



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL BROSUNDET AS
Forretningsadresse: Apotekergata 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Håndlykken Ström
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		110 409 326	90 709 029
Annen driftsinntekt		1 640 087	1 862 451
Sum inntekter		112 049 413	92 571 480
Kostnader			
Varekostnad		27 607 729	22 566 635
Lønnskostnad	2	50 731 231	37 431 363
Avskrivning	4, 5	10 739 740	9 665 886
Annen driftskostnad	2, 5	29 149 657	24 937 898
Sum kostnader		118 228 357	94 601 782
Driftsresultat		-6 178 944	-2 030 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 953 421	2 165 006
Annen renteinntekt		172 573	83 187
Annen finansinntekt		6 141	2 593
Sum finansinntekter		4 132 135	2 250 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		270
Annen rentekostnad		11 041 950	6 468 536
Annen finanskostnad		207 312	15 429
Sum finanskostnader		11 249 262	6 484 235
Netto finans		-7 117 127	-4 233 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 296 071	-6 263 751
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 319 275	-1 298 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 976 796	-4 965 590
Årsresultat		-10 976 796	-4 965 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-10 976 796	-4 965 590



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-10 976 796	-4 965 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	858 430	951 828
Utsatt skattefordel	3	2 168 501	
Sum immaterielle eiendeler		3 026 931	951 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	189 249 989	197 008 467
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	5	14 604 541	16 590 935
Sum varige driftsmidler		203 854 530	213 599 402
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	129 606 007	34 297 864
Sum finansielle anleggsmidler		129 606 007	34 297 864
Sum anleggsmidler		336 487 468	248 849 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 914 158	4 011 060
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 122 990	1 412 029
Andre fordringer	6, 10	597 263	13 024
Sum fordringer		2 720 253	1 425 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 742 009	1 615 555
Sum omløpsmidler		11 376 420	7 051 668
SUM EIENDELER		347 863 888	255 900 762

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 002 000	1 002 000
Overkurs	9	119 789 031	122 236 907
Annen innskutt egenkapital	9	394 369	394 369
Sum innskutt egenkapital		121 185 400	123 633 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		8 528 917
Sum opptjent egenkapital			8 528 917
Sum egenkapital		121 185 400	132 162 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		150 774
Sum avsetninger for forpliktelser			150 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	199 238 314	103 137 168
Sum annen langsiktig gjeld		199 238 314	103 137 168
Sum langsiktig gjeld		199 238 314	103 287 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 544 956	11 231 835
Skyldige offentlige avgifter	7	4 310 762	2 819 006
Annen kortsiktig gjeld	6	9 584 456	6 399 786
Sum kortsiktig gjeld		27 440 174	20 450 627
Sum gjeld		226 678 488	123 738 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 863 888	255 900 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642390

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 067 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL BROSUNDET AS
Forretningsadresse: Apotekergata 5
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludvig Håndlykken Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 989 067 877
HOTEL BROSUNDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		110 409 326	90 709 029
Annen driftsinntekt		1 640 087	1 862 451
Sum inntekter		112 049 413	92 571 480
Kostnader			
Varekostnad		27 607 729	22 566 635
Lønnskostnad	2	50 731 231	37 431 363
Avskrivning	4, 5	10 739 740	9 665 886
Annen driftskostnad	2, 5	29 149 657	24 937 898
Sum kostnader		118 228 357	94 601 782
Driftsresultat		-6 178 944	-2 030 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 953 421	2 165 006
Annen renteinntekt		172 573	83 187
Annen finansinntekt		6 141	2 593
Sum finansinntekter		4 132 135	2 250 786
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		270
Annen rentekostnad		11 041 950	6 468 536
Annen finanskostnad		207 312	15 429
Sum finanskostnader		11 249 262	6 484 235
Netto finans		-7 117 127	-4 233 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 296 071	-6 263 751
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 319 275	-1 298 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 976 796	-4 965 590
Årsresultat		-10 976 796	-4 965 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-10 976 796	-4 965 590
Sum overføringer og disponeringer		-10 976 796	-4 965 590



