



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 977 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		67 114	63 012
Sum kostnader		67 114	63 012
Driftsresultat		-67 114	-63 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Annen finansinntekt			162
Sum finansinntekter		124	162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 932	168 241
Sum finanskostnader		166 932	168 241
Netto finans		-166 808	-168 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 922	-231 091
Skattekostnad	2	-51 463	-50 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 459	-180 251
Årsresultat		-182 459	-180 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 459	-180 251
Totalresultat		-182 459	-180 251
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-182 459	-180 251
Sum overføringer og disponeringer		-182 459	-180 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	4 366 187	4 241 343
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler		4 366 187	4 241 343
Sum anleggsmidler		4 366 187	4 241 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		233 922	231 091
Sum fordringer		233 922	231 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 197	3 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 197	3 657
Sum omløpsmidler		265 119	234 748
SUM EIENDELER		4 631 306	4 476 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 961 576	1 961 576
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 061 576	2 061 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	2 549 737	2 413 896
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 737	2 413 896
Sum langsiktig gjeld		2 549 737	2 413 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 664	619
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		328	
Sum kortsiktig gjeld		19 992	619
Sum gjeld		2 569 729	2 414 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 306	4 476 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304085

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 977 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
Annen driftskostnad		67 114	63 012
Sum kostnader		67 114	63 012
Driftsresultat		-67 114	-63 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	
Annen finansinntekt			162
Sum finansinntekter		124	162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		166 932	168 241
Sum finanskostnader		166 932	168 241
Netto finans		-166 808	-168 079
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-233 922	-231 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-182 459	-180 251
Årsresultat		-182 459	-180 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 459	-180 251
Totalresultat		-182 459	-180 251
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-182 459	-180 251
Sum overføringer og disponeringer		-182 459	-180 251



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt	3	4 366 187	4 241 343
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler		4 366 187	4 241 343
Sum anleggsmidler		4 366 187	4 241 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		233 922	231 091
Sum fordringer		233 922	231 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		31 197	3 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 197	3 657
Sum omløpsmidler		265 119	234 748
SUM EIENDELER		4 631 306	4 476 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	1 961 576	1 961 576
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 576
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		2 061 576	2 061 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	2 549 737	2 413 896
Sum annen langsiktig gjeld		2 549 737	2 413 896



Sum langsiktig gjeld		2 549 737	2 413 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 664	619
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		328	
Sum kortsiktig gjeld		19 992	619
Sum gjeld		2 569 729	2 414 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 306	4 476 091



Organisasjonsnr: 993 977 926
GRENMAR EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 977 926



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		67 114	63 012
Sum driftskostnad		67 114	63 012
Driftsresultat		-67 114	-63 012
Finansinntekt og -kostnad			
Annen renteinntekt		124	0
Annen finansinntekt		0	162
Rentekostnad til selskap i samme konsern		166 932	168 241
Resultat av finansposter		-166 808	-168 079
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 922	-231 091
Skattekostnad	2	-51 463	-50 840
Årets resultat		-182 459	-180 251
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		182 459	180 251
Sum overføringer		-182 459	-180 251



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	3	4 366 187	4 241 343
Sum varige driftsmidler		4 366 187	4 241 343
Sum anleggsmidler		4 366 187	4 241 343
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		233 922	231 091
Sum fordringer		233 922	231 091
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		31 197	3 657
Sum bankinnskudd		31 197	3 657
Sum omløpsmidler		265 119	234 748
SUM EIENDELER		4 631 306	4 476 091

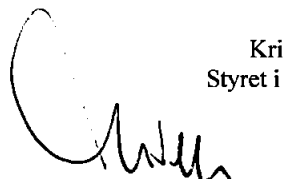


Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 961 576	1 961 576
Sum innskutt egenkapital		2 061 576	2 061 576
Sum egenkapital		2 061 576	2 061 576
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 549 737	2 413 896
Sum langsiktig gjeld		2 549 737	2 413 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 664	619
Annen kortsiktig gjeld		328	0
Sum kortsiktig gjeld		19 992	619
Sum gjeld		2 569 729	2 414 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 306	4 476 091

Kristiansand, den 28. januar 2025
Styret i Grenmar Eiendomsforvaltning AS


Tore Gustav Drivenes
Styrets leder


Thor Helle
Daglig leder



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsm. og skattem. verdier samt ligningsm. underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midl forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt konsernbidrag	-51 463	-50 840
Sum skattekostnad	-51 462	-50 840

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	-233 922	-231 091
Mottatt konsernbidrag	233 922	231 091
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg u/ utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	3 978 198	263 145	4 241 343
Tilgang	0	124 844	124 844
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	3 978 198	387 989	4 366 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.24	3 978 198	387 989	4 366 187



Grenmar Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 961 576	2 061 576
Årets resultat		-182 459	-182 459
Mottatt konsernbidrag etter skatt		182 459	182 459
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	1 961 576	2 061 576

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Aksjene eies 100% av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år *)	2 549 737	2 413 896

*) Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskap. Det er ikke avtalt en konkret nedbetalingsplan.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør **)	-	-
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:		
- Tomter mv	4 366 187	4 241 343

**) Selskapets eiendomsmasse er pansatt ovenfor morselskapet sin finansieringsinstitusjon.