



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaneveien 9C
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evangeline Gaski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		146 400	146 949
Anna driftsinntekt		2 183	
Sum inntekter		148 583	146 949
Kostnader			
Driftskostnader		174 283	106 911
Sum kostnader		174 283	106 911
Driftsresultat		-25 700	40 038
Finansinntekter og finanskostnader			
annen renteinntekter		100	
Sum finansinntekter		100	
Netto finans		100	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 600	40 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 600	40 038
Årsresultat		-25 600	40 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		6 100	
Sum krav		6 100	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		168 183	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		168 183	
Sum omløpsmiddel		174 283	0
SUM EIGEDELAR		174 283	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		173 166	
Sum opptent eigenkapital		173 166	
Sum eigenkapital		173 166	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Anna kortsiktig gjeld		1 117	
Sum kortsiktig gjeld		1 117	
Sum gjeld		1 117	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		174 283	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 837194

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaneveien 9C
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evangeline Gaski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		146 400	146 949
Anna driftsinntekt		2 183	
Sum inntekter		148 583	146 949
Kostnader			
Driftskostnader		174 283	106 911
Sum kostnader		174 283	106 911
Driftsresultat		-25 700	40 038
Finansinntekter og finanskostnader			
annen renteinntekter		100	
Sum finansinntekter		100	
Netto finans		100	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 600	40 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 600	40 038
Årsresultat		-25 600	40 038



Organisasjonnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpemiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		6 100	
Sum krav		6 100	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		168 183	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		168 183	
Sum omløpemiddel		174 283	0
SUM EIGEDELAR		174 283	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		173 166	
Sum opptent eigenkapital		173 166	
Sum eigenkapital		173 166	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Anna kortsiktig gjeld		1 117	
Sum kortsiktig gjeld		1 117	
Sum gjeld		1 117	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		174 283	0



Organisasjonnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

Ytingar Lønn Pensj.plikt Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Svanebogen Boligsameie

Resultatregnskap for perioden 01.01.2019 – 31.12.2019

	Denne perioden	Forrige periode	Endring	
Driftsinntekter				
3601 Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet	146 400,00	146 949,43	-549,43	-0.37 %
3900 Annen driftsrelatert inntekt	2 183,48	0,00	2 183,48	-
Sum driftsinntekter	148 583,48	146 949,43	1 634,05	1.1 %
Driftskostnader				
6341 Lys	-6 216,49	-660,16	-5 556,33	-842 %
6553 Programvare årlig vedlikehold	-2 235,00	-2 235,00	0,00	0.00 %
6560 Rekvisita	-302,00	-205,50	-96,50	-47 %
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-59 112,51	-39 736,59	-19 375,92	-49 %
6705 Regnskapshonorar	-20 000,00	0,00	-20 000,00	-
6795 Annen fremmed tjeneste, ikke oppgavepliktig	-22 500,00	0,00	-22 500,00	-
6800 Kontorrekvisita	-1 918,60	-552,00	-1 366,60	-248 %
6907 Datakommunikasjon	0,00	-7 001,91	7 001,91	100 %
7400 Kontingent, fradragsberettiget	-990,00	0,00	-990,00	-
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	0,00	-498,00	498,00	100 %
7500 Forsikringspremie	-54 471,00	-49 534,00	-4 937,00	-10.0 %
7770 Bank- og kortgebyr	-1 233,13	-2 037,38	804,25	39 %
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	-4 646,25	-4 450,00	-196,25	-4.4 %
Sum driftskostnader	-173 824,98	-106 910,54	-66 914,44	-62 %
Driftsresultat				
Sum driftsresultat	-25 041,50	40 038,89	-65 080,39	-163 %
Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster				
8059 Annen renteinntekt	99,90	0,00	99,90	-
Sum finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	99,90	0,00	99,90	-
Resultat				
Sum resultat	-24 941,60	40 038,89	-64 980,49	-162 %



Saldobalanse - Svanevagen Boligsameie | Fiken |

<https://fiken.no/foretak/svanevagen-boligsameie/rapport/saldobalan...>

Saldobalanse 01.01.2019 til 31.12.2019

Kontonr	Konto	Inngående 01.01.2019	Endring	Utgående 31.12.2019
1500	Kundefordringer	25 545,24	-19 445,24	6 100,00
1909	Kassedifferanse	7 350,00	-7 350,00	0,00
1920	dnb (50830593761)	199 205,29	-31 022,27	168 183,02
19	Bankinnskudd, kontanter o.l.	206 555,29	-38 372,27	168 183,02
1	Eiendeler	232 100,53	-67 817,51	174 283,02
2060	Annen egenkapital	-230 194,12	57 028,90	-173 165,22
	Sum egenkapital (2000-2099)	-230 194,12	57 028,90	-173 165,22
2400	Leverandørgjeld	-1 906,41	788,91	-1 117,50
	Sum gjeld (2100-2999)	-1 906,41	788,91	-1 117,50
2	Egenkapital og gjeld	-232 100,53	57 817,51	-174 283,02
3601	Leieinntekt fast eiendom, utenfor avgiftsområdet	0,00	-148 400,00	-148 400,00
3900	Annen driftsrelatert inntekt	0,00	-2 183,48	-2 183,48
3	Salgs- og driftsinntekt	0,00	-148 583,48	-148 583,48
6341	Lys	0,00	6 218,49	6 218,49
6553	Programvare årlig vedlikehold	0,00	2 235,00	2 235,00
6560	Rekvisita	0,00	302,00	302,00
65	Verktøy, inventar og driftsmaterialer som ikke skal aktiveres	0,00	2 537,00	2 537,00
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	0,00	59 112,51	59 112,51
6705	Regnskapshonorar	0,00	20 000,00	20 000,00
6795	Annen fremmed tjeneste, ikke oppgavepliktig	0,00	22 500,00	22 500,00
67	Fremmed tjeneste	0,00	42 500,00	42 500,00
6800	Kontorekvisita	0,00	1 918,80	1 918,80
68	Annen driftskostnad, av- og nedskrivning	0,00	112 284,80	112 284,80
7400	Kontingent, fradragsberettiget	0,00	990,00	990,00
7500	Forsikringspremie	0,00	54 471,00	54 471,00
7770	Bank- og kortgebyr	0,00	1 233,13	1 233,13
7798	Annen kostnad, fradragsberettiget	0,00	4 646,25	4 646,25
77	Annen kostnad	0,00	5 879,38	5 879,38
7	Annen driftskostnad, av- og nedskrivning	0,00	61 340,38	61 340,38
8059	Annen renteinntekt	0,00	-99,90	-99,90
8990	Overføringer udekket tap	0,00	-24 941,90	-24 941,90
8	Finansinntekt og finanskostnad, ekstraordinære poster	0,00	-25 041,50	-25 041,50