



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN OG OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lierstranda 66  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ivar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		325 572	3 000
Annen driftsinntekt		128 550	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 122</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 094	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	5 333	0
Annen driftskostnad		314 274	143 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 701</b>	<b>143 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 421</b>	<b>-140 490</b>
Annen rentekostnad		-2 344	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 344</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 344</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 765</b>	<b>-140 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 765</b>	<b>-140 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 765</b>	<b>-140 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-140 490
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 765	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 765</b>	<b>-140 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 000	20 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	34 667	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 667</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 667</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 300	3 000
Andre kortsiktige fordringer		49 112	49 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 412</b>	<b>52 112</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 283	31 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 283</b>	<b>31 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 695</b>	<b>83 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 362</b>	<b>103 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		810 000	810 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		898 276	1 029 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-898 276</b>	<b>-1 029 041</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-88 276</b>	<b>-219 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		153 049	153 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>153 049</b>	<b>153 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		70 342	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 342</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 391</b>	<b>303 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		-7 221	-720
Annen kortsiktig gjeld		47 468	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 247</b>	<b>19 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 638</b>	<b>322 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>175 362</b>	<b>103 288</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 827273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 219 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN OG OSLO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lierstranda 66  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ivar Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 971 219 955  
DRAMMEN OG OSLO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		325 572	3 000
Annen driftsinntekt		128 550	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>454 122</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 094	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	5 333	0
Annen driftskostnad		314 274	143 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>325 701</b>	<b>143 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 421</b>	<b>-140 490</b>
Annen rentekostnad		-2 344	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 344</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 344</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 765</b>	<b>-140 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 765</b>	<b>-140 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>130 765</b>	<b>-140 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-140 490
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 765	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 765</b>	<b>-140 490</b>



Organisasjonsnr: 971 219 955  
DRAMMEN OG OSLO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 000	20 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	34 667	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 667</b>	<b>20 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 667</b>	<b>20 000</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 300	3 000
Andre kortsiktige fordringer		49 112	49 112
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 412</b>	<b>52 112</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 283	31 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 283</b>	<b>31 175</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 695</b>	<b>83 287</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>175 362</b>	<b>103 287</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		810 000	810 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>810 000</b>	<b>810 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		898 276	1 029 041
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-898 276</b>	<b>-1 029 041</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-88 276</b>	<b>-219 041</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	153 049	153 049
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>153 049</b>	<b>153 049</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	70 342	150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>70 342</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>223 391</b>	<b>303 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	-7 221	-720
Annen kortsiktig gjeld	47 468	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 247</b>	<b>19 280</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>263 638</b>	<b>322 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>175 362</b>	<b>103 288</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 971 219 955  
DRAMMEN OG OSLO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20000.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5333.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54667.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5333.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------