



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Romsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 921 628	2 870 340
Sum inntekter		2 921 628	2 870 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 000	57 000
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 456 472	1 267 287
Sum kostnader		1 507 473	1 324 287
Driftsresultat		1 414 155	1 546 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	1 098	3 836
Sum finanskostnader	8	734 883	755 156
Netto finans		-733 785	-751 320
Ordinært resultat før skattekostnad		1 414 156	1 546 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 156	1 546 053
Årsresultat		680 370	794 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	89 422 125	89 422 125
Sum varige driftsmidler		89 422 125	89 422 125
Sum anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 031	14 797
Sum fordringer		16 031	14 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 752	579 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 752	579 879
Sum omløpsmidler	13	318 783	594 676
SUM EIENDELER		89 740 908	90 016 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 751 728	6 071 358
Sum opptjent egenkapital		6 751 728	6 071 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	6 906 728	6 226 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 102 000	1 091 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 102 000	1 091 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	27 754 120	28 739 263
Øvrig langsiktig gjeld		53 652 125	53 652 125
Sum annen langsiktig gjeld		81 406 245	82 391 388
Sum langsiktig gjeld		81 406 245	82 391 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 240	121 458
Annen kortsiktig gjeld		180 695	186 597
Sum kortsiktig gjeld		325 935	308 055
Sum gjeld		82 834 180	83 790 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 740 908	90 016 801
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	81 406 245	82 391 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564668

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Romsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 997 324 153
TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 921 628	2 870 340
Sum inntekter		2 921 628	2 870 340
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	51 000	57 000
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 456 472	1 267 287
Sum kostnader		1 507 473	1 324 287
Driftsresultat		1 414 155	1 546 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	1 098	3 836
Sum finanskostnader	8	734 883	755 156
Netto finans		-733 785	-751 320
Ordinært resultat før skattekostnad		1 414 156	1 546 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 156	1 546 053
Årsresultat		680 370	794 733



Organisasjonsnr: 997 324 153
TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	89 422 125	89 422 125
Sum varige driftsmidler		89 422 125	89 422 125
Sum anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 031	14 797
Sum fordringer		16 031	14 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 752	579 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 752	579 879
Sum omløpsmidler	13	318 783	594 676
SUM EIENDELER		89 740 908	90 016 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 751 728	6 071 358
Sum opptjent egenkapital		6 751 728	6 071 358
Sum egenkapital	11	6 906 728	6 226 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		1 102 000	1 091 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 102 000	1 091 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	27 754 120	28 739 263
Øvrig langsiktig gjeld		53 652 125	53 652 125
Sum annen langsiktig gjeld		81 406 245	82 391 388
Sum langsiktig gjeld		81 406 245	82 391 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 240	121 458
Annen kortsiktig gjeld		180 695	186 597
Sum kortsiktig gjeld		325 935	308 055
Sum gjeld		82 834 180	83 790 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 740 908	90 016 801
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	81 406 245	82 391 388



Organisasjonsnr: 997 324 153
TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
14

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Tollevika Terrasse Brl.

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 921 628	2 922 791	2 922 791	2 870 340	3 087 943
Sum inntekter		2 921 628	2 922 791	2 922 791	2 870 340	3 087 943
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	4 500
Styrehonorar	2	51 000	57 000	57 000	57 000	57 000
Andre forvaltningstjenester		114 750	114 750	114 750	112 500	114 750
Kontigent boligbyggelag		11 667	11 300	11 300	10 742	11 300
Andre tjenester		46 603	0	0	0	0
Andre lønnskostnader	3	0	10 000	10 000	0	10 000
Vedlikehold	4	418 305	206 500	206 500	365 471	245 250
Forsikring		77 481	77 485	77 485	69 370	115 200
Kommunale avgifter	5	486 968	484 500	484 500	495 989	507 000
Energi, strøm		180 516	130 000	130 000	107 713	140 000
Renhold, fellesareal		48 000	50 000	50 000	48 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 420	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	65 242	38 500	38 500	53 127	43 504
Sum utgifter		1 507 473	1 184 535	1 184 535	1 324 287	1 298 504
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 414 155	1 738 256	1 738 256	1 546 053	1 789 439
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	1 098	0	0	3 836	0
Finanskostnader	8	734 883	735 550	735 550	755 156	710 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-733 785	-735 550	-735 550	-751 320	-710 000
Periodens resultat		680 370	1 002 706	1 002 706	794 733	1 079 439

Tollevika Terrasse Brl. 997 324 153



Balanse pr. 31.12.21 for Tollevika Terrasse Brl.

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	89 422 125	89 422 125
Sum varige driftsmidler		89 422 125	89 422 125
Sum anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 031	14 797
Sum fordringer		16 031	14 797
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		302 752	579 879
Sum omløpsmidler	13	318 783	594 676
SUM EIENDELER		89 740 908	90 016 801

Tollevika Terrasse Brl.



Balanse pr. 31.12.21 for Tollevika Terrasse Brl.

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		155 000	155 000
Sum innskudd egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 751 728	6 071 358
Sum opptjent egenkapital		6 751 728	6 071 358
Sum egenkapital	11	6 906 728	6 226 358
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		1 102 000	1 091 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 102 000	1 091 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	27 754 120	28 739 263
Borettsinnskudd		53 652 125	53 652 125
Sum langsiktig gjeld		81 406 245	82 391 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 240	121 458
Påløpne renter		180 695	186 597
Sum kortsiktig gjeld		325 935	308 055
Sum gjeld		82 834 180	83 790 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 740 908	90 016 801
Pantestillelser	12	81 406 245	82 391 388

Alta 31.12.21

Styret for Tollevika Terrasse Brl.

Marianne Romsdal
Styreleder

Oddvar Konst
Styremedlem

Einar Nikolay Mikkelsen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2021 Tollevika Terrasse Brl.

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2021 Tollevika Terrasse Brl.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	30 000	30 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	21 000	27 000
Sum	51 000	57 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
--	------	------

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	184 365	278 829
6602 VEDLIKEHOLD VVS	126 846	84 460
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	73 842	40 333
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	2 252	6 849
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	11 000	-65 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	20 000	20 000
Sum	418 305	365 471

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	127 953	127 778
7762 VANNAVGIFT	88 658	96 493
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	113 419	123 383
7765 RENOVASJONSAVGIFT	156 938	148 335
Sum	486 968	495 989

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	46 351	36 104
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 171	3 171
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	15 720	13 853
Sum	65 242	53 127

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2021 Tollevika Terrasse Brl.

Note 6 - Andre driftsutgifter

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2021 Tollevika Terrasse Brl.

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	1 093	3 836
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	5	0
Sum	-1 098	-3 836

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	734 738	754 811
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	145	344
Sum	734 883	755 156

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2011-2012
Kostpris 2011	89 422 125
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	89 422 125

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2021 Tollevika Terrasse Brl.

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16715876 5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.583 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2032
Beregnet innfridd:	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	35 770 000
Lånesaldo 01.01:	28 739 263
Avdrag i perioden:	985 143
Lånesaldo 31.12:	27 754 120
Saldo 5 år frem i tid:	22 432 671

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 706 084	1 706 084
	1	1 456 467	1 456 467
	1	1 169 854	1 169 854
	1	1 134 209	1 134 209
	1	1 069 868	1 069 868
	1	1 034 004	1 034 004
	1	1 008 864	1 008 864
	1	993 345	993 345
	1	927 107	927 107
	1	920 900	920 900
	3	873 880	2 621 640
	1	872 698	872 698
	1	790 711	790 711
	2	782 952	1 565 904
	8	775 193	6 201 544
	2	771 817	1 543 634
	1	759 674	759 674
	1	756 299	756 299
	1	695 233	695 233
	1	526 080	526 080

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	90 016 801
Sum gjeld forrige år	-83 790 443
Innskutt egenkapital	155 000
Egenkapital 31.12. forrige år	6 226 358
Årsresultat i år	680 370
Sum egenkapital 31.12. i år	7 587 098

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2021 Tollevika Terrasse Brl.

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	81 406 245
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	89 422 125

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	286 621	516 013
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	680 370	794 733
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	11 000	-65 000
Opptak/avdrag lån	-985 143	-959 125
B. Årets endringer disponible midler	-293 773	-229 392
C. Disponible midler	-7 152	286 621

Tollevika Terrasse Brl.

**Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Tollevika Terrasse Brl.**

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 921 628	2 922 791	2 922 791	2 870 340	3 087 943
Sum inntekter		2 921 628	2 922 791	2 922 791	2 870 340	3 087 943
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	4 500
Styrehonorar	2	51 000	57 000	57 000	57 000	57 000
Andre forvaltningstjenester		114 750	114 750	114 750	112 500	114 750
Kontigent boligbyggelag		11 667	11 300	11 300	10 742	11 300
Andre tjenester		46 603	0	0	0	0
Andre lønnskostnader	3	0	10 000	10 000	0	10 000
Vedlikehold	4	418 305	206 500	206 500	365 471	245 250
Forsikring		77 481	77 485	77 485	69 370	115 200
Kommunale avgifter	5	486 968	484 500	484 500	495 989	507 000
Energi, strøm		180 516	130 000	130 000	107 713	140 000
Renhold, fellesareal		48 000	50 000	50 000	48 000	50 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		2 420	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	65 242	38 500	38 500	53 127	43 504
Sum utgifter		1 507 473	1 184 535	1 184 535	1 324 287	1 298 504
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 414 155	1 738 256	1 738 256	1 546 053	1 789 439
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	1 098	0	0	3 836	0
Finanskostnader	8	734 883	735 550	735 550	755 156	710 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-733 785	-735 550	-735 550	-751 320	-710 000
Periodens resultat		680 370	1 002 706	1 002 706	794 733	1 079 439

Tollevika Terrasse Brl. 997 324 153



Balanse pr. 31.12.21 for Tollevika Terrasse Brl.

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	89 422 125	89 422 125
Sum varige driftsmidler		89 422 125	89 422 125
Sum anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		16 031	14 797
Sum fordringer		16 031	14 797
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		302 752	579 879
Sum omløpsmidler	13	318 783	594 676
SUM EIENDELER		89 740 908	90 016 801

Tollevika Terrasse Brl.



Balanse pr. 31.12.21 for Tollevika Terrasse Brl.

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		155 000	155 000
Sum innskudd egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 071 358	6 071 358
Akkumulert resultat		680 370	0
Sum opptjent egenkapital		6 751 728	6 071 358
Sum egenkapital	11	6 906 728	6 226 358
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		1 102 000	1 091 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 102 000	1 091 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	27 754 120	28 739 263
Borettsinnskudd		53 652 125	53 652 125
Sum langsiktig gjeld		81 406 245	82 391 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 240	121 458
Påløpne renter		180 695	186 597
Sum kortsiktig gjeld		325 935	308 055
Sum gjeld		82 834 180	83 790 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 740 908	90 016 801
Pantestillelser	12	81 406 245	82 391 388

Alta 31.12.21

Styret for Tollevika Terrasse Brl.


Marianne Romsdal
Styreleder


Oddvar Konst
Styremedlem


Einar Nikolay Mikkelsen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2021 Tolleвика Terrasse Brl.

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tolleвика Terrasse Brl.



Noter 2021 Tolleвика Terrasse Brl.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	30 000	30 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	21 000	27 000
Sum	51 000	57 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
--	------	------

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	184 365	278 829
6602 VEDLIKEHOLD VVS	126 846	84 460
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	73 842	40 333
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	2 252	6 849
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	11 000	-65 000
6630 EGENANDLER FORSKADER	20 000	20 000
Sum	418 305	365 471

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	127 953	127 778
7762 VANNAVGIFT	88 658	96 493
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	113 419	123 383
7765 RENOVASJONSAVGIFT	158 938	148 335
Sum	486 968	495 989

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	46 351	36 104
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 171	3 171
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	15 720	13 853
Sum	65 242	53 127

Tolleвика Terrasse Brl.



Noter 2021 Tolleвика Terrasse Brl.

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	1 093	3 836
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	5	0
Sum	-1 098	-3 836

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	734 738	754 811
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	145	344
Sum	734 883	755 156

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2011-2012
Kostpris 2011	89 422 125
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	89 422 125

Tolleвика Terrasse Brl.



Noter 2021 Tolleвика Terrasse Brl.

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16715876 5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2,583 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2032
Beregnet innfridd:	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	35 770 000
Lånesaldo 01.01:	28 739 263
Avdrag i perioden:	985 143
Lånesaldo 31.12:	27 754 120
Saldo 5 år frem i tid:	22 433 473

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 706 084	1 706 084
	1	1 456 467	1 456 467
	1	1 169 854	1 169 854
	1	1 134 209	1 134 209
	1	1 069 868	1 069 868
	1	1 034 004	1 034 004
	1	1 008 864	1 008 864
	1	993 345	993 345
	1	927 107	927 107
	1	920 900	920 900
	3	873 880	2 621 640
	1	872 698	872 698
	1	790 711	790 711
	2	782 952	1 565 904
	8	775 193	6 201 544
	2	771 817	1 543 634
	1	759 674	759 674
	1	756 299	756 299
	1	695 233	695 233
	1	526 080	526 080

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	90 016 801
Sum gjeld forrige år	-83 790 443
Innskutt egenkapital	155 000
Egenkapital 31.12. forrige år	6 226 358
Årsresultat i år	680 370
Sum egenkapital 31.12. i år	6 906 728

Tolleвика Terrasse Brl.



Noter 2021 Tolleвика Terrasse Brl.

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	81 406 245
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	89 422 125

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	286 621	516 013
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	680 370	794 733
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	11 000	-65 000
Opptak/avdrag lån	-985 143	-959 125
B. Årets endringer disponible midler	-293 773	-229 392
C. Disponible midler	-7 152	286 621

Tolleвика Terrasse Brl.



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Tollevika Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tollevika Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 680 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern



Uavhengig revisors beretning - Tolleвика Terrasse Borettslag

kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Alta, 15. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor