



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 931 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølvbergveien 40
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Gunn E Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 100 000
Annen driftsinntekt		3 237 579	2 078 526
Sum inntekter		3 237 579	6 178 526
Kostnader			
Varekostnad			4 113 670
Lønnskostnad	1	170 963	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 500	113 885
Annen driftskostnad	1	897 716	514 414
Sum kostnader		1 213 179	4 878 889
Driftsresultat		2 024 399	1 299 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 131	5 352
Annen finansinntekt			3 883
Sum finansinntekter		33 131	9 235
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	
Annen rentekostnad		557 974	610 004
Sum finanskostnader		617 974	610 004
Netto finans		-584 843	-600 769
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 556	698 867
Skattekostnad på resultat	3	315 315	149 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 241	549 561
Årsresultat		1 124 241	549 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 124 241	549 561
Totalresultat		1 124 241	549 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 124 241	549 560
Sum overføringer og disponeringer		1 124 241	549 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 780 494	15 897 705
Maskiner og anlegg	2	9 000	16 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 789 494	15 913 705
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			60 000
Sum finansielle anleggsmidler			60 000
Sum anleggsmidler		14 789 494	15 973 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			424 354
Andre kortsiktige fordringer		5 774	14 788
Sum fordringer		5 774	439 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 631	1 649 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 631	1 649 659
Sum omløpsmidler		453 404	2 088 801
SUM EIENDELER		15 242 898	18 062 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 088 621	1 088 621
Sum innskutt egenkapital		1 188 621	1 188 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 932 201	4 807 960
Sum opptjent egenkapital		5 932 201	4 807 960
Sum egenkapital		7 120 822	5 996 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	144 914	
Sum avsetninger for forpliktelser		144 914	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 615 000	10 948 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 615 000	10 948 000
Sum langsiktig gjeld		7 759 914	10 948 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 504	13 212
Betalbar skatt	3	170 401	149 307
Skyldig offentlige avgifter		9 405	87 205
Annen kortsiktig gjeld		154 852	868 201
Sum kortsiktig gjeld		362 162	1 117 925
Sum gjeld		8 122 076	12 065 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 242 898	18 062 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538837

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 931 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sølvbergveien 40
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Gunn E Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 931 830
LIVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 100 000
Annen driftsinntekt		3 237 579	2 078 526
Sum inntekter		3 237 579	6 178 526
Kostnader			
Varekostnad			4 113 670
Lønnskostnad	1	170 963	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 500	113 885
Annen driftskostnad	1	897 716	514 414
Sum kostnader		1 213 179	4 878 889
Driftsresultat		2 024 399	1 299 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 131	5 352
Annen finansinntekt			3 883
Sum finansinntekter		33 131	9 235
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	
Annen rentekostnad		557 974	610 004
Sum finanskostnader		617 974	610 004
Netto finans		-584 843	-600 769
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 556	698 867
Skattekostnad på resultat	3	315 315	149 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 124 241	549 561
Årsresultat		1 124 241	549 560
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 124 241	549 561
Totalresultat		1 124 241	549 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 124 241	549 560
Sum overføringer og disponeringer		1 124 241	549 560





Organisasjonsnr: 989 931 830
LIVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	14 780 494	15 897 705
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2	9 000	16 000
--------------------	---	-------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	14 789 494	15 913 705
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler			60 000
---------	--	--	--------

Sum finansielle			60 000
------------------------	--	--	---------------

anleggsmidler			60 000
----------------------	--	--	---------------

Sum anleggsmidler		14 789 494	15 973 705
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			424 354
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 774	14 788
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		5 774	439 142
-----------------------	--	--------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		447 631	1 649 659
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		447 631	1 649 659
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		453 404	2 088 801
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		15 242 898	18 062 506
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 088 621	1 088 621
Sum innskutt egenkapital		1 188 621	1 188 621
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 932 201	4 807 960
Sum opptjent egenkapital		5 932 201	4 807 960
Sum egenkapital		7 120 822	5 996 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	144 914	
Sum avsetninger for forpliktelser		144 914	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 615 000	10 948 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 615 000	10 948 000
Sum langsiktig gjeld		7 759 914	10 948 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 504	13 212
Betalbar skatt	3	170 401	149 307
Skyldig offentlige avgifter		9 405	87 205
Annen kortsiktig gjeld		154 852	868 201
Sum kortsiktig gjeld		362 162	1 117 925
Sum gjeld		8 122 076	12 065 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 242 898	18 062 506



Organisasjonsnr: 989 931 830
LIVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Livold Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 931 830



RESULTATREGNSKAP

LIVOLD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	4 100 000
Annen driftsinntekt		3 237 579	2 078 526
Sum driftsinntekter		3 237 579	6 178 526
Varekostnad		0	4 113 670
Lønnskostnad	1	170 963	136 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 500	113 885
Annen driftskostnad	1	897 716	514 414
Sum driftskostnader		1 213 179	4 878 889
Driftsresultat		2 024 399	1 299 637
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5 352
Annen renteinntekt		33 131	0
Annen finansinntekt		0	3 883
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000	0
Annen rentekostnad		0	610 004
Annen rentekostnad		557 974	0
Resultat av finansposter		-584 843	-600 769
Resultat før skattekostnad		1 439 556	698 867
Skattekostnad på resultat	3	315 315	149 307
Årsresultat		1 124 241	549 560
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 124 241	549 560
Sum overføringer		1 124 241	549 560



BALANSE

LIVOLD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 780 494	15 897 705
Maskiner og anlegg	2	9 000	16 000
Sum varige driftsmidler	2	14 789 494	15 913 705
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	60 000
Sum anleggsmidler		14 789 494	15 973 705
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	424 354
Andre kortsiktige fordringer		5 774	14 788
Sum fordringer		5 774	439 142
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 631	1 649 659
Sum omløpsmidler		453 404	2 088 801
Sum eiendeler		15 242 898	18 062 506



BALANSE

LIVOLD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 088 621	1 088 621
Sum innskutt egenkapital		1 188 621	1 188 621
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 932 201	4 807 960
Sum opptjent egenkapital		5 932 201	4 807 960
Sum egenkapital		7 120 822	5 996 581
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	144 914	0
Sum avsetning for forpliktelser		144 914	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 615 000	10 948 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 615 000	10 948 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 504	13 212
Betalbar skatt	3	170 401	149 307
Skyldig offentlige avgifter		9 405	87 205
Annen kortsiktig gjeld		154 852	868 201
Sum kortsiktig gjeld		362 162	1 117 925
Sum gjeld		8 122 076	12 065 925
Sum egenkapital og gjeld		15 242 898	18 062 506

Lindesnes, 21.06.2024
Styret i Livold Eiendom AS

Else Gunn E Jørgensen
styreleder/daglig leder

Kenneth Evenstad Jørgensen
styremedlem

Bergitte Jørgensen
styremedlem

Ole Christian Evenstad Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	149 836	120 000
Arbeidsgiveravgift	21 127	16 920
Sum	170 963	136 920

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 395 878	625 010	260 000	17 280 888
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 511 790			2 511 790
- Avgang i året	3 491 501			3 491 501
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 416 167	625 010	260 000	16 301 177
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	820 673	431 010	260 000	1 511 683
= Bokført verdi 31.12.23	14 595 494	194 000	0	14 789 494
Årets ordinære avskrivninger	132 500	12 000		144 500
Økonomisk levetid	5-50 år	5-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 401	149 307
Endring i utsatt skattefordel	144 914	0
Skattekostnad ordinært resultat	315 315	149 307
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 439 556	698 867
Permanente forskjeller	59 494	0
Endring i midlertidige forskjeller	-724 500	-20 200
Skattepliktig inntekt	774 550	678 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 401	149 307
Sum betalbar skatt i balansen	170 401	149 307

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-81 300	-65 800	15 500
Gevinst – og tapskonto	740 000	0	-740 000
Sum	658 700	-65 800	-724 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	65 800	65 800
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	658 700	0	-658 700
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	144 914	0	-144 914

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.