



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 544 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVASTØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter myklebust opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	5	30 650	30 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 650</b>	<b>30 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 650</b>	<b>-30 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4		69
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>69</b>
Finanskostnader	4	623 888	647 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 888</b>	<b>647 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 888</b>	<b>-647 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-654 538</b>	<b>-677 854</b>
Skattekostnad	9	-143 999	-149 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-510 539</b>	<b>-528 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 539</b>	<b>-528 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-510 539</b>	<b>-528 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-510 539</b>	<b>-528 726</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	676 554	532 555
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>676 554</b>	<b>532 555</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	18 117 212	17 853 147
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 117 212</b>	<b>17 853 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 793 767</b>	<b>18 385 703</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring konsernselskap	8		
Konsernfordringer	8		77 489
<b>Sum fordringer</b>			<b>77 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 568	48 218
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 568</b>	<b>48 218</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 568</b>	<b>125 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 801 335</b>	<b>18 511 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 10 000 á kr 100	7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		2 988 000	2 988 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 988 000</b>	<b>3 988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 447 531	-1 936 992
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 447 531</b>	<b>-1 936 992</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 540 469</b>	<b>2 051 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	9 352 527	9 459 210
Aksjonærlån	8	7 627 874	6 905 768
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 980 401</b>	<b>16 364 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 980 401</b>	<b>16 364 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 400	16 400
Konsernbidrag	8	264 065	79 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 465</b>	<b>95 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 260 866</b>	<b>16 460 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 801 335</b>	<b>18 511 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 544 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLEIVASTØ INVEST AS  
Forretningsadresse: Smedasundet 40  
5529 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: peter myklebust opsal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 990 544 042  
KLEIVASTØ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	5	30 650	30 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 650</b>	<b>30 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 650</b>	<b>-30 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4		69
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>69</b>
Finanskostnader	4	623 888	647 648
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>623 888</b>	<b>647 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-623 888</b>	<b>-647 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	9	-143 999	-149 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-510 539</b>	<b>-528 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 539</b>	<b>-528 726</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-510 539</b>	<b>-528 726</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-510 539</b>	<b>-528 726</b>



Organisasjonsnr: 990 544 042  
KLEIVASTØ INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 676 554 532 555  
Sum immaterielle eiendeler 676 554 532 555

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 18 117 212 17 853 147  
Lån til foretak i samme  
konsern 6  
Sum finansielle  
anleggsmidler 18 117 212 17 853 147

Sum anleggsmidler 18 793 767 18 385 703

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring konsernselskap 8  
Konsernfordringer 8 77 489  
Sum fordringer 77 489

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 7 568 48 218  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 7 568 48 218

Sum omløpsmidler 7 568 125 707

SUM EIENDELER 18 801 335 18 511 410

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 000 á kr  
100 7 1 000 000 1 000 000  
Overkurs 2 988 000 2 988 000  
Sum innskutt egenkapital 3 988 000 3 988 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 447 531 -1 936 992



Sum opptjent egenkapital		-2 447 531	-1 936 992
Sum egenkapital	6	1 540 469	2 051 008
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	9 352 527	9 459 210
Aksjonærlån	8	7 627 874	6 905 768
Sum annen langsiktig gjeld		16 980 401	16 364 978
Sum langsiktig gjeld		16 980 401	16 364 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 400	16 400
Konsernbidrag	8	264 065	79 024
Sum kortsiktig gjeld		280 465	95 424
Sum gjeld		17 260 866	16 460 402
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 801 335</b>	<b>18 511 410</b>



Organisasjonsnr: 990 544 042  
KLEIVASTØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Kleivastø Invest AS**

**Resultatregnskap**

	<u>Note</u>	2021	2020
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Andre driftskostnader	5	30 650	30 275
<i>Driftskostnader</i>		<u>30 650</u>	<u>30 275</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-30 650</u>	<u>-30 275</u>
<b><u>Finansinntekter og -kostnader</u></b>			
Finansinntekter	4	0	69
Finanskostnader	4	-623 888	-647 648
<i>Finansresultat</i>		<u>-623 888</u>	<u>-647 579</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		<u>-654 538</u>	<u>-677 854</u>
Skattekostnad	9	-143 999	-149 128
<i>Årsresultat</i>		<u>-510 539</u>	<u>-528 726</u>



**Kleivastø Invest AS**

**Balanse**

	<u>Note</u>	2021	2020
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Utsatt skattefordel	9	676 554	532 555
Investeringer i datterselskap	3	18 117 212	17 853 147
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>18 793 767</u>	<u>18 385 703</u>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Konsernbidrag	8	0	77 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	7 568	48 218
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>7 568</u>	<u>125 707</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>18 801 335</u>	<u>18 511 410</u>



**Kleivastø Invest AS**

**Balanse**

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	<u>Note</u>	2021	2020
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Aksjekapital 10 000 á kr 100	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 988 000	2 988 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>3 988 000</u>	<u>3 988 000</u>
Annen egenkapital		-2 447 531	-1 936 992
<i>Sum egenkapital</i>	6	<u>1 540 469</u>	<u>2 051 008</u>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Langsiktig konserngjeld	8	9 352 527	9 459 210
Aksjonærlån	8	7 627 874	6 905 768
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>16 980 401</u>	<u>16 364 978</u>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		16 400	16 400
Konsernbidrag	8	264 065	79 024
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>280 465</u>	<u>95 424</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>18 801 335</u>	<u>18 511 410</u>

Haugesund, 24 mars 2022  
Styret i Kleivastø Invest AS

*John Gilbert Helgeland*  
Digital signatur

John Gilbert Helgeland  
styremedlem

  
Jan Leon Kulltsen  
styreleder

  
Geir Tore Henriksen  
styremedlem/daglig leder



## Kleivastø Invest AS

### Noter til regnskapet 31.12.2021

#### 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli

##### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### 2 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.



### 3 Investeringer i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS	100 %	-264 064	500 000	<u>18 117 212</u>

Datterselskapet har forretningskontor i Smedasundet 40, Haugesund.

### 4 Finansinntekter og –kostnader

	2021	2020
<b>Finansinntekter:</b>		
Andre renteinntekter	0	69
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Konsernbidrag	0	0
Sum finansinntekter	<u>0</u>	<u>69</u>
<b>Finanskostnader:</b>		
Renter til konsernselskap	273 782	324 098
Andre rentekostnader	350 106	323 550
Sum finanskostnader	<u>623 888</u>	<u>647 648</u>

### 5 Honorar

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	14 250	13 875
Andre tjenester	0	0
	<u>14 250</u>	<u>13 875</u>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### 6 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital pr. 31.12.

	Aksje kapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 988 000	-1 936 992	2 051 008
Årets resultat	0	0	-510 539	-510 539
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>2 988 000</u>	<u>-2 447 531</u>	<u>1 540 469</u>



7

## Aksjekapital

Aksjekapitalen består av

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	100	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kløver-Invest AS	4 000	40 %	40 %
Smedasundet Invest AS	4 000	40 %	40 %
JHG AS	2 000	20 %	20 %
Totalt antall aksjer	<u>10 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

8

## Fordring/gjeld konsernselskap og aksjonærer

	2021	2020
<u>Kortsiktig fordring konsernselskap</u>		
Konsernbidrag fra Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom		<u>77 489</u>
<u>Lån fra foretak i samme konsern</u>		
Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS	<u>9 352 527</u>	<u>9 459 210</u>
<u>Lån fra aksjonærer</u>		
JHG AS	1 513 068	1 382 990
Smedasundet Invest AS	3 089 765	2 757 841
Kløver-Invest AS	3 025 041	2 764 937
	<u>7 627 874</u>	<u>6 905 768</u>
<u>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</u>		
Konsernbidrag til Haugesund Blokk & Grussenter Eiendom AS	<u>264 065</u>	<u>79 024</u>



9

## Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av

	2021	Endring	2020
Underskudd til fremføring	-3 075 245	654 538	-2 420 707
Grunnlag utsatt skatt	<u>-3 075 245</u>	<u>-654 538</u>	<u>-2 420 707</u>
Bokført utsatt skatt	<u>-676 554</u>	<u>-143 998</u>	<u>-532 555</u>

Skattesats for utsatt skatt er 22 %.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-654 538	-677 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	654 538	600 365
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-77 489</u>
Skatteeffekt av mottatt skattemessig konsernbidrag		<u>77 489</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Skattekostnad:</u>		
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt skattemessig konsernbidrag	0	-17 048
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	<u>-143 999</u>	<u>-132 080</u>
Årets skattekostnad	<u>-143 999</u>	<u>-149 128</u>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kleivastø Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Kleivastø Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: NABHY-P2QTD-7NPQT-WDTYU-5TA23-K6OE4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kleivastø Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 24. mars 2022  
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor

Permuo Dokumentnøkkel: NARSHY-PJCTU-7NPOT-IBDTVII-STA-3-KG0E4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Per Sølve Lier Habbestad**

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-29 10:53:55 UTC



Penneo Dokumenttråkkel: NABHY-P2QTD-7NPQT-WDTYU-5TA23-K6OE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>