



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 511 622
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JOAFLATEN 105-111
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Endresplass Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 118	181 092
Sum inntekter		188 118	181 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	198 975	130 704
Sum kostnader		208 103	139 832
Driftsresultat		-19 985	41 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 722	2 460
Netto finans		-3 722	-2 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 985	41 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 985	41 260
Årsresultat	3	-16 262	43 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 278	17 875
Sum fordringer		20 278	17 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 945	112 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 945	112 031
Sum omløpsmidler		116 222	129 906
SUM EIENDELER		116 222	129 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 220	107 482
Sum opptjent egenkapital		91 220	107 482
Sum egenkapital	4	91 220	107 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		21 231	19 652
Annen kortsiktig gjeld		3 772	2 772
Sum kortsiktig gjeld		25 003	22 424
Sum gjeld		25 003	22 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 222	129 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432383

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 511 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 105-111
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Endresplass Torjussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 927 511 622
SAMEIET JOAFLATEN 105-111

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 118	181 092
Sum inntekter		188 118	181 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2	198 975	130 704
Sum kostnader		208 103	139 832
Driftsresultat		-19 985	41 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 722	2 460
Netto finans		-3 722	-2 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 985	41 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 985	41 260
Årsresultat	3	-16 262	43 719



Organisasjonsnr: 927 511 622
SAMEIET JOAFLATEN 105-111

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 278	17 875
Sum fordringer		20 278	17 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 945	112 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 945	112 031
Sum omløpsmidler		116 222	129 906
SUM EIENDELER		116 222	129 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		91 220	107 482
Sum opptjent egenkapital		91 220	107 482
Sum egenkapital	4	91 220	107 482
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 231	19 652
Annen kortsiktig gjeld		3 772	2 772
Sum kortsiktig gjeld		25 003	22 424
Sum gjeld		25 003	22 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 222	129 906



Organisasjonsnr: 927 511 622
SAMEIET JOAFLATEN 105-111

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1879 Sameiet Joaflaten 105-111

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		135 000	127 800	160 300
Tillegg felleskostnader		9 990	9 000	15 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		43 128	43 128	43 128
Lading el-bil		0	1 164	0
Sum inntekter		188 118	181 092	218 428
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	9 128	9 128
Forretningsførerhonorar		14 376	13 196	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		3 489	500	2 500
Drift og vedlikehold	2	56 979	10 936	53 800
TV og/eller internett		43 128	43 128	43 128
Forsikringer		22 753	20 190	24 990
Kommunale avgifter		50 676	35 810	61 000
Energi/strøm		6 317	5 796	5 500
Administrasjonskostnader		1 257	1 148	900
Sum kostnader		208 103	139 832	215 946
Driftsresultat		-19 985	41 260	2 482
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 722	2 460	0
Netto finanskostnader		-3 722	-2 460	0
Resultat	3	-16 262	43 719	2 482

Årsregnskap



1879 Sameiet Joaflaten 105-111

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		17 073	15 103
Andre fordringer		3 205	2 772
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		95 945	112 031
Sum omløpsmidler		116 222	129 906
SUM EIENDELER		116 222	129 906

Balanse 2024



1879 Sameiet Joaflaten 105-111

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		91 220	107 482
Sum egenkapital	4	91 220	107 482
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 205	2 772
Leverandørgjeld		21 231	19 652
Annen kortsiktig gjeld		567	0
Sum kortsiktig gjeld		25 003	22 424
Sum gjeld		25 003	22 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 222	129 906

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Cecilie Endresplass Torjussen
Styreleder

Maren Skeie Sola
Styremedlem

Thea Benedikte Greve
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1879 Sameiet Joaflaten 105-111

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128
Sum personalkostnader	9 128	9 128

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1879 Sameiet Joaflaten 105-111

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 936
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	15 000	9 000
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	41 192	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	787	0
Sum	56 979	10 936

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-16 262	43 719
Endring arbeidskapital	-16 262	43 719
Omløpsmidler	116 222	129 906
Kortsiktig gjeld	25 003	22 424
Arbeidskapital	91 220	107 482

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	91 220	-16 262	107 482
Sum Egenkapital	91 220	-16 262	107 482

Noter 1879 Sameiet Joaflaten 105-111



Resultat og balanse med noter for Sameiet Joaflaten 105-111.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Joaflaten 105-111

Styreleder	Cecilie Endresplass Torjussen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Maren Skeie Sola (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Thea Benedikte Greve (sign.)	06.04.2025