



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 424 629
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRANDVEIEN TERRASSE MALM BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Vektargata 3A 7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 055 203	979 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 203</b>	<b>979 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 240	44 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 591	33 765
Annen driftskostnad	2,3,4,5	437 474	567 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 305</b>	<b>645 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 898</b>	<b>334 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 659	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 659</b>	<b>405</b>
Annen rentekostnad		362 651	330 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 992</b>	<b>-330 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 992</b>	<b>-330 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 906</b>	<b>4 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 906</b>	<b>4 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 906</b>	<b>4 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-70 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	9 937 283	9 937 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	244 239	282 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 181 522</b>	<b>10 220 113</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 181 522</b>	<b>10 220 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	8 813	71 447
Andre fordringer	9	48 257	40 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 070</b>	<b>112 137</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 500	171 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 500</b>	<b>171 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 570</b>	<b>283 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 618 092</b>	<b>10 503 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 806 934</b>	<b>1 688 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 926 933</b>	<b>1 738 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	8 606 809	8 707 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 606 809</b>	<b>8 707 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>8 606 809</b>	<b>8 707 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 632	46 059
Annen kortsiktig gjeld		11 718	11 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 350</b>	<b>57 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 691 159</b>	<b>8 765 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 618 092</b>	<b>10 503 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 424 629  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRANDVEIEN TERRASSE  
MALM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 989 424 629  
STRANDVEIEN TERRASSE  
MALM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 055 203	979 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 203</b>	<b>979 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	44 240	44 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 591	33 765
Annen driftskostnad	2,3,4,5	437 474	567 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 305</b>	<b>645 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 898</b>	<b>334 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 659	405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 659</b>	<b>405</b>
Annen rentekostnad		362 651	330 656
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-345 992</b>	<b>-330 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 992</b>	<b>-330 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 906</b>	<b>4 354</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>188 906</b>	<b>4 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 906</b>	<b>4 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-70 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-70 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 989 424 629  
STRANDVEIEN TERRASSE  
MALM BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	9 937 283	9 937 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	244 239	282 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 181 522</b>	<b>10 220 113</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 181 522</b>	<b>10 220 113</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	8 813	71 447
Andre fordringer	9	48 257	40 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 070</b>	<b>112 137</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 500	171 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 500</b>	<b>171 012</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 570</b>	<b>283 149</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 618 092</b>	<b>10 503 262</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 806 934</b>	<b>1 688 028</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 926 933</b>	<b>1 738 028</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	8 606 809	8 707 541
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 606 809</b>	<b>8 707 541</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>8 606 809</b>	<b>8 707 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 632	46 059
Annen kortsiktig gjeld		11 718	11 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 350</b>	<b>57 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 691 159</b>	<b>8 765 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 618 092</b>	<b>10 503 262</b>



Organisasjonsnr: 989 424 629  
STRANDVEIEN TERRASSE  
MALM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2024 Strandveien Terrasse Malm Borettslag 989424629

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	225 456	282 543
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	188 906	4 355
Tilbakeføring avskrivninger	38 591	33 765
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-144 785
Opptak langsiktig gjeld	0	144 785
Avdrag langsiktig gjeld	-100 732	-95 208
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>126 765</b>	<b>-57 088</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>352 220</b>	<b>225 456</b>
Omløpsmidler	436 570	283 149
- Kortsiktig gjeld	84 350	57 693
<b>C. Disponible midler</b>	<b>352 220</b>	<b>225 456</b>



## Resultat 2024 Strandveien Terrasse Malm Borettslag 989424629

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		517 272	503 580	517 321	541 892
Renter		385 920	330 480	385 896	355 060
Avdrag		71 880	74 160	71 906	76 160
TV/Internett		69 480	65 880	69 480	70 800
Målingsbaserte inntekter		10 651	5 577	0	9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 055 203</b>	<b>979 677</b>	<b>1 044 603</b>	<b>1 052 912</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	44 240	44 240	45 640	44 240
Revisjonshonorar		6 304	6 011	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		48 322	46 473	50 681	52 203
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 075	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		11 725	10 750	10 750	11 750
Vedlikehold	2	76 920	250 244	105 000	110 000
Renhold, fellesareal		165	0	0	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 411	1 676	2 500	2 500
TV/Internett		68 480	65 880	69 480	70 800
Forsikring	3	42 257	46 241	42 393	49 959
Energi og strøm		21 089	14 651	13 500	22 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 868	1 148	1 500	3 720
Porto		658	388	700	1 040
Kontingenter		3 695	3 705	4 000	4 000
Kommunale avgifter	4	105 005	106 351	115 778	131 025
Andre driftsutgifter	5	14 383	3 825	4 200	4 600
Bomiljø		6 608	8 649	4 000	7 000
Avskrivninger	7	38 591	33 765	37 179	38 591
Tap på fordringer		25 609	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>520 305</b>	<b>645 071</b>	<b>516 800</b>	<b>563 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>534 898</b>	<b>334 606</b>	<b>527 803</b>	<b>489 484</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		16 659	405	0	0
Rentekostnad		362 651	330 656	385 896	357 667
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-345 992</b>	<b>-330 251</b>	<b>-385 896</b>	<b>-357 667</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>188 906</b>	<b>4 355</b>	<b>141 907</b>	<b>131 817</b>
Av dette overføres til fond	10	-70 000	0	0	0

Strandveien Terrasse Malm Borettslag



## Balanse 2024 Strandveien Terrasse Malm Borettslag 989424629

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 13	9 937 283	9 937 283
Andre driftsmidler	7	244 239	282 830
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 181 522</b>	<b>10 220 113</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	8 813	71 447
Andre kortsiktige fordringer	9	48 257	40 690
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		379 500	171 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>436 570</b>	<b>283 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 618 092</b>	<b>10 503 262</b>

Strandveien Terrasse Malm Borettslag



## Balanse 2024 Strandveien Terrasse Malm Borettslag 989424629

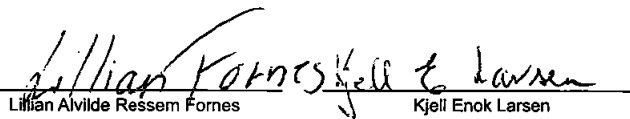
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Fond/ avsetninger	10	70 000	0
Opptjent egenkapital		1 688 028	1 688 028
Årets resultat		118 906	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 926 933</b>	<b>1 738 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	5 956 809	6 057 541
Borettsinnskudd	12	2 650 000	2 650 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>8 606 809</b>	<b>8 707 541</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		141	0
Leverandørgjeld		72 632	46 059
Annen kortsiktig gjeld		11 577	11 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 350</b>	<b>57 693</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 691 159</b>	<b>8 765 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 618 092</b>	<b>10 503 262</b>

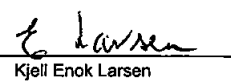
31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: Malm, dato: 19.12.25

  
Kari Karlsen  
Leder

  
Lillian Alvide Ressem Fornes  
Styremedlem

  
Kjell Enok Larsen  
Styremedlem

Strandveien Terrasse Malm Borettslag



## Noter 2024 Strandveien Terrasse Malm Borettslag 989424629

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 240	4 240
<b>Sum</b>	<b>44 240</b>	<b>44 240</b>

Det har ikke vært fast ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	11 873	16 854
Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 800	220 101
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	44 086	13 289
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 161	0
<b>Sum</b>	<b>76 920</b>	<b>250 244</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	40 690	34 780
Premie sikringsfond felleskostnader	1 567	1 461
<b>Sum</b>	<b>42 257</b>	<b>46 241</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	65 870	62 994
Eiendomsskatt	39 135	43 357
<b>Sum</b>	<b>105 005</b>	<b>106 351</b>

## Noter



## Noter 2024 Strandveien Terrasse Malm Borettslag 989424629

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	118	392
Bank og kortgebyrer	3 873	3 434
Andre gebyrer	70	0
Andre kostnader	10 323	0
<b>Sum</b>	<b>14 383</b>	<b>3 825</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 937 283
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 937 283
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 937 283
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladeanlegg elbil	Glassrekkverk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 785	184 463
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 785	184 463
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	53 088	31 920
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	91 697	152 542
Årets avskrivninger :	28 957	9 634
Anskaffelsesår :	2023	2020
Antatt levetid i år :	5	20

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	8 813	71 447
<b>Sum</b>	<b>8 813</b>	<b>71 447</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
--	------	------

## Noter



**Noter 2024 Strandveien Terrasse Malm Borettslag 989424629**

	2024	2023
<b>Note 9 - Andre fordringer</b>		
Forskuddsbetalt	48 257	40 690
<b>Sum</b>	<b>48 257</b>	<b>40 690</b>

**Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond**

Det er avsatt kr. 70 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.



## Noter 2024 Strandveien Terrasse Malm Borettslag 989424629

### Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Lånenummer:	42026438904	42026363165
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	5.95 %	5.95 %
Betingelser:	NIBOR3M+ 1,25 %	NIBOR3M+ 1,25 %
Beregnet innfridd:	20.08.2036	20.07.2049
Opprinnelig lånebeløp:	2 345 000	4 699 769
Lånesaldo 01.01:	1 243 102	4 693 785
Avdrag i perioden:	71 775	0
Lånesaldo 31.12:	1 171 327	4 693 785
Saldo 5 år frem i tid:	765 677	4 693 785

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	586 511	5 865 110

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 42026363165 har første avdrag 20.03.2031 med kr 11 734

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

I summen kr 5 956 809 inngår gjeld på infrastruktur for elbilladere med kr. 91 697,-

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
10	586 511	1 173



**Noter 2024 Strandveien Terrasse Malm Borettslag 989424629**

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 650 000	2 650 000
<b>Sum</b>	<b>2 650 000</b>	<b>2 650 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5 865 112,- sikret ved pant og kr. 91 697,- sikret med salgspant i infrastruktur for elbilladere. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 937 283,-

**Noter**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandveien Terrasse Malm Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveien Terrasse Malm Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

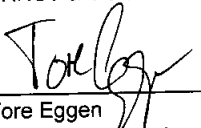
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor