



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BREIVIKA AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 887	98 668
Leieinntekter		9 671 334	9 146 125
Annen driftsinntekt		-11 587	-16 947
Viderebel. felleskostnader		1 660 778	1 676 970
Sum inntekter		11 414 412	10 904 817
Kostnader			
Varekostnad		3 420	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 557 826	2 555 650
Annen driftskostnad	2	2 043 591	1 101 088
Leietakers andel felleskostnader		1 660 778	1 676 970
Sum kostnader		6 265 615	5 333 708
Driftsresultat		5 148 797	5 571 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750 775	332 878
Annen rentekostnad		2 224	1 100
Sum finanskostnader		752 999	333 978
Netto finans		-752 999	-333 978
Ordinært resultat før skattekostnad		4 395 798	5 237 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	967 194	1 152 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 428 604	4 084 962
Årsresultat		3 428 604	4 084 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 428 604	4 084 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 428 604	4 084 962
Sum overføringer og disponeringer		3 428 604	4 084 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	99 906 734	102 214 679
Sum varige driftsmidler		99 906 734	102 214 679
Sum anleggsmidler		99 906 734	102 214 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 590 192	3 366 572
Andre kortsiktige fordringer		355 392	431 529
Sum fordringer		3 945 584	3 798 101
Sum omløpsmidler		3 945 584	3 798 101
SUM EIENDELER		103 852 318	106 012 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 347 300	6 347 300
Overkurs	4	6 518 000	6 518 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 588 323	1 588 323
Sum innskutt egenkapital		14 453 623	14 453 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 177 707	39 749 103
Sum opptjent egenkapital		43 177 707	39 749 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		57 631 330	54 202 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	8 893 018	8 741 516
Sum avsetninger for forpliktelser		8 893 018	8 741 516
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 893 018	8 741 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 078	283 856
Betalbar skatt	3	815 692	991 584
Skyldig offentlige avgifter		565 352	512 794
Kortsiktig konserngjeld	5	32 547 191	38 549 037
Annen kortsiktig gjeld		3 063 657	2 731 268
Sum kortsiktig gjeld		37 327 970	43 068 539
Sum gjeld		46 220 988	51 810 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 852 318	106 012 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455584

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 455 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM BREIVIKA AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 993 455 644
SENTRUM BREIVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 887	98 668
Leieinntekter		9 671 334	9 146 125
Annen driftsinntekt		-11 587	-16 947
Viderebel. felleskostnader		1 660 778	1 676 970
Sum inntekter		11 414 412	10 904 817
Kostnader			
Varekostnad		3 420	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 557 826	2 555 650
Annen driftskostnad	2	2 043 591	1 101 088
Leietakers andel felleskostnader		1 660 778	1 676 970
Sum kostnader		6 265 615	5 333 708
Driftsresultat		5 148 797	5 571 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		750 775	332 878
Annen rentekostnad		2 224	1 100
Sum finanskostnader		752 999	333 978
Netto finans		-752 999	-333 978
Ordinært resultat før skattekostnad		4 395 798	5 237 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	967 194	1 152 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 428 604	4 084 962
Årsresultat		3 428 604	4 084 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 428 604	4 084 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 428 604	4 084 962
Sum overføringer og disponeringer		3 428 604	4 084 962



Organisasjonsnr: 993 455 644
SENTRUM BREIVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 99 906 734 102 214 679
Sum varige driftsmidler 99 906 734 102 214 679

Sum anleggsmidler 99 906 734 102 214 679

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 590 192 3 366 572
Andre kortsiktige fordringer 355 392 431 529
Sum fordringer 3 945 584 3 798 101

Sum omløpsmidler 3 945 584 3 798 101

SUM EIENDELER 103 852 318 106 012 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 6 347 300 6 347 300
Overkurs 4 6 518 000 6 518 000
Annen innskutt egenkapital 4 1 588 323 1 588 323
Sum innskutt egenkapital 14 453 623 14 453 623

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 43 177 707 39 749 103
Sum opptjent egenkapital 43 177 707 39 749 103

Sum egenkapital 57 631 330 54 202 726

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 8 893 018 8 741 516
Sum avsetninger for forpliktelseser 8 893 018 8 741 516
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 8 893 018 8 741 516



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 078	283 856
Betalbar skatt	3	815 692	991 584
Skyldig offentlige avgifter		565 352	512 794
Kortsiktig konserngjeld	5	32 547 191	38 549 037
Annen kortsiktig gjeld		3 063 657	2 731 268
Sum kortsiktig gjeld		37 327 970	43 068 539
Sum gjeld		46 220 988	51 810 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 852 318	106 012 780



Organisasjonsnr: 993 455 644
SENTRUM BREIVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sentrum Breivika AS**

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		93 887	98 668
Leieinntekter		9 671 334	9 146 125
Annen driftsinntekt		(11 587)	(16 947)
Viderebel. felleskostnader		1 660 778	1 676 970
Sum driftsinntekter		11 414 412	10 904 817
Driftskostnader			
Varekostnad		3 420	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 557 826	2 555 650
Annen driftskostnad	2	2 043 591	1 101 088
Leietakers andel felleskostnader		1 660 778	1 676 970
Sum driftskostnader		6 265 615	5 333 708
DRIFTSRESULTAT		5 148 797	5 571 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		750 775	332 878
Annen rentekostnad		2 224	1 100
Sum finanskostnader		752 999	333 978
NETTO FINANSPOSTER		(752 999)	(333 978)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 395 798	5 237 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	967 194	1 152 168
ORDINÆRT RESULTAT		3 428 604	4 084 962
ÅRSRESULTAT		3 428 604	4 084 962
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	3 428 604	4 084 962
SUM OVERF. OG DISP.		3 428 604	4 084 962

Årsregnskap for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	99 906 734	102 214 679
Sum varige driftsmidler		99 906 734	102 214 679
SUM ANLEGGSMIDLER		99 906 734	102 214 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 590 192	3 366 572
Andre kortsiktige fordringer		355 392	431 529
Sum fordringer		3 945 584	3 798 101
SUM OMLØPSMIDLER		3 945 584	3 798 101
SUM EIENDELER		103 852 318	106 012 780



Sentrum Breivika AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 347 300	6 347 300
Overkurs	4	6 518 000	6 518 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 588 323	1 588 323
Sum innskutt egenkapital		14 453 623	14 453 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 177 707	39 749 103
Sum opptjent egenkapital		43 177 707	39 749 103
SUM EGENKAPITAL		57 631 330	54 202 726
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 893 018	8 741 516
Sum avsetning for forpliktelser		8 893 018	8 741 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 893 018	8 741 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		336 078	283 856
Betalbar skatt	3	815 692	991 584
Skyldig offentlige avgifter		565 352	512 794
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	32 547 191	38 549 037
Annen kortsiktig gjeld		3 063 657	2 731 268
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 327 970	43 068 539
SUM GJELD		46 220 988	51 810 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 852 318	106 012 780

Surnadal 31.12.2022/16.03.2023

Styret i Sentrum Breivika AS

Kjetil Nilsen
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Sentrum Brevika AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer

Investering i datterselskap bokføres i henhold til kostpris.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Sentrum Breivika AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Tekn. inst,	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01,22	69 895 415	30 649 212	20 084 763	120 629 390
-Avgang + Tilgang				
= Anskaffelseskost 31.12.22	70 145 295	30 649 212	20 084 763	120 879 270
Akk. avskrivninger 31.12.22	12 266 370	8 706 168		20 972 538
= Av- og nedskr. 31.12.22	12 266 370	8 706 168		20 972 538
= Bokført verdi 31.12.22	57 878 925	21 943 044	20 084 763	99 906 732
Årets avskrivninger	1 281 421	1 276 405		2 557 826
Økonomisk levetid	ca. 33 år	ca. 20 år		

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("knekkpunktmetoden").

Note 2 - Yelser til ledende personer m.v

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2022. All aktivitet i Sentrum Breivika AS blir administrert gjennom Thon Holding AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 959,- honorar for annen bistand utgjør kr 0



Sentrum Breivika AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	815 692
= Sum betalbar skatt	815 692
+ endring i utsatt skatt	151 502
= Ordinær skattekostnad	967 194

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	815 692
= Betalbar skatt i balansen	815 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 562 319	39 944 042
+ Utestående fordringer	-55 000	-99 875
- Andre avsetninger for forpliktelser	84 506	110 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	40 562 319	39 944 042
Sum negative skatteøkende forskjeller	139 506	209 875
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	40 422 813	39 734 167
Balanseført utsatt skatt	8 893 018	8 741 516

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	4 395 798
Permanente og andre forskjeller	539
Endring i midlertidige forskjeller	-688 646
Inntekt	3 707 692



Sentrum Breivika AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 347 300	6 518 000	41 337 426	54 202 726
+Fra årets resultat			3 428 604	3 428 604
Pr 31.12.	6 347 300	6 518 000	44 766 030	57 631 330

Selskapets aksjekapital er kr 6 347 300 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 63 473,

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
Amfi AS	100	100

Note 5 - Sikkerhet konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.



Sentrum Breivika AS

Noter 2022

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Sentrum Breivika AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



**Årsregnskap 2022
for
Sentrum Breivika AS**

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		93 887	98 668
Leieinntekter		9 671 334	9 146 125
Annen driftsinntekt		(11 587)	(16 947)
Viderebel. felleskostnader		1 660 778	1 676 970
Sum driftsinntekter		11 414 412	10 904 817
Driftskostnader			
Varekostnad		3 420	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 557 826	2 555 650
Annen driftskostnad	2	2 043 591	1 101 088
Leietakers andel felleskostnader		1 660 778	1 676 970
Sum driftskostnader		6 265 615	5 333 708
DRIFTSRESULTAT		5 148 797	5 571 108
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		750 775	332 878
Annen rentekostnad		2 224	1 100
Sum finanskostnader		752 999	333 978
NETTO FINANSPOSTER		(752 999)	(333 978)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 395 798	5 237 130
Skattekostnad på ordinært resultat	3	967 194	1 152 168
ORDINÆRT RESULTAT		3 428 604	4 084 962
ÅRSRESULTAT		3 428 604	4 084 962
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	3 428 604	4 084 962
SUM OVERF. OG DISP.		3 428 604	4 084 962

Årsregnskap for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	99 906 734	102 214 679
Sum varige driftsmidler		99 906 734	102 214 679
SUM ANLEGGSMIDLER		99 906 734	102 214 679
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 590 192	3 366 572
Andre kortsiktige fordringer		355 392	431 529
Sum fordringer		3 945 584	3 798 101
SUM OMLØPSMIDLER		3 945 584	3 798 101
SUM EIENDELER		103 852 318	106 012 780

Årsregnskap for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 347 300	6 347 300
Overkurs	4	6 518 000	6 518 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 588 323	1 588 323
Sum innskutt egenkapital		14 453 623	14 453 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 177 707	39 749 103
Sum opptjent egenkapital		43 177 707	39 749 103
SUM EGENKAPITAL		57 631 330	54 202 726
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	8 893 018	8 741 516
Sum avsetning for forpliktelser		8 893 018	8 741 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 893 018	8 741 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		336 078	283 856
Betalbar skatt	3	815 692	991 584
Skyldig offentlige avgifter		565 352	512 794
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	32 547 191	38 549 037
Annen kortsiktig gjeld		3 063 657	2 731 268
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 327 970	43 068 539
SUM GJELD		46 220 988	51 810 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 852 318	106 012 780

Surnadal 31.12.2022/16.03.2023
Styret i Sentrum Breivika ASKjetil Nilsen
StyrelederDag Tangevald-Jensen
StyremedlemArne Blikstad Sperre
Styremedlem



Sentrum Brevika AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Aksjer

Investering i datterselskap bokføres i henhold til kostpris.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og –kostnader og gir 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Sentrum Brevika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Tekn. inst,	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01,22	69 895 415	30 649 212	20 084 763	120 629 390
-Avgang + Tilgang				
= Anskaffelseskost 31.12.22	70 145 295	30 649 212	20 084 763	120 879 270
Akk. avskrivninger 31.12.22	12 266 370	8 706 168		20 972 538
= Av- og nedskr. 31.12.22	12 266 370	8 706 168		20 972 538
= Bokført verdi 31.12.22	57 878 925	21 943 044	20 084 763	99 906 732
Årets avskrivninger Økonomisk levetid	1 281 421 ca. 33 år	1 276 405 ca. 20 år		2 557 826

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("knekkpunktmetoden").

Note 2 - Yelser til ledende personer m.v

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2022. All aktivitet i Sentrum Breivika AS blir administrert gjennom Thon Holding AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 16 959,- honorar for annen bistand utgjør kr 0

Noter for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	815 692
= Sum betalbar skatt	815 692
+ endring i utsatt skatt	151 502
= Ordinær skattekostnad	967 194
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	815 692
= Betalbar skatt i balansen	815 692

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	40 562 319	39 944 042
+ Utestående fordringer	-55 000	-99 875
- Andre avsetninger for forpliktelser	84 506	110 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	40 562 319	39 944 042
Sum negative skatteøkende forskjeller	139 506	209 875
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	40 422 813	39 734 167
Balanseført utsatt skatt	8 893 018	8 741 516

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	4 395 798
Permanente og andre forskjeller	539
Endring i midlertidige forskjeller	-688 646
Inntekt	3 707 692

Noter for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 347 300	6 518 000	41 337 426	54 202 726
+Fra årets resultat			3 428 604	3 428 604
Pr 31.12.	6 347 300	6 518 000	44 766 030	57 631 330

Selskapets aksjekapital er kr 6 347 300 fordelt på 100 aksjer pålydende kr 63 473,

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
Amfi AS	100	100

Note 5 - Sikkerhet konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stilt en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Noter for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644



Sentrum Breivika AS

Noter 2022

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Sentrum Breivika AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Eiendomsselskap ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert her.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Sentrum Breivika AS

Organisasjonsnr. 993455644

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Dag Tangevald-Jensen

a6f00e5a-861a-470d-a803-38ee824b21dc - 2023-03-21 11:56:20 UTC +02:00
BankID - c210562d-6e14-497e-bdac-84a2645c2f68 - NO

Arne Blikstad Sperre

8f1d301e-cb74-489c-a405-128bb7e6b238 - 2023-03-21 12:06:28 UTC +02:00
BankID - be56321e-c752-4962-892b-e8948ab7e877 - NO

Kjetil Nilsen

4740139c-fb2d-475f-af89-23e035c994f6 - 2023-03-21 13:21:11 UTC +02:00
BankID - 2baa41e3-e0e5-49c7-97dd-8a9b714239c0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/984c5701-8fc0-42df-b9d8-c2d943f9c1a8>

 **visma sign**
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrum Breivika AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrum Breivika AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8QG80-54AB1-KUBHU-822ID-QV5NC-FQHGU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 17:39:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8QG80-54AB1-KUBHU-822ID-QV5NC-FQHGU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>