



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 879 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 899 674	18 028 245
Sum inntekter		18 899 674	18 028 245
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 909 155	1 908 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 442 221	1 865 032
Sum kostnader		3 351 375	3 773 986
Driftsresultat		15 548 299	14 254 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 540 862	3 232 421
Annen rentekostnad		1 600	1 604
Sum finanskostnader		3 542 462	3 234 026
Netto finans		-3 542 462	-3 234 026
Resultat før skattekostnad		12 005 837	11 020 233
Skattekostnad på resultat	5	2 641 285	2 424 451
Årsresultat		9 364 552	8 595 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 364 552	8 595 782
Totalresultat		9 364 552	8 595 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	9 558 189	8 710 409
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-193 637	-114 627
Sum overføringer og disponeringer		9 364 552	8 595 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	64 727 013	66 636 167
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		64 727 013	66 636 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		64 727 013	66 636 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 278 676	1 178 147
Andre kortsiktige fordringer		201 066	190 610
Konsernfordringer	4, 8	4 120 642	4 824 874
Sum fordringer		6 600 384	6 193 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		6 600 384	6 193 631
SUM EIENDELER		71 327 397	72 829 799

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	3 432 000	3 432 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 432 000	3 432 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 326 256	1 519 893
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 326 256	1 519 893
Sum egenkapital		4 758 256	4 951 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 716 593	1 771 208
Sum avsetninger for forpliktelser		1 716 593	1 771 208
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	51 405 066	53 474 247
Sum annen langsiktig gjeld		51 405 066	53 474 247
Sum langsiktig gjeld		53 121 659	55 245 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 187	416 997
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	12 928 637	11 771 856
Annen kortsiktig gjeld		189 658	443 597
Sum kortsiktig gjeld		13 447 481	12 632 450
Sum gjeld		66 569 141	67 877 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 327 397	72 829 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466831

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 879 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 992 879 181
STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 899 674	18 028 245
Sum inntekter		18 899 674	18 028 245
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 909 155	1 908 955
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 442 221	1 865 032
Sum kostnader		3 351 375	3 773 986
Driftsresultat		15 548 299	14 254 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 540 862	3 232 421
Annen rentekostnad		1 600	1 604
Sum finanskostnader		3 542 462	3 234 026
Netto finans		-3 542 462	-3 234 026
Resultat før skattekostnad		12 005 837	11 020 233
Skattekostnad på resultat	5	2 641 285	2 424 451
Årsresultat		9 364 552	8 595 782
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 364 552	8 595 782
Totalresultat		9 364 552	8 595 782
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	9 558 189	8 710 409
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-193 637	-114 627
Sum overføringer og disponeringer		9 364 552	8 595 782



Organisasjonsnr: 992 879 181
STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	64 727 013	66 636 167
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		64 727 013	66 636 167
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		64 727 013	66 636 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 278 676	1 178 147
Andre kortsiktige fordringer		201 066	190 610
Konsernfordringer	4, 8	4 120 642	4 824 874
Sum fordringer		6 600 384	6 193 631
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		6 600 384	6 193 631
SUM EIENDELER		71 327 397	72 829 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 432 000	3 432 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		3 432 000	3 432 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 326 256	1 519 893
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 326 256	1 519 893
Sum egenkapital		4 758 256	4 951 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 716 593	1 771 208
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 716 593	1 771 208
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	51 405 066	53 474 247
Sum annen langsiktig gjeld		51 405 066	53 474 247
Sum langsiktig gjeld		53 121 659	55 245 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 187	416 997
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	12 928 637	11 771 856
Annen kortsiktig gjeld		189 658	443 597
Sum kortsiktig gjeld		13 447 481	12 632 450
Sum gjeld		66 569 141	67 877 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 327 397	72 829 799



Organisasjonsnr: 992 879 181
STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Stokkamyrveien Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: CYA34-547Z-TFFB4-W7TL-P-LEWMT-680V2



Resultatregnskap			
Stokkamyrveien Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		18 899 674	18 028 245
Sum leieinntekter		18 899 674	18 028 245
Avskrivning av driftsmidler	3	1 909 155	1 908 955
Annen driftskostnad		1 442 221	1 865 032
Sum driftskostnader		3 351 375	3 773 986
Driftsresultat		15 548 299	14 254 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 540 862	3 232 421
Annen rentekostnad		1 600	1 604
Sum finanskostnader		3 542 462	3 234 026
Resultat av finansposter		-3 542 462	-3 234 026
Resultat før skattekostnad		12 005 837	11 020 233
Skattekostnad på resultat	5	2 641 285	2 424 451
Resultat		9 364 552	8 595 782
Årsresultat		9 364 552	8 595 782
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	9 558 189	8 710 409
Overført fra annen egenkapital	6	193 637	114 627
Sum overføringer		9 364 552	8 595 782
Stokkamyrveien Handelsbygg AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: CYA34-547IZ-TFFB4-W7TL-P-LEWMT-680V2



Balanse			
Stokkamyrveien Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	64 727 013	66 636 167
Sum varige driftsmidler		64 727 013	66 636 167
Sum anleggsmidler		64 727 013	66 636 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 278 676	1 178 147
Andre kortsiktige fordringer		201 066	190 610
Fordring konsernkonto	8	4 120 642	4 824 874
Sum fordringer		6 600 384	6 193 631
Sum omløpsmidler		6 600 384	6 193 631
Sum eiendeler		71 327 397	72 829 799

Penneo Dokumentnøkkel: CYA34-547IZ-TFFB4-W7TLP-LEWMT-680V2



Balanse			
Stokkamyrvеien Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	3 432 000	3 432 000
Sum innskutt egenkapital		3 432 000	3 432 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 326 256	1 519 893
Sum opptjent egenkapital		1 326 256	1 519 893
Sum egenkapital		4 758 256	4 951 893
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 716 593	1 771 208
Sum avsetning for forpliktelser		1 716 593	1 771 208
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	51 405 066	53 474 247
Sum annen langsiktig gjeld		51 405 066	53 474 247
Sum langsiktig gjeld		53 121 659	55 245 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 187	416 997
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 928 637	11 771 856
Annen kortsiktig gjeld		189 658	443 597
Sum kortsiktig gjeld		13 447 481	12 632 450
Sum gjeld		66 569 141	67 877 906
Sum egenkapital og gjeld		71 327 397	72 829 799
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Stokkamyrvеien Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Stokkamyrvеien Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CYA34-547IZ-TFFB4-W7TL-P-LEWMM1-680V2



Stokkamyrveien Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: CYA34-5471Z-TFFB4-W7TL P-LEWM1-680V2



Stokkamyrveien Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Stokkamyrveien Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 174 235	95 457 728	100 631 963
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 174 235	95 457 728	100 631 963
Akkumulerte avskrivninger 01.01		33 995 796	33 995 796
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		35 904 950	35 904 950
Bokført verdi pr. 31.12	5 174 235	59 552 778	64 727 013
Årets ordinære avskrivninger		1 909 155	1 909 155
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	51 405 066	53 474 247	674 548	604 665
Avgitt konsernbidrag			12 254 089	11 167 191
Sum	51 405 066	53 474 247	12 928 637	11 771 856

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 51 405 066. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 3 540 862.

Penneo Dokumentnøkkel: CYA34-5471Z-TFFB4-W7TL-P-LEWMT-680V2

**Stokkamyrveien Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 695 900	2 456 782
Endring i utsatt skatt	-54 615	-32 331
Skattekostnad ordinært resultat	2 641 285	2 424 451
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 005 837	11 020 233
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	248 251	146 958
Avgitt konsernbidrag	-12 254 089	-11 167 191
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 695 900	2 456 782
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 695 900	-2 456 782
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 005 837	11 020 233
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 641 284	2 424 451
Sum	2 641 284	2 424 451
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 802 693	8 050 945	248 251
Sum	7 802 693	8 050 945	248 251
Grunnlag for utsatt skatt	7 802 693	8 050 945	248 251
Utsatt skatt (22 %)	1 716 593	1 771 208	54 615

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 432 000	1 519 893	4 951 893
Årets resultat		9 364 552	9 364 552
Konsernbidrag avgitt		-9 558 189	-9 558 189
Pr 31.12	3 432 000	1 326 256	4 758 256

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: CYA34-5471Z-TFFB4-W7TL-P-LEWM1-680V2



Stokkamyrveien Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	64 727 013	66 636 167
Sum	64 727 013	66 636 167

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stokkamyrveien Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 716	2 000,0	3 432 000
Sum	1 716		3 432 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 716	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 716	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: CYA34-547IZ-TFFB4-W7TL-P-LEWMM1-680V2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 08:28:50 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:48:17 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CYA34-547IZ-TFFB4-W7TLP-LEWMT-680V2



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stokkamyrveien Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkamyrveien Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: U2ZGS-DKTGS-W40BE-LCGKY-1HBEH-DUEJA



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stokkamyrveien Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U22GS-DKTGS-W40BE-LCGKY-1HBEH-DUEJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 17:50:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U22G5-DK7G5-W40BE-LCGKY-1HBEH-DUEJA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.