsmidler		3 947 382	4 442 133
SUM EIENDELER		25 411 596	25 925 442



Balanse 2021 Bekkefaret Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 564 689	7 341 470
Sum opptjent egenkapital		7 564 689	7 341 470
Sum egenkapital	12	7 570 989	7 347 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	13 245 089	14 011 201
Borettsinnskudd		3 941 900	3 941 900
Garasje innskudd		302 450	302 450
Sum langsiktig gjeld		17 489 439	18 255 551
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 417	3 963
Leverandørgjeld		345 997	312 583
Påløpne renter		754	627
Annen kortsiktig gjeld	14	0	4 948
Sum kortsiktig gjeld		351 168	322 121
Sum gjeld		17 840 607	18 577 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 411 596	25 925 442
Pantstillelser	15	17 489 439	18 255 551

Sted: _____

Dato: _____

Mai Kristin Nyberg
Styreleder

Ellen Marie Gjeilo
Styremedlem

Anne Berit Huse
Styremedlem

Eivind Furuhaugen
Styremedlem

1353 Bekkefaret Borettslag Org. nr 950275537



Noter årsregnskap 2021 Bekkefaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Bekkefaret Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 136 276	2 136 276
3609 Leie parkering	21 000	21 000
3617 Leieinntekter diverse I	3 600	3 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	197 118	364 590
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	745 488	672 156
Sum	3 103 482	3 197 622

Konto 3617 - Leie motorvarmer

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	18 091	12 545
5972 Gaver ansatte, ikke innberetningspliktig	15 680	14 560
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	128 306	124 207
Sum	162 077	151 312

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Bekkefaret Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Innløsning festetomt	Bygninger	Garasjer	Påkost bygg 1997/2000	Molok	Kabel TV
Anskaffelseskost pr.01.01 :	160 020	10 973 184	539 443	128 505	286 428	108 281
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	160 020	10 973 184	539 443	128 505	286 428	108 281
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	210 046	108 281
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	160 020	10 973 184	539 443	128 505	76 381	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 095	0
Anskaffelsesår :	2006	1975	1975	2000	2008	2008
Antatt levetid i år :					15	5

	Påkostning bygg 2011	Påkostning Bygg 2012	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 459 261	5 425 756	701 665
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 459 261	5 425 756	701 665
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 459 261	5 425 756	701 665
Anskaffelsesår :	2011	2012	1975
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisnr. SP560850. Borettslaget består av 63 andeler. Byggeår er 1975. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 13 744,7 kvm. G.nr 61, b.nr 160.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	82 592	75 899
Sum	82 592	75 899

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Bekkefaret Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	57 492	53 794
6392 Containerleie/tømming	0	2 312
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	11 422	466
Sum	68 914	56 572

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	660 985	592 351
Sum	660 985	592 351

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 833	7 470
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	930	0
Sum	5 763	7 470

Konto 6500 - Plenrive, kost, teleskop hekksaks med batteri og lader.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	3 828	0
6602 Vedlikehold VVS	7 831	20 900
6603 Vedlikehold elektro	104 690	71 359
6610 Andre vaktmestertjenester	108 050	108 827
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	35 263	1 441
6617 Vedlikehold brannvernustyr	83 945	7 444
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeider	1 769	12 962
6643 Glassarbeid/Vindu	16 919	6 494
6648 Vedlikehold dører og porter	22 063	6 611
6663 Vedlikehold ventilasjon	108 281	4 406
Sum	512 639	240 444

Konto 6601 - Trapp og rens av pipehatt

Konto 6603 - Bl.a. bytte av utelampe, ny lysarmatur og stikkontakter i parkeringskjeller

Konto 6613 - Nytt gjerde og nye heller

Konto 6617 - Årskontroll slokkeutstyr 2021

Konto 6643 - Skifte av glassrekkverk og service vinduer

Konto 6663 - Rengjøring av avtrekksanlegg og feilsøk avbrekk

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Bekkefaret Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 242	0
6730 Teknisk honorar	121 875	0
Sum	127 117	0

Konto 6714 - Varsel om endring av felleskostnader, kopiering og Epost i portalen

Konto 6730 - Teknisk bistand fra Usbl vedrørende vannsjekk, termografering og sjekk av lav temperatur ved yttervegg

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 500	0
7770 Betalingskostnader	977	963
7773 Omkostninger innkreving	679	642
7790 Andre kostnader	2 861	520
Sum	6 017	2 125

Konto 7790 - Sikkerhetsposen

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	13 201	1 627
Sum	13 201	1 627



Noter årsregnskap 2021 Bekkefaret Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 341 470	223 219	7 564 689
Sum opptjent egenkapital	7 341 470	223 219	7 564 689
Sum egenkapital	7 347 770	223 219	7 570 989

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	rehab
Lånenummer:	864001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 210 513
Lånesaldo 01.01:	14 011 201
Avdrag i perioden:	766 112
Lånesaldo 31.12:	13 245 089
Saldo 5 år frem i tid:	9 492 538

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 864001	24	224 828	5 395 872
	39	201 262	7 849 218



Noter årsregnskap 2021 Bekkefaret Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	0	4 948
Sum	0	4 948

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	13 547 539
Innskuddskapital	3 941 900
Boligselskapets pantesikrede gjeld	17 489 439
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 464 215

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 941 920. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkefaret Borettslag

Styreleder	Mai Kristin Nyberg (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Eivind Furuhaugen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Anne Berit Huse (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Ellen Marie Gjeilo (sign.)	03.03.2022



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bekkefaret Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bekkefaret Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 15. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor