



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKI GØTEBORGATA 31A AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 829 940	1 332 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 829 940</b>	<b>1 332 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 000	131 020
Annen driftskostnad		204 637	174 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 637</b>	<b>305 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 303</b>	<b>1 026 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 586	73 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 586</b>	<b>73 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 015
Annen rentekostnad		3 070	619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 070</b>	<b>31 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 516</b>	<b>41 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 659 819</b>	<b>1 068 146</b>
Skattekostnad på resultat	3	365 808	234 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 294 011</b>	<b>833 153</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 294 011</b>	<b>833 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 294 011</b>	<b>833 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 294 011</b>	<b>833 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 294 011	833 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 294 011</b>	<b>833 153</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 348 960	13 479 960
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 348 960</b>	<b>13 479 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 348 960</b>	<b>13 479 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186 813	
Konsernfordringer	5	2 704 547	1 342 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 891 360</b>	<b>1 342 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 891 360</b>	<b>1 342 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 240 320</b>	<b>14 822 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	4 211 000	4 211 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	7 554 478	7 554 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 765 478</b>	<b>11 765 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 127 164	833 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 127 164</b>	<b>833 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 892 641</b>	<b>12 598 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 910 392	1 921 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 910 392</b>	<b>1 921 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 392</b>	<b>1 921 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 100	2 000
Betalbar skatt	3	376 723	245 395
Skyldig offentlige avgifter		59 463	55 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 286</b>	<b>302 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 347 678</b>	<b>2 223 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 240 320</b>	<b>14 822 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BKI GØTEBORGATA 31A AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 923 475 729  
BKI GØTEBORGATA 31A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 829 940	1 332 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 829 940</b>	<b>1 332 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 000	131 020
Annen driftskostnad		204 637	174 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 637</b>	<b>305 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 303</b>	<b>1 026 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 586	73 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 586</b>	<b>73 257</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 015
Annen rentekostnad		3 070	619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 070</b>	<b>31 634</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 516</b>	<b>41 623</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 659 819	1 068 146
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>365 808</b>	<b>234 993</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 294 011</b>	<b>833 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 294 011</b>	<b>833 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 294 011</b>	<b>833 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 294 011	833 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 294 011</b>	<b>833 153</b>



Organisasjonsnr: 923 475 729  
BKI GØTEBORGATA 31A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 13 348 960 13 479 960

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 13 348 960 13 479 960**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

**Sum anleggsmidler 13 348 960 13 479 960**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

186 813

Konsernfordringer 5 2 704 547 1 342 487

**Sum fordringer 2 891 360 1 342 487**

**Sum omløpsmidler 2 891 360 1 342 487**

**SUM EIENDELER 16 240 320 14 822 447**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 4 211 000 4 211 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 7 554 478 7 554 478

**Sum innskutt egenkapital 11 765 478 11 765 478**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 127 164 833 153

**Sum opptjent egenkapital 2 127 164 833 153**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 892 641</b>	<b>12 598 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 910 392	1 921 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 910 392</b>	<b>1 921 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 910 392</b>	<b>1 921 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 100	2 000
Betalbar skatt	3	376 723	245 395
Skyldig offentlige avgifter		59 463	55 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 286</b>	<b>302 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 347 678</b>	<b>2 223 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 240 320</b>	<b>14 822 447</b>



Organisasjonsnr: 923 475 729  
BKI GØTEBORGATA 31A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bki Gøteborggata 31a AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 475 729**



### Resultatregnskap

Bki Gøteborggata 31a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 829 940	1 332 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 829 940</b>	<b>1 332 324</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 000	131 020
Annen driftskostnad		204 637	174 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 637</b>	<b>305 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 494 303</b>	<b>1 026 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		168 586	73 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	31 015
Annen rentekostnad		3 070	619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>165 516</b>	<b>41 623</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 659 819</b>	<b>1 068 146</b>
Skattekostnad på resultat	3	365 808	234 993
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 294 011</b>	<b>833 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 294 011	833 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 294 011</b>	<b>833 153</b>



### Balanse

Bki Gøteborggata 31a AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 348 960	13 479 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 348 960</b>	<b>13 479 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 348 960</b>	<b>13 479 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		186 813	0
Konsernfordringer	5	2 704 547	1 342 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 891 360</b>	<b>1 342 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 891 360</b>	<b>1 342 487</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 240 320</b>	<b>14 822 447</b>



### Balanse

Bki Gøteborggata 31a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	4 211 000	4 211 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 554 478	7 554 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 765 478</b>	<b>11 765 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 127 164	833 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 127 164</b>	<b>833 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 892 641</b>	<b>12 598 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 910 392	1 921 307
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 100	2 000
Betalbar skatt	3	376 723	245 395
Skyldig offentlige avgifter		59 463	55 114
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 286</b>	<b>302 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 347 678</b>	<b>2 223 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 240 320</b>	<b>14 822 447</b>

29.05.2024

Styret i Bki Gøteborggata 31a AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 082 000	14 082 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 082 000</b>	<b>14 082 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	733 040	733 040
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 348 960</b>	<b>13 348 960</b>
Årets ordinære avskrivninger	131 000	131 000
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 980 000,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 723	245 395
Endring i utsatt skatt	-10 915	-10 402
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>365 808</b>	<b>234 993</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 659 819	1 068 145
Permanente forskjeller	2 948	0
Endring i midlertidige forskjeller	49 612	47 286
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 712 379</b>	<b>1 115 431</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 723	245 395
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>376 723</b>	<b>245 395</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 683 601	8 733 213	49 612
<b>Sum</b>	<b>8 683 601</b>	<b>8 733 213</b>	<b>49 612</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 683 601</b>	<b>8 733 213</b>	<b>49 612</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 910 392</b>	<b>1 921 307</b>	<b>10 915</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	4 211 000	0	7 554 478	833 153	12 598 630
Årets resultat				1 294 011	1 294 011
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>4 211 000</b>	<b>0</b>	<b>7 554 478</b>	<b>2 127 164</b>	<b>13 892 641</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 704 547	1 342 487
<b>Sum</b>	<b>2 704 547</b>	<b>1 342 487</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bki Gøteborggata 31a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 211	1 000,0	4 211 000
<b>Sum</b>	<b>4 211</b>		<b>4 211 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	4 211	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.