



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆVELAND & VATNE HOLDING AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 457 864	720 000
Sum inntekter		1 457 864	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	845 953	
Annen driftskostnad	3	2 199 149	6 339 498
Sum kostnader		3 045 102	6 339 498
Driftsresultat		-1 587 238	-5 619 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		512 310	5 397 052
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 587	
Annen finansinntekt		79 210	19 229 007
Sum finansinntekter		864 107	24 626 059
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	74 916 698	-1 947 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern			994 475
Annen finanskostnad	5	6 169 405	1 387 405
Sum finanskostnader		81 086 103	434 199
Netto finans		-80 221 996	24 191 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 809 234	18 572 362
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-81 809 234	18 572 362
Årsresultat		-81 809 234	18 572 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-81 809 234	18 572 362
Sum overføringer og disponeringer		-81 809 234	18 572 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1	59 215 513
Lån til foretak i samme konsern	2	100 000	20 882 467
Investeringer i tilknyttet selskap	8		843 764
Investeringer i aksjer og andeler			400 000
Andre fordringer	9	10 321 260	
Sum finansielle anleggsmidler		10 421 261	81 341 744
Sum anleggsmidler		10 421 261	81 341 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 558 580	150 000
Andre fordringer		55 625	16 517 429
Sum fordringer		1 614 205	16 667 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 832	2 623 844
Sum omløpsmidler		1 661 037	19 291 273
SUM EIENDELER		12 082 298	100 633 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	8 376 800	8 376 800
Overkurs	6		40 414 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		8 376 800	48 791 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-16 460 883	36 434 128
Sum opptjent egenkapital		-16 460 883	36 434 128
Sum egenkapital		-8 084 083	85 225 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		12 502 377
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 197 369	2 848 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 197 369	15 351 130
Sum langsiktig gjeld		1 197 369	15 351 130
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 500 000	
Leverandørgjeld	2	898 736	23 220
Skyldige offentlige avgifter		301 553	7 377
Annen kortsiktig gjeld		268 723	26 139
Sum kortsiktig gjeld		18 969 012	56 736
Sum gjeld		20 166 381	15 407 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 082 298	100 633 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735857

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 689 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆVELAND & VATNE HOLDING AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 689 318
SKJÆVELAND & VATNE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 457 864	720 000
Sum inntekter		1 457 864	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	845 953	
Annen driftskostnad	3	2 199 149	6 339 498
Sum kostnader		3 045 102	6 339 498
Driftsresultat		-1 587 238	-5 619 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		512 310	5 397 052
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 587	
Annen finansinntekt		79 210	19 229 007
Sum finansinntekter		864 107	24 626 059
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	74 916 698	-1 947 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern			994 475
Annen finanskostnad	5	6 169 405	1 387 405
Sum finanskostnader		81 086 103	434 199
Netto finans		-80 221 996	24 191 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 809 234	18 572 362
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-81 809 234	18 572 362
Årsresultat		-81 809 234	18 572 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-81 809 234	18 572 362
Sum overføringer og disponeringer		-81 809 234	18 572 362



Organisasjonsnr: 990 689 318
SKJÆVELAND & VATNE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	1	59 215 513
Lån til foretak i samme konsern	2	100 000	20 882 467
Investeringer i tilknyttet selskap	8		843 764
Investeringer i aksjer og andeler			400 000
Andre fordringer	9	10 321 260	
Sum finansielle anleggsmidler		10 421 261	81 341 744
Sum anleggsmidler		10 421 261	81 341 744

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 558 580	150 000
Andre fordringer		55 625	16 517 429
Sum fordringer		1 614 205	16 667 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 832	2 623 844
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		1 661 037	19 291 273
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		12 082 298	100 633 017
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	8 376 800	8 376 800
Overkurs	6		40 414 223
Sum innskutt egenkapital		8 376 800	48 791 023

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-16 460 883	36 434 128
Sum opptjent egenkapital		-16 460 883	36 434 128



Sum egenkapital		-8 084 083	85 225 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		12 502 377
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 197 369	2 848 753
Sum annen langsiktig gjeld		1 197 369	15 351 130
Sum langsiktig gjeld		1 197 369	15 351 130
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	17 500 000	
Leverandørgjeld	2	898 736	23 220
Skyldige offentlige avgifter		301 553	7 377
Annen kortsiktig gjeld		268 723	26 139
Sum kortsiktig gjeld		18 969 012	56 736
Sum gjeld		20 166 381	15 407 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 082 298	100 633 017



Organisasjonsnr: 990 689 318
SKJÆVELAND & VATNE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20942.00	400.00	8376800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herda Holding AS	10500.00	50.14%	Ordinære aksjer
Herda Holding 2 AS	9442.00	45.09%	Ordinære aksjer
Briste AS	500.00	2.39%	Ordinære aksjer
Toja Sandnes AS	500.00	2.39%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20942.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	700000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98708.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47245.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	845953.00	

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51600.00	44600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182800.00	168450.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234400.00	213050.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Herda	95.77%	95.77%	-32151000.00	-90725000.00
Totalentreprenør AS				
Cinema Event AS	100.00%	100.00%	-1879000.00	-115000.00
Skjæveland & Vatne	90.14%	90.14%	-79000.00	5129000.00
Eiendom AS				
SVBA Invest AS	30.03%	30.03%		
Herda Holding 2 AS	45.09%	45.09%		

SVBA Invest AS og Herda Holding 2 AS er oppløst i 2023. Aksjene i Herda Totalentreprenør AS er solgt i 2023. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Prospective AS	Floodmyrvegen 23 3946 PORSGRUNN 0805 Porsgrunn



DocuSign Envelope ID: 8481B7B7-2F2C-4FBE-B3C8-D9871C4A0D3E

Skjæveland & Vatne Holding AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**

Revisjonsberetning



DocuSign Envelope ID: 8481B7B7-2F2C-4FBE-B3C8-D9871C4A0D3E

Skjæveland & Vatne Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	1 457 864	720 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	845 953	0
Annen driftskostnad	3	2 199 149	6 339 498
Sum driftskostnader		3 045 102	6 339 498
Driftsresultat		-1 587 238	-5 619 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		512 310	5 397 052
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		272 587	0
Annen finansinntekt		79 210	19 229 007
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	74 916 698	-1 947 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	994 475
Annen finanskostnad	5	6 169 405	1 387 405
Netto finansposter		-80 221 996	24 191 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 809 234	18 572 362
Årsresultat		-81 809 234	18 572 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-81 809 234	18 572 362



DocuSign Envelope ID: 8481B7B7-2F2C-4FBE-B3C8-D9871C4A0D3E

Skjæveland & Vatne Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	1	59 215 513
Lån til foretak i samme konsern	2	100 000	20 882 467
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	843 764
Investeringer i aksjer og andeler		0	400 000
Andre fordringer	9	10 321 260	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 421 261</u>	<u>81 341 744</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 421 261</u>	<u>81 341 744</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 558 580	150 000
Andre fordringer		<u>55 625</u>	<u>16 517 429</u>
Sum fordringer		<u>1 614 205</u>	<u>16 667 429</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>46 832</u>	<u>2 623 844</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 661 037</u>	<u>19 291 273</u>
Sum eiendeler		<u>12 082 298</u>	<u>100 633 017</u>



DocuSign Envelope ID: 8481B7B7-2F2C-4FBE-B3C8-D9871C4A0D3E

Skjæveland & Vatne Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	8 376 800	8 376 800
Overkurs	6	0	40 414 223
Sum innskutt egenkapital		<u>8 376 800</u>	<u>48 791 023</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-16 460 883</u>	<u>36 434 128</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 460 883</u>	<u>36 434 128</u>
Sum egenkapital		<u>-8 084 083</u>	<u>85 225 151</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	12 502 377
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>1 197 369</u>	<u>2 848 753</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 197 369</u>	<u>15 351 130</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 500 000	0
Leverandørgjeld	2	898 736	23 220
Skyldige offentlige avgifter		301 553	7 377
Annen kortsiktig gjeld		<u>268 723</u>	<u>26 139</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 969 012</u>	<u>56 736</u>
Sum gjeld		<u>20 166 381</u>	<u>15 407 866</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 082 298</u>	<u>100 633 017</u>

31. desember 2022
Porsgrunn, 17. oktober 2023

DocuSigned by:

C38628D0-2894-40F-
Alexander Tolleshaug
Nesheim
Styrets leder

DocuSigned by:

0874F83D-2894-40F-
Petter Sletten Løvøy
Styremedlem

DocuSigned by:

2EC1FD6C-2894-40F-
Stein Andre Tovslid
Styremedlem



DocuSign Envelope ID: 8481B7B7-2F2C-4FBE-B3C8-D9871C4A0D3E

Skjæveland & Vatne Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-76 899 128	22 569 617
Gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-18 472 848
Nedskrivning anleggsmidler		74 916 698	-5 944 937
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-533 064	-2 175 234
Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 596 124	30 860 680
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>80 630</u>	<u>26 837 278</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		2 870 052	21 405 501
Emisjon		0	31 500 000
Netto inn/utbetalinger på utlån		0	-3 562 768
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>2 870 052</u>	<u>49 342 733</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		7 450 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-5 284 370	-79 849 961
Utbetalinger av utbytte		-7 693 324	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		0	1 500 104
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-5 527 694</u>	<u>-78 349 857</u>
Netto endring i likvider i året		-2 577 012	-2 169 846
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>2 623 844</u>	<u>4 793 690</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>46 832</u>	<u>2 623 844</u>



DocuSign Envelope ID: 8481B7B7-2F2C-4FBE-B3C8-D9871C4A0D3E

Skjæveland & Vatne Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Skjæveland & Vatne Holding AS driver med investeringer i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DocuSign Envelope ID: 8481B7B7-2F2C-4FBE-B3C8-D9871C4A0D3E

Skjæveland & Vatne Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

All salgsinntekt er fakturert til selskap i samme konsern.

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	100 000	20 882 467
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	1 197 369	2 848 753
Leverandørgjeld	750 000	0
Sum	<u>1 947 369</u>	<u>2 848 753</u>

All gjeld og alle fordringer forfaller innen 5 år av balansedagen.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	700 000	0
Arbeidsgiveravgift	98 708	0
Pensjonskostnader	47 245	0
Sum	<u>845 953</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	51 600	44 600
Andre tjenester inkl teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	182 800	168 450

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



DocuSign Envelope ID: 8481B7B7-2F2C-4FBE-B3C8-D9871C4A0D3E

Skjæveland & Vatne Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Nedskrivning av finansielle eiendeler

	2022	2021
Nedskrivning av aksjer i Herda Totalentreprenør AS	76 932 785	
Nedskrivning av aksjer i SVBA Invest AS	843 764	
Nedskrivning av aksjer i Cinema Event AS	30 000	
Nedskrivning av aksjer i Skjæveland & Vatne Eiendom AS	27 750	
Nedskrivning av aksjer i Herda Holding 2 AS	223 000	
Nedskrivning av fordring Cinema Event AS	88 578	
Reversering nedskrivning tidligere år	-3 229 179	
Sum	<u>74 916 698</u>	<u>0</u>

Note 5 - Annen finanskostnad innad i samme konsern

	2022
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	512 310
Regnskapsmessig tap ved salg av aksjer	<u>4 910 105</u>
Sum	<u>4 397 795</u>

Selskapet har solgt Cinema AS, Meierigaarden B2 AS og Meierigaarden B4 AS til Asset 40 AS. Salget anses som en regnskapsmessig transaksjon.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	8 376 800	40 414 223	36 434 128	85 225 151
Årsresultat	0	0	-81 809 234	-81 809 234
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-11 500 000	-11 500 000
Andre endringer	0	-40 414 223	40 414 223	0
Egenkapital 31.12.2022	<u>8 376 800</u>	<u>0</u>	<u>-16 460 883</u>	<u>-8 084 083</u>



DocuSign Envelope ID: 8481B7B7-2F2C-4FBE-B3C8-D9871C4A0D3E

Skjæveland & Vatne Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-81 809 234	18 572 362
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	74 916 698	-18 832 457
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	5 232 121	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-512 310	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	-510 436
Årets skattegrunnlag	<u>-2 172 726</u>	<u>-770 531</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 251 243</u>	<u>-6 078 517</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 251 243	-6 078 517
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-8 251 243</u>	<u>-6 078 517</u>
Sum	0	0

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Prospective AS

Forretningskontor
Floodmyrvegen 23 3946 PORSGRUNN 0805
Porsgrunn

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Herda Totalentreprenør AS	Stavanger	96 %	96 %	-90 725 000	-32 151 000	1
Cinema Event AS	Porsgrunn	100 %	100 %	-115 000	-1 879 000	0
Skjæveland & Vatne Eiendom AS	Porsgrunn	90 %	90 %	5 129 000	-79 000	0
SVBA Invest AS	Porsgrunn	30 %	30 %	0	0	0
Herda Holding 2 AS	Porsgrunn	45 %	45 %	0	0	0
Sum				<u>-85 711 000</u>	<u>-34 109 000</u>	<u>1</u>

SVBA Invest AS og Herda Holding 2 AS er oppløst i 2023.

Aksjene i Herda Totalentreprenør AS er solgt i 2023.



DocuSign Envelope ID: 8481B7B7-2F2C-4FBE-B3C8-D9871C4A0D3E

Skjæveland & Vatne Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktige fordringer</i>	2022	2021
Fordring mot Møllerkvartalet AS	7 321 260	0
Selgerkreditt Shelby Eiendom AS	3 000 000	0
Sum	10 321 260	0

<i>Langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 502 377

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 500 000	0

Morselskapet Prospective AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende 7.500.000.

For de resterende 10.000.000 er underliggende aksjer i Herda Totalentreprenør AS som er bokført til kr 1 stilt som sikkerhet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 942	400	8 376 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Herda Holding AS	10 500	50,14 %	50,14 %
Herda Holding 2 AS	9 442	45,09 %	45,09 %
Briste AS	500	2,39 %	2,39 %
Toja Sandnes AS	500	2,39 %	2,39 %
Sum	20 942	100,00 %	100,00 %

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, resultatet viser et underskudd på kr 76 899 128 og likviditeten er anstrengt, men selskapet har pr. september 2023 sikret langsiktig finansiering ved at gjeld pålydende kr. 7 500 000 til SR bank er innfridd i 2023 av garantistene (Prospective AS) og det er avtalt med garantistene at denne gjelden konverteres til egenkapital. Videre er gjeld pålydende kr. 10 000 000 til SR bank overdratt til Alexander Nesheim (kreditorkifte) og det er avtalt med ny kreditor at gjelden ikke forfaller før eiendeler i balansen realiseres. I løpet av 2023 har eierne lånt inn ytterligere kr. 1 200 000 til selskapet. Leverandørgjeld til Prospective på kr. 352 000 oppstått i 2023 skal også konverteres til EK. Etter konvertering er gjennomført vil selskapet ha en EK på ca. kr. 300 000. Styret vurderer følgelig at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



DocuSign Envelope ID: 8481B7B7-2F2C-4FBE-B3C8-D9871C4A0D3E

Årsberetning 2022 - Skjæveland & Vatne Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Skjæveland & Vatne Holding AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune og virksomheten utøves der. Selskapet eide i 2022 aksjer i Skjæveland & Vatne Eiendom AS, Cinema Event AS, Herda Holding 2 AS, SVBA Invest AS og Herda Totalentreprenør AS. Det er av disse bare Herda Totalentreprenør AS som har vesentlig aktivitet.

Redegjørelse for årsregnskapet

I 2022 har selskapet nedskrevet verdien av sine investeringer. Det er stor usikkerhet om verdien av datterselskaper og om videre drift i datterselskapene. Det er derfor et negativt resultat på kr. 81 809 234. Styret arbeider med videre plan for selskapet. Selskapets kontantstrøm er negativ og selskapet må tilføres likviditet.

Fremtidig utvikling

Aksjene i Herda Totalentreprenør er solgt i 2023. Aksjene er nedskrevet i regnskapet for 2022.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Skjæveland & Vatne Holding AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt likviditetsrisiko.

Markedsrisiko

Skjæveland & Vatne Holding AS er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som høy. Selskapet har allerede nedskrevet verdien av fordringer med risiko, det forventes ikke flere tap på fordringer.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som dårlig. Det kan ikke forventes overføringer fra datterselskapene. Morselskapet Prospective AS har garantert for selskapets langsiktige gjeld.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, resultatet viser et underskudd på kr 76 899 128 og likviditeten er anstrengt, men selskapet har pr. september 2023 sikret langsiktig finansiering ved at gjeld pålydende kr. 7 500 000 til SR bank er innfridd i 2023 av garantistene (Prospective AS) og det er avtalt med garantistene at denne gjelden konverteres til egenkapital. Videre er gjeld pålydende kr. 10 000 000 til SR bank overdratt til Alexander Nesheim (kreditorkifte) og det er avtalt med ny kreditor at gjelden ikke forfaller før eiendeler i balansen realiseres. I løpet av 2023 har eierne lånt inn ytterligere kr. 1 200 000 til selskapet. Leverandørgjeld til Prospective på kr. 352 000 oppstått i 2023 skal også konverteres til EK. Etter konvertering er gjennomført vil selskapet ha en EK på ca. kr. 300 000. Styret vurderer følgelig at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Side 1 av 2



DocuSign Envelope ID: 8481B7B7-2F2C-4FBE-B3C8-D9871C4A0D3E

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Skjæveland & Vatne Holding AS

Annen egenkapital	-81 809 234
-------------------	-------------

Totalt disponert	-81 809 234
-------------------------	--------------------

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av 3 menn. Styret mener at selskapet ikke bidrar til diskriminering.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø i vesentlig grad.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Åpenhetsloven

Morselskapets aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven kan finnes på prospective.no



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skjæveland & Vatne Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjæveland & Vatne Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 31. mars 2022 .

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better
working world

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Porsgrunn, 20. Oktober 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Pemneo document key: J1PFO-7H6TY-U2DVE-U67WE-PN1PL-MOS11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-452536

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-10-20 11:50:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1PFO-7H6TV-U2DVE-U67WE-PN1PL-MCST1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>