



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Frognesveien 7
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 234	17 660
Sum kostnader		14 234	17 660
Driftsresultat		-14 234	-17 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Resultat før skattekostnad		-14 234	-17 657
Skattekostnad på resultat		-3 131	-3 885
Årsresultat	3	-11 103	-13 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 103	-13 772
Totalresultat		-11 103	-13 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 103	-13 772
Sum overføringer og disponeringer		-11 103	-13 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 950 000	2 950 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 950 000	2 950 000
Sum anleggsmidler		2 950 000	2 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 298	32 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 697	31
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 697	31
Sum omløpsmidler		39 995	32 329
SUM EIENDELER		2 989 995	2 982 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 208 142	2 219 245
Sum opptjent egenkapital		2 208 142	2 219 245
Sum egenkapital	3	2 308 142	2 319 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		759	3 890
Sum avsetninger for forpliktelser		759	3 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		639 804	639 804
Sum annen langsiktig gjeld		639 804	639 804
Sum langsiktig gjeld		640 563	643 694
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		38 290	16 390
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		41 290	19 390
Sum gjeld		681 853	663 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 995	2 982 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379221

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 057 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKER BOLIG OG NÆRING AS
Forretningsadresse: Frognesveien 7
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 057 278
EIKER BOLIG OG NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		14 234	17 660
Sum kostnader		14 234	17 660
Driftsresultat		-14 234	-17 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Resultat før skattekostnad		-14 234	-17 657
Skattekostnad på resultat		-3 131	-3 885
Årsresultat	3	-11 103	-13 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 103	-13 772
Totalresultat		-11 103	-13 772
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-11 103	-13 772
Sum overføringer og disponeringer		-11 103	-13 772



Organisasjonsnr: 989 057 278
EIKER BOLIG OG NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 950 000 2 950 000

Investeringer i aksjer og
andeler 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 2 950 000 2 950 000**

Sum anleggsmidler 2 950 000 2 950 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 32 298 32 298

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 697 31

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 697 31**

Sum omløpsmidler 39 995 32 329

SUM EIENDELER 2 989 995 2 982 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 208 142 2 219 245

Sum opptjent egenkapital 2 208 142 2 219 245



Sum egenkapital	3	2 308 142	2 319 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		759	3 890
Sum avsetninger for forpliktelser		759	3 890
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		639 804	639 804
Sum annen langsiktig gjeld		639 804	639 804
Sum langsiktig gjeld		640 563	643 694
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		38 290	16 390
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		41 290	19 390
Sum gjeld		681 853	663 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 989 995	2 982 329



Organisasjonsnr: 989 057 278
EIKER BOLIG OG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

EIKER BOLIG OG NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		14 234	17 660
Sum driftskostnader		14 234	17 660
Driftsresultat		-14 234	-17 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	3
Resultat av finansposter		0	3
Resultat før skattekostnad		-14 234	-17 657
Skattekostnad på resultat		-3 131	-3 885
Årsresultat	3	-11 103	-13 772
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-11 103	-13 772
Sum overføringer		-11 103	-13 772



BALANSE

EIKER BOLIG OG NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 950 000	2 950 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 950 000	2 950 000
Sum anleggsmidler		2 950 000	2 950 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		32 298	32 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 697	31
Sum omløpsmidler		39 995	32 329
Sum eiendeler		2 989 995	2 982 329



BALANSE

EIKER BOLIG OG NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 208 142	2 219 245
Sum opptjent egenkapital		2 208 142	2 219 245
Sum egenkapital	3	2 308 142	2 319 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		759	3 890
Sum avsetning for forpliktelser		759	3 890
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		639 804	639 804
Sum annen langsiktig gjeld		639 804	639 804
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		38 290	16 390
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		41 290	19 390
Sum gjeld		681 853	663 084
Sum egenkapital og gjeld		2 989 995	2 982 329

Hokksund, 09.04.2026
Styret i EIKER BOLIG OG NÆRING AS

Kjetil Moen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

EIKER BOLIG OG NÆRING AS er et holdingselskap.. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 219 245	2 319 245
Årets resultat				-11 103	-11 103
Tilleggsutbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	2 008 142	2 108 142



Note 4 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Bygg-Samordning AS	100,0 %	600 000	600 000
Frognesveien 7 AS	100,0 %	1 527 500	1 527 500
Libera Invest AS	100,0 %	822 500	822 500
Sum		2 950 000	2 950 000
Sum verdipapirer		2 950 000	2 950 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKER BOLIG OG NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Moen	70	70,0	70,0
Kristin Alexia Moen	10	10,0	10,0
Kristoffer Moen	10	10,0	10,0
Nantikan Seeklang Moen	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Moen	styreleder	70
Totalt antall aksjer		70