



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette E. Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 468	607 488
Sum inntekter		642 468	607 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-7 179	-7 179
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-830 209	-403 732
Sum kostnader		-860 207	-433 730
Driftsresultat		-217 739	173 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 388	456
Sum finanskostnader		-238 325	-123 798
Netto finans		-227 937	-123 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 676	50 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 502 676	1 041 219
Årsresultat	12,15	-445 676	50 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-445 676	50 416
Sum overføringer og disponeringer		-445 676	50 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	23 015 747	23 019 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	9 358	12 476
Sum varige driftsmidler		23 025 105	23 032 283
Sum anleggsmidler		23 025 104	23 032 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 760	51 290
Andre fordringer	13	10 388	456
Sum fordringer		65 148	51 746
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	329 652	787 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 800	839 702
Sum omløpsmidler		394 800	839 702
SUM EIENDELER		23 419 904	23 871 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	387 869	833 545
Sum opptjent egenkapital		387 869	833 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		387 869	833 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	7 166 400	7 166 400
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	15 821 600	15 821 600
Sum annen langsiktig gjeld		22 988 000	22 988 000
Sum langsiktig gjeld		22 988 000	22 988 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 158	48 609
Annen kortsiktig gjeld		1 876	1 831
Sum kortsiktig gjeld		44 034	50 440
Sum gjeld		23 032 034	23 038 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 419 904	23 871 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	22 988 000	22 988 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356152

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 888 389
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette E. Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 993 888 389
SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	642 468	607 488
Sum inntekter		642 468	607 488
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-7 179	-7 179
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-830 209	-403 732
Sum kostnader		-860 207	-433 730
Driftsresultat		-217 739	173 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 388	456
Sum finanskostnader		-238 325	-123 798
Netto finans		-227 937	-123 342
Ordinært resultat før skattekostnad		-445 676	50 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 502 676	1 041 219
Årsresultat	12,15	-445 676	50 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-445 676	50 416
Sum overføringer og disponeringer		-445 676	50 416



Organisasjonsnr: 993 888 389
SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	23 015 747	23 019 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	9 358	12 476
Sum varige driftsmidler		23 025 105	23 032 283

Sum anleggsmidler		23 025 104	23 032 284
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 760	51 290
Andre fordringer	13	10 388	456
Sum fordringer		65 148	51 746

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	329 652	787 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 800	839 702

Sum omløpsmidler		394 800	839 702
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 419 904	23 871 985
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	387 869	833 545
Sum opptjent egenkapital		387 869	833 545

Sum egenkapital		387 869	833 545
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	7 166 400	7 166 400
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	15 821 600	15 821 600
Sum annen langsiktig gjeld		22 988 000	22 988 000
Sum langsiktig gjeld		22 988 000	22 988 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 158	48 609
Annen kortsiktig gjeld		1 876	1 831
Sum kortsiktig gjeld		44 034	50 440
Sum gjeld		23 032 034	23 038 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 419 904	23 871 985
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	22 988 000	22 988 000



Organisasjonsnr: 993 888 389
SENTRUMSHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sentrumshagen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		410 940	398 952	410 970	330 000
Felleskostnader kapitaldel		166 908	144 996	166 901	299 185
Tillegg elektroniske fellesavtaler		61 020	59 940	61 000	66 200
Andre driftsinntekter	1	3 600	3 600	3 600	3 600
Sum driftsinntekter		642 468	607 488	642 471	698 985
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 820	-2 820	-2 820	-2 820
Styreonorar	3	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Avskrivninger	4	-7 179	-7 179	-7 179	-7 179
Forretningsføreronorar		-48 205	-46 535	-48 215	-49 950
Eksterne honorar	5	-33 313	-51 972	-30 000	-5 850
Drifts- og serviceavtaler	6	-55 058	-90 745	-70 800	-67 700
Løpende vedlikehold	7	-8 419	-29 308	-31 000	-33 000
Periodisk vedlikehold	8	-518 831	-23 624	-1 010 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-61 724	-58 752	-61 000	-66 200
Forsikring	9	-36 197	-28 193	-36 500	-39 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-46 819	-51 635	-53 700	-55 100
Energi, felles	10	-14 100	-18 401	-18 000	-17 000
Andre driftsutgifter	11	-7 543	-4 567	-6 300	-6 300
Sum driftskostnader		-860 207	-433 730	-1 395 514	-370 899
DRIFTSRESULTAT		-217 739	173 758	-753 043	328 086
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 388	456	3 000	3 000
Finanskostnader		-238 325	-123 798	-166 901	-299 185
Netto finansposter		-227 937	-123 342	-163 901	-296 185
Resultat før skattekostnad		-445 676	50 416	-916 944	31 901
ÅRSRESULTAT	12, 15	-445 676	50 416	-916 944	31 901
Disponering av totalresultat:		-445 676	50 416	-916 944	31 901
Overført til annen egenkapital		0	50 416	0	0
Overført fra annen egenkapital		-445 676	0	0	0

Org.nr: 993 888 389 - 227



Sentrumshagen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	23 015 747	23 019 807
Andre anleggsmidler	4	9 358	12 476
Sum anleggsmidler		23 025 104	23 032 284
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		54 760	51 290
Opptjente renter	13	10 388	456
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	329 652	787 956
Sum omløpsmidler		394 800	839 702
SUM EIENDELER		23 419 904	23 871 985

Org.nr: 993 888 389 - 227



Sentrumshagen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	342 869	788 545
Sum egenkapital		387 869	833 545
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	7 166 400	7 166 400
Borettsinnskudd	16, 18	15 821 600	15 821 600
Sum langsiktig gjeld		22 988 000	22 988 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 158	48 609
Påløpte kostnader		1 747	1 831
Annen kortsiktig gjeld		129	0
Sum kortsiktig gjeld		44 034	50 440
Sum gjeld		23 032 034	23 038 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 419 904	23 871 985
Pantstillelser	16	22 988 000	22 988 000

Sted: _____, dato: _____

Mette E. Amundsen
Leder

Marit Huseby
Styremedlem

Else Irene Myren
Styremedlem

Org.nr: 993 888 389 - 227



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans AS forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømgift eluttak	3 600	3 600
Sum andre inntekter	3 600	3 600

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum personalkostnader	2 820	2 820

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	20 000

Org.nr: 993 888 389 - 227



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 700 000	20 288 000	31 190	40 604
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 700 000	20 288 000	31 190	40 604
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	21 832	12 858
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 700 000	20 288 000	9 358	27 747
Årets avskrivninger :	0	0	3 119	4 060
Antatt levetid i år :			10	10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygning og tomt er anskaffet i 2009, andre anleggsmidler er anskaffet i 2015 og bygningsmessige anlegg i 2019.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 625	5 000
Fakturerte tjenester	0	37 972
Juridisk rådgivning	26 688	9 000
Sum eksterne honorarer	33 313	51 972

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester	38 739	71 842
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 781	13 600
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 538	5 303
Sum drifts- og serviceavtaler	55 058	90 745



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	11 813
Rørleggerarbeid	0	6 937
Malearbeid og -utstyr	300	0
Takarbeid	1 299	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 589	2 279
Garasjeanlegg	0	3 631
Heisanlegg	2 638	0
Renholdartikler/renhold	279	0
Forbruksmaterieil	1 114	949
Brannsikring	0	1 200
Leie stillas/maskiner	1 200	2 500
Sum vedlikehold	8 419	29 308



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	162 500	23 624
Fasade	324 094	0
Prosjektvedlikehold	32 238	0
Sum periodisk vedlikehold	518 831	23 624

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	36 197	28 193

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	14 100	18 401
Sum energikostnader	14 100	18 401

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 676	497
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 078
Drift maskiner	116	92
Bankgebyrer	688	1 680
Andre gebyrer	483	175
Tilskudd bomiljø	129	795
Dagligvarer	0	250
Servering dugnad	3 450	0
Sum andre driftsutgifter	7 543	4 567



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	789 262	731 666
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-445 676	50 416
Tilbakeført avskrivning	7 179	7 179
Årets endring i disponible midler	-438 496	57 596
Disponible midler i periodens slutt	350 765	789 262
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	350 765	789 262

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	329 649	787 953
Sum bankinnskudd	329 652	787 956

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	833 545	783 129
Andelskapital 01.01	45 000	45 000
Andelskapital 31.12	45 000	45 000
Annen egenkapital 01.01	788 545	738 129
Årets resultat	-445 676	50 416
Annen egenkapital 31.12	342 869	788 545
SUM EGENKAPITAL 31.12	387 869	833 545

Andelskapitalen er kr 45.000,- fordelt på 9 andeler à kr 5.000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	23 015 747
Restgjeld 31.12	22 988 000

Pålydende pantstillelser var 22 988 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 993 888 389 - 227



Sentrumshagen Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86731112322
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.55 %
Betingelser:	3 mnd nibor +1,25 margin, fastsettes daglig
Beregnet innfridd:	30.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	7 166 400
Lånesaldo 01.01:	7 166 400
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	7 166 400
Saldo 5 år frem i tid:	7 166 400

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86731112322	1	1 065 000	1 065 000
	1	930 000	930 000
	1	887 400	887 400
	1	825 000	825 000
	1	768 000	768 000
	1	705 000	705 000
	1	681 000	681 000
	1	675 000	675 000
	1	630 000	630 000

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	15 821 600	15 821 600
Sum innskudd	15 821 600	15 821 600



Resultat og balanse med noter for Sentrumshagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumshagen Borettslag

Styreleder	Mette E. Amundsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Else Irene Myren (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Marit Huseby (sign.)	08.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumshagen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumshagen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OQELY-AEQSM-27JYP-Q463D-J03CC-Q0NKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 12:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQELY-AEQSM-27JYP-Q463D-JO3CC-QONKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>