Organisasjonsnr: 989 067 877
HOTEL BROSUNDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	858 430	951 828
Utsatt skattefordel	3	2 168 501	
Sum immaterielle eiendeler		3 026 931	951 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	189 249 989	197 008 467
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	5	14 604 541	16 590 935
Sum varige driftsmidler		203 854 530	213 599 402
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	129 606 007	34 297 864
Sum finansielle anleggsmidler		129 606 007	34 297 864
Sum anleggsmidler		336 487 468	248 849 094
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 914 158	4 011 060
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 122 990	1 412 029
Andre fordringer	6, 10	597 263	13 024
Sum fordringer		2 720 253	1 425 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 742 009	1 615 555
Sum omløpsmidler		11 376 420	7 051 668
SUM EIENDELER		347 863 888	255 900 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 002 000	1 002 000
Overkurs	9	119 789 031	122 236 907



Annen innskutt egenkapital	9	394 369	394 369
Sum innskutt egenkapital		121 185 400	123 633 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		8 528 917
Sum opptjent egenkapital			8 528 917
Sum egenkapital		121 185 400	132 162 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		150 774
Sum avsetninger for forpliktelseser			150 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	199 238 314	103 137 168
Sum annen langsiktig gjeld		199 238 314	103 137 168
Sum langsiktig gjeld		199 238 314	103 287 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	13 544 956	11 231 835
Skyldige offentlige avgifter	7	4 310 762	2 819 006
Annen kortsiktig gjeld	6	9 584 456	6 399 786
Sum kortsiktig gjeld		27 440 174	20 450 627
Sum gjeld		226 678 488	123 738 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 863 888	255 900 762



Organisasjonsnr: 989 067 877
HOTEL BROSUNDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1002.00	1002000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Geographic Hotels and Adventures AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41901468.00	31064853.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6583026.00	4898979.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1776941.00	945004.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	469796.00	522528.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50731231.00	37431364.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1102289.00	101900.00	42061.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>1102289.00</u>	<u>101900.00</u>	<u>42061.00</u>

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167596.00	75282.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61690.00	28900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229286.00	104182.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1
DaaeGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hotel Brosundet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Brosundet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Hotel Brosundet AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnrøkke: QWG68-8QHKZ-05LW1-OPDPI-BHE7W-V73KG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 19:25:04 UTC



Penneo Dokumentnr.økkeid: QW688-8QHKZ-05LW1-OPDPI-BHE7W-V73KG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsrapport Hotel Brosundet AS 2024 (oppdatert 25.06.2025).pdf

Name	Method	Signed at
Furnes, Christel Elisabeth	BANKID	2025-06-27 13:31 GMT+02
Espeseth, Camilla Iren	BANKID	2025-06-27 10:15 GMT+02
Håndlykken Ström, Ludvig Håkan	BANKID	2025-06-27 08:26 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: F1BAAF4FD9B14EBCA84C7D9C91D80FBE

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 20:00:12



Hotel Brosundet AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed over to verify the authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27-06.2025 20:00:12



Hotel Brosundet AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		110 409 326	90 709 029
Annen driftsinntekt		1 640 087	1 862 451
Sum driftsinntekter		112 049 413	92 571 480
Driftskostnader			
Varekostnad		27 607 729	22 566 635
Lønnskostnad	2	50 731 231	37 431 363
Avskrivning	4, 5	10 739 740	9 665 886
Annen driftskostnad	2, 5	29 149 657	24 937 898
Sum driftskostnader		118 228 357	94 601 782
Driftsresultat		-6 178 944	-2 030 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 953 421	2 165 006
Annen renteinntekt		172 573	83 187
Annen finansinntekt		6 141	2 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	270
Annen rentekostnad		11 041 950	6 468 536
Annen finanskostnad		207 312	15 429
Netto finansposter		-7 117 127	-4 233 449
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 296 071	-6 263 751
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 319 275	-1 298 161
Årsresultat		-10 976 796	-4 965 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	9	-10 976 796	-4 965 590

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 20:00:12



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed over to verify the authenticity.

Brønnøysundregistrene



Hotel Brosundet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	858 430	951 828
Utsatt skattefordel	3	2 168 501	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 026 931</u>	<u>951 828</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	189 249 989	197 008 467
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	5	14 604 541	16 590 935
Sum varige driftsmidler		<u>203 854 530</u>	<u>213 599 402</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	129 606 007	34 297 864
Sum anleggsmidler		<u>336 487 468</u>	<u>248 849 094</u>
Omløpsmidler			
Varer		<u>3 914 158</u>	<u>4 011 060</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 122 990	1 412 029
Andre fordringer	10	597 263	13 024
Sum fordringer		<u>2 720 253</u>	<u>1 425 053</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 742 009	1 615 555
Sum omløpsmidler		<u>11 376 420</u>	<u>7 051 668</u>
Sum eiendeler		<u>347 863 888</u>	<u>255 900 762</u>

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 20:00:12



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity.

20250627 20:00:12



Hotel Brosundet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 002 000	1 002 000
Overkurs	9	119 789 031	122 236 907
Annen innskutt egenkapital	9	<u>394 369</u>	<u>394 369</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>121 185 400</u>	<u>123 633 276</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	0	8 528 917
Sum egenkapital		<u>121 185 400</u>	<u>132 162 193</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	150 774
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	199 238 314	103 137 168
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	13 544 956	11 231 835
Skyldige offentlige avgifter	7	4 310 762	2 819 006
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>9 584 456</u>	<u>6 399 786</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 440 174</u>	<u>20 450 627</u>
Sum gjeld		<u>226 678 488</u>	<u>123 738 569</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>347 863 888</u>	<u>255 900 762</u>

31. desember 2024
Ålesund, 27. juni 2025

Ludvig Håkan Håndlykken
Ström
Styreleder

Christel Elisabeth Furnes
Stene
Styremedlem

Camilla Iren Espeseth
Daglig leder

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 20:00:12



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed over to verify authenticity.

Signature: 2025.06.27 20:00:12



Hotel Brosundet AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-13 296 071	
Ordinære avskrivninger		10 739 741	
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		1 699 062	
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-48 391	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-905 659</u>	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-901 471	
Inn- og utbetalinger ved utlån til nærstående og konserselskaper		-95 308 143	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-96 209 614</u>	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		200 000 000	
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-103 898 854	
Endring i konsernkontoordning		4 140 581	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>100 241 727</u>	
Netto endring i likvider i året		3 126 454	
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		1 615 555	
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>4 742 009</u>	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed over to verify the authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27-06.2025 20:00:12

Brønnøysundregistrene



Hotel Brosundet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunktet/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres løpende.

Andre driftsinntekter

Vesentlige inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varelager

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler som forventes å genere inntekter i fremtiden, aktiveres. Avskrivning beregnes lineært over forventet økonomisk levetid for eiendelen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed over to verify authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27-06.2025 20:00:12

20250627 20:00:12



Hotel Brosundet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader/ Antall ansatte/ Godtgjørelser/ Pensjoner mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	41 901 468	31 064 853
Arbeidsgiveravgift	6 583 026	4 898 979
Pensjonskostnader	1 776 941	945 004
Andre ytelser	469 796	522 528
Sum	<u>50 731 231</u>	<u>37 431 364</u>
Antall årsverk	84	66

Godtgjørelser til ledende personer

	Lønn	Bonus	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 102 289	101 900	42 061

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne lov.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Lovpålagt revisjon	167 596
Andre tjenester	61 690
Sum	<u>229 286</u>

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 20:00:12



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed over to verify the authenticity.

Sealed with a digital signature



Hotel Brosundet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-2 319 275	-1 298 161
Årets totale skattekostnad	-2 319 275	-1 298 161
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 296 071	-6 263 751
Permanente forskjeller	2 753 925	363 018
Endring i midlertidige forskjeller	142 567	-1 228 768
Årets skattegrunnlag	-10 399 579	-7 129 501
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	36 469 241	36 600 181
Utestående fordringer	-144 500	-94 500
Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	46 833	8 460
Sum	36 371 574	36 514 141
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-46 228 395	-35 828 817
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 856 821	685 324
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 168 501	150 771

Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Websider og Logo	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 798 111	1 798 111
Tilgang kjøpte eiendeler	222 430	222 430
Anskaffelseskost 31.12.	2 020 541	2 020 541
Akk.avskrivninger 31.12.	-1 162 111	-1 162 111
Balanseført verdi pr.31.12.	858 430	858 430
Årets avskrivninger	315 828	315 828
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed over to verify authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27-06-2025 20:00:12

989067877-2024-01-01



Hotel Brosundet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre/ Inventar	Inventar (leide)	Bygninger/ Tomter/ Anl. under utf.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	27 483 780	2 302 403	260 098 642	289 884 825
Tilgang kjøpte driftsmidler	525 048	0	153 993	679 041
Anskaffelseskost 31.12.	28 008 828	2 302 403	260 252 635	290 563 866
Akk.avskrivning 31.12.	-15 189 434	-517 256	-71 002 646	-86 709 336
Balanseført pr. 31.12.	12 819 394	1 785 147	189 249 989	203 854 530
Årets avskrivninger	2 050 960	460 481	7 912 471	10 423 912
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-5 år Lineær	5 år Lineær	10-50 år Lineær	

Selskapet leier datasystemer, diverse kontormaskiner og bil. Leiekostnadene utgjorde kr. 2 177 709 (kr. 921 159 i 2023). Kostnadsført leie av lokaler utgjorde kr 3 635 620 (kr 1 266 168 i 2023). Leieavtalene anses ikke som finansiell leasing.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet inngår i konsernet Flakk Gruppen AS. Konsernet har forretningskontor i Ålesund Kommune. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor.

Alle selskaper som inngår i konsernet Flakk Gruppen AS samt aksjonærer regnes nærstående parter. Transaksjoner med nærstående parter skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	129 606 007	34 297 864
Kundefordringer	801 782	485 264
Sum	130 407 789	34 783 128
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	4 904 361	2 226 429
Annen kortsiktig gjeld	0	144 769
Sum	4 904 361	2 371 198

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 20:00:12



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed over to verify authenticity.

Sealed with a digital signature



Hotel Brosundet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Bankinnskudd

	2024
Bundet til dekning av skattetrekk	481 184

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 002	1 002 000

Hver aksje gir lik rett i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Geographic Hotels and Adventures AS	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 002 000	122 236 907	394 369	8 528 917	132 162 193
Årsresultat	0	0	0	-10 976 796	-10 976 796
Overføring overkurs	0	-2 447 879	0	2 447 879	0
Egenkapital 31.12	1 002 000	119 789 031	394 369	0	121 185 400



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed by the authority.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27-06-2025 20:00:12

20250627 20:00:12



Hotel Brosundet AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Gjeld som er sikret ved pant / pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	199 238 314	103 137 168
<i>Pantsatte eiender:</i>	2024	2023
Fordringer	1 888 374	1 412 029
Driftstilbehør/varelager	3 914 158	4 011 060
Tomt og bygning	189 249 989	197 008 467
Sum	<u>195 052 521</u>	<u>202 431 556</u>

Det er, i tillegg til pantstillelsene angitt ovenfor, stilt krysspant i konsernets selskaper.

Ubenyttet andel kassakreditt utgjør kr. 0 pr. 31.12.24.

Selskapets trekkfasilitet med DNB har covenants knyttet til konsernets egenkapital og konsernets EBITDA-tall. Det er gitt en kausjonserklæring fra Flakk Gruppen AS på kr 1 300 000 000.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27-06.2025 20:00:12



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed over to verify the authenticity.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsberetning HB 2024 - oppdatert 25.06.pdf

Name	Method	Signed at
Furnes, Christel Elisabeth	BANKID	2025-06-27 13:31 GMT+02
Espeseth, Camilla Iren	BANKID	2025-06-27 10:15 GMT+02
Håndlykken Ström, Ludvig Håkan	BANKID	2025-06-27 08:25 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 89A396AE21274005A0F1E78EC03754EC

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 19:59:44



Årsberetning 2024 Hotel Brosundet AS

Selskapets virksomhet er hotell- og restaurantvirksomhet lokalisert i Ålesund. Selskapets forretningsadresse er Apotekergata 5, 6004 Ålesund.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har gjennom 2024 hatt 195 forskjellige ansatte, hvorav 126 er kvinner og 69 er menn. Sykefravær var på 5,31% i 2024, og ingen Sykefravær relaterer seg til skade på arbeidsplassen.

Styrets leder er mann og daglig leder er kvinne, styret består av menn og kvinner. Selskapets styre og ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og i styret og følger morselskapet, Geographic Hotels & Adventures, sine retningslinjer.

Selskapet har ingen pågående forsknings- og/eller utviklingsaktiviteter. Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Selskapet følger morselskapet redegjørelse av Åpenhetsloven. Finnes på 62.no og vil bli oppdatert innen 30. juni 2025.

Selskapet har utarbeidet en redegjørelse for aktivitet og likestilling. Denne redegjørelsen er publisert på selskapets nettside (brosundet.no)

Ordinært resultat før skattekostnad var NOK -13 296 071.

Høydepunkter:

- Økt omsetningen på hoteldrift med cirka 10 millioner kroner, drevet av en vellykket etablering av matkonsept samt økte gjennomsnittspriser (7 %) uten redusert belegg
- Etablert restauranten Sjøbua med 12 måneders drift, sammenlignet med oppstartsåret 2023, hvor restauranten var i drift i 2 måneder. Det første hele driftsåret har resultert i et driftsunderskudd sammenlignet med fjoråret.
- Har fått økte rentekostnader knyttet til en refinansiering på konsernnivå.

Årsresultatet ble NOK -10 976 796 mot NOK -4 965 590 i 2023.

Totalkapitalen pr. 31.12.2024 var NOK 347 863 888 mot NOK 255 900 762 i 2023, med en egenkapital på NOK 121 185 400 mot NOK 132 162 193 i 2023. Dette gir en egenkapitalgrad på 35% og er en reduksjon fra 51,6%. Dette skyldes i all hovedsak refinansiering gjennomført i 2024 som har bidratt til å øke totalkapitalen gjennom økt eksternt gjeld og økt intern lånefordring. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is signed over to verify the authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27-06-2025 19:59:44

Utskrift fra Brønnøysundregistrene



Selskapet har negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter på NOK -905 659, fra investeringsaktiviteter på NOK -96 209 614 og positiv kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på NOK 100 241 727. Likviditetsbeholdningen er i løpet av 2024 økt fra NOK 1 615 555 i 2023 til NOK 4 742 009 i 2024. De høye verdiene knyttet til investeringsaktiviteter og finansieringsaktiviteter har en sammenheng med refinansiering på konsernnivå.

Selskapets årsresultat på NOK -10 976 796 foreslås disponert på følgende måte:

Overført til annen egenkapital NOK -10 976 796

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner gjeldende fra 10. juni 2025.

Styret anser utsiktene for 2025 som positive. Styret er ikke kjent med andre forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Ludvig Håndlykken Ström - Styrets leder

Christel Furnes Stene - Styremedlem

Camilla Espeseth - Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is important for the authenticity.

Confidential, Ström, Ludvig Håndlykken, 27.06.2025 19:59:44

09.07.2025 kl 17:08