



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 423 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salstrokkenveien 46
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Gulbrand Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 898 913	3 753 528
Sum inntekter		6 898 913	3 753 528
Kostnader			
Varekostnad	1	5 319 841	2 455 051
Lønnskostnad	2	964 640	842 150
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 218	7 406
Annen driftskostnad		522 921	277 587
Sum kostnader		6 812 620	3 582 194
Driftsresultat		86 293	171 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	101
Sum finansinntekter		789	101
Annen rentekostnad		4 693	11 488
Sum finanskostnader		4 693	11 488
Netto finans		-3 905	-11 387
Ordinært resultat før skattekostnad		82 389	159 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 389	159 947
Årsresultat		82 389	159 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 389	159 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 389	159 947
Sum overføringer og disponeringer		82 389	159 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	307 846	
Sum varige driftsmidler		307 846	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 725	13 645
Sum finansielle anleggsmidler		2 725	13 645
Sum anleggsmidler		310 571	13 645
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 955 547	17 060
Sum varer		1 955 547	17 060
Fordringer			
Kundefordringer	1	307 827	
Andre kortsiktige fordringer		68 584	78 787
Sum fordringer		376 411	78 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 745 780	21 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 780	21 546
Sum omløpsmidler		4 077 739	117 393
SUM EIENDELER		4 388 310	131 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	100 000
Overkurs	8	1 100 000	
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	247 557	329 946
Sum opptjent egenkapital		-247 557	-329 946
Sum egenkapital		1 352 443	-229 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	675 000	
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	
Sum langsiktig gjeld		675 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		116 572
Leverandørgjeld		1 098 272	66 113
Skyldig offentlige avgifter		91 597	84 518
Kortsiktig konserngjeld	10	1 086 423	
Annen kortsiktig gjeld		84 574	93 780
Sum kortsiktig gjeld		2 360 867	360 984
Sum gjeld		3 035 867	360 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 310	131 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238010

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 423 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGER BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salstrokkenveien 46
1970 HEMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Gulbrand Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 423 444
FAGER BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 898 913	3 753 528
Sum inntekter		6 898 913	3 753 528
Kostnader			
Varekostnad	1	5 319 841	2 455 051
Lønnskostnad	2	964 640	842 150
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 218	7 406
Annen driftskostnad		522 921	277 587
Sum kostnader		6 812 620	3 582 194
Driftsresultat		86 293	171 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	101
Sum finansinntekter		789	101
Annen rentekostnad		4 693	11 488
Sum finanskostnader		4 693	11 488
Netto finans		-3 905	-11 387
Ordinært resultat før skattekostnad		82 389	159 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 389	159 947
Årsresultat		82 389	159 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 389	159 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		82 389	159 947
Sum overføringer og disponeringer		82 389	159 947



Organisasjonsnr: 994 423 444
FAGER BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	307 846	
Sum varige driftsmidler		307 846	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 725	13 645
Sum finansielle anleggsmidler		2 725	13 645
Sum anleggsmidler		310 571	13 645
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 955 547	17 060
Sum varer		1 955 547	17 060
Fordringer			
Kundefordringer	1	307 827	
Andre kortsiktige fordringer		68 584	78 787
Sum fordringer		376 411	78 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 745 780	21 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 745 780	21 546
Sum omløpsmidler		4 077 739	117 393
SUM EIENDELER		4 388 310	131 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	100 000
Overkurs	8	1 100 000	
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	247 557	329 946
Sum opptjent egenkapital		-247 557	-329 946
Sum egenkapital		1 352 443	-229 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	675 000	
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	
Sum langsiktig gjeld		675 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		116 572
Leverandørgjeld		1 098 272	66 113
Skyldig offentlige avgifter		91 597	84 518
Kortsiktig konserngjeld	10	1 086 423	
Annen kortsiktig gjeld		84 574	93 780
Sum kortsiktig gjeld		2 360 867	360 984
Sum gjeld		3 035 867	360 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 310	131 038



Organisasjonsnr: 994 423 444
FAGER BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Byggtorget Øst AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	34866.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fager Bygg og Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fager Bygg og Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	792 030	690 849
Arbeidsgiveravgift	125 190	114 059
Pensjonskostnader	19 773	13 010
Andre lønnsrelaterte ytelser	27 647	24 232
Totalt	964 640	842 150

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Lønn	34 866

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller ansatte.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Årsregnskapet er utarbeidet av eksternt autorisert regnskapsfører.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	75 000	111 174	186 174
+ Tilgang	0	313 064	313 064
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	75 000	424 238	499 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	75 000	111 174	186 174
+ Ordinære avskrivninger	0	5 218	5 218
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	75 000	116 392	191 392
Balanseført verdi pr 31/12	0	307 846	307 846
Prosentats for ord.avskr	20-20	20-20	

Noter for Fager Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994423444



Fager Bygg og Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	82 389
+ Permanente og andre forskjeller	515
+ Endring i midlertidige forskjeller	-70 782
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	12 122
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 122
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	62 739	-8 043
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	385 690	397 812
= Grunnlag utsatt skatt	-322 951	-405 855
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	322 951	405 855
= Grunnlag utsatt skattefordel	322 951	405 855
Utsatt skattefordel	71 049	89 288
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	322 951	405 855
Ikke bokført utsatt skattefordel	71 049	89 288
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Fager Bygg og Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 39 671 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 21 546.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Byggtorget Øst AS	995 042 673	100	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-329 946	-229 946
+Fra årets resultat			82 389	82 389
+/-Andre transaksjoner:	400 000	1 100 000	0	1 500 000
Pr 31.12.	500 000	1 100 000	-247 557	1 352 443

Note 9 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i regnskapsåret.

Hendelsen som fortsatt er pågående har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Fager Bygg og Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
Gjeld		
Byggtorget Øst AS (Lån)	675 000	0
Byggtorget Øst AS (Leverandørgjeld)	1 086 423	0
Sum gjeld	1 761 423	0

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Selskapet har tilgjengelige midler ved kassekreditt.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Kassekreditt sikret med pant	0	116 572
Pantsatte eiendeler:		
Pant i enkle krav	300 000	300 000
Sum pantsatte eiendeler	300 000	300 000



Fager Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	6 898 913	3 753 528
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		6 898 913	3 753 528
Driftskostnader			
Varekostnad	1	5 319 841	2 455 051
Lønnskostnad	2	964 640	842 150
Avskrivning på varige driftsmidler	3	5 218	7 406
Annen driftskostnad		522 921	277 587
Sum driftskostnader		6 812 620	3 582 194
DRIFTSRESULTAT		86 293	171 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		789	101
Sum finansinntekter		789	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 693	11 488
Sum finanskostnader		4 693	11 488
NETTO FINANSPOSTER		(3 905)	(11 387)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		82 389	159 947
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		82 389	159 947
ÅRSRESULTAT		82 389	159 947
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		82 389	159 947
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		82 389	159 947



Fager Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	307 846	0
Sum varige driftsmidler		307 846	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 725	13 645
Sum finansielle anleggsmidler		2 725	13 645
SUM ANLEGGSMIDLER		310 571	13 645
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	1 955 547	17 060
Fordringer			
Kundefordringer	1	307 827	0
Andre kortsiktige fordringer		68 584	78 787
Sum fordringer		376 411	78 787
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 745 780	21 546
SUM OMLØPSMIDLER		4 077 739	117 393
SUM EIENDELER		4 388 310	131 038



Fager Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	100 000
Overkurs	8	1 100 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8,9	(247 557)	(329 946)
Sum opptjent egenkapital		(247 557)	(329 946)
SUM EGENKAPITAL		1 352 443	(229 946)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	10	675 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		675 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	116 572
Leverandørgjeld		1 098 272	66 113
Skyldig offentlige avgifter		91 597	84 518
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	1 086 423	0
Annen kortsiktig gjeld		84 574	93 780
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 360 867	360 984
SUM GJELD		3 035 867	360 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 388 310	131 038

Hemnes 26.04.2021

Even Gulbrand Eng
Styrets lederSvein Kristian Klund
NestlederKjetil Fager
Daglig lederIvar Martin Skogstad
StyremedlemRobert Slevigen
StyremedlemRunar Stephan Vold Andresen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Fager Bygg og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994423444

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN