



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 337 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Gammelseterlia 15
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kvalvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		154 653	283 559
Annen driftsinntekt	2		1 414 335
Sum inntekter		154 653	1 697 894
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 025	232 035
Annen driftskostnad	1	262 544	546 613
Sum kostnader		374 569	778 648
Driftsresultat		-219 916	919 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	1 107
Sum finansinntekter		372	1 107
Annen rentekostnad		27 536	82 522
Sum finanskostnader		27 536	82 522
Netto finans		-27 163	-81 414
Ordinært resultat før skattekostnad		-247 080	837 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 357	184 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 723	653 509
Årsresultat		-192 723	653 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 723	653 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-117 000	
Udekket tap	6	-75 723	653 509
Sum overføringer og disponeringer		-192 723	653 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 684	25 327
Sum immaterielle eiendeler		46 684	25 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 481 200	1 590 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 700	
Sum varige driftsmidler		1 507 900	1 590 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
Sum finansielle anleggsmidler		750	750
Sum anleggsmidler		1 555 334	1 616 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 326
Andre kortsiktige fordringer		34 352	25 692
Konsernfordringer	7	152 172	559
Sum fordringer		186 524	36 577
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 964	466 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 964	466 158
Sum omløpsmidler		449 488	502 735
SUM EIENDELER		2 004 822	2 119 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	124 431	48 708
Sum opptjent egenkapital		-124 431	-48 708
Sum egenkapital		625 569	701 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 323 651	1 297 697
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 651	1 297 697
Sum langsiktig gjeld		1 323 651	1 297 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 452	120 624
Annen kortsiktig gjeld		33 150	
Sum kortsiktig gjeld		55 602	120 624
Sum gjeld		1 379 253	1 418 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 822	2 119 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596358

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 337 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Gammelseterlia 15
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kvalvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 337 872
TK EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		154 653	283 559
Annen driftsinntekt	2		1 414 335
Sum inntekter		154 653	1 697 894
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 025	232 035
Annen driftskostnad	1	262 544	546 613
Sum kostnader		374 569	778 648
Driftsresultat		-219 916	919 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	1 107
Sum finansinntekter		372	1 107
Annen rentekostnad		27 536	82 522
Sum finanskostnader		27 536	82 522
Netto finans		-27 163	-81 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-54 357	184 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-192 723	653 509
Årsresultat		-192 723	653 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-192 723	653 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-117 000	
Udekket tap	6	-75 723	653 509
Sum overføringer og disponeringer		-192 723	653 509



Organisasjonsnr: 999 337 872
TK EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 46 684 25 327
Sum immaterielle eiendeler 46 684 25 327

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 481 200 1 590 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 2 26 700
Sum varige driftsmidler 1 507 900 1 590 800

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 750 750
Sum finansielle anleggsmidler 750 750

Sum anleggsmidler 1 555 334 1 616 877

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 326
Andre kortsiktige fordringer 34 352 25 692
Konsernfordringer 7 152 172 559
Sum fordringer 186 524 36 577

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 262 964 466 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 262 964 466 158

Sum omløpsmidler 449 488 502 735

SUM EIENDELER 2 004 822 2 119 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4,6 750 000 750 000



Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	124 431	48 708
Sum opptjent egenkapital		-124 431	-48 708
Sum egenkapital		625 569	701 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 323 651	1 297 697
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 651	1 297 697
Sum langsiktig gjeld		1 323 651	1 297 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 452	120 624
Annen kortsiktig gjeld		33 150	
Sum kortsiktig gjeld		55 602	120 624
Sum gjeld		1 379 253	1 418 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 822	2 119 612



Organisasjonsnr: 999 337 872
TK EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Murmester Terje Kvalvaag AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



TK Eiendom Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TK Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlem.

Revisor

Det er kostnadsført kr 14.300,- ekskl. mva i revisjonshonorar i 2020.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 348 966	31 943	2 380 910
+ Tilgang	0	29 125	29 125
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 348 966	61 068	2 410 035
Akk. av/nedskr. pr 1/1	758 166	31 943	790 110
+ Ordinære avskrivninger	109 600	2 425	112 025
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	867 766	34 368	902 135
Balanseført verdi pr 31/12	1 481 200	26 700	1 507 900
Prosentstans for ord.avskr	3-10	33-33	



TK Eiendom Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-247 080
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	166 303
+ Mottatt konsernbidrag	150 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	69 223
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	69 223
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-33 000
= Sum betalbar skatt	-33 000
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-21 357
= Ordinær skattekostnad	-54 357
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-33 000
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	33 000
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-138 285	-47 372
+ Gevinst- og tapskonto	301 558	376 948
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	375 477	444 700
= Grunnlag utsatt skatt	-212 204	-115 124
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	212 204	115 124
= Grunnlag utsatt skattefordel	212 204	115 124
Utsatt skattefordel	46 684	25 327

Note 4 - Selskapskapital

Noter for TK Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 999337872



TK Eiendom Invest AS

Noter 2020

Selskapet har 750 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 750 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Murmester Terje Kvalvaag AS	750 100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Terje Kvalvaag
Lånebeløp:	1.323.650,-
Rentesats:	2,0 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	750 000	0	-48 708	701 292
-Til årets resultat			-192 723	-192 723
+/-Mottatt konsernbidrag		-	117 000	117 000
Pr 31.12.	750 000	0	-124 431	625 569

Andel av eiendommen ble solgt i 2019.

Note 7 - Mellomværende på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	150 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2 172	559
Sum fordringer	152 172	559
Gjeld		
Leverandørgjeld (påløpt kostnad)	33 150	
Sum gjeld	33 150	

Noter for TK Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 999337872



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tk Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tk Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 14. juli 2021
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



TK Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		154 653	283 559
Annen driftsinntekt	2	0	1 414 335
Sum driftsinntekter		154 653	1 697 894
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 025	232 035
Annen driftskostnad	1	262 544	546 613
Sum driftskostnader		374 569	778 648
DRIFTSRESULTAT		(219 916)	919 246
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		372	1 107
Sum finansinntekter		372	1 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 536	82 522
Sum finanskostnader		27 536	82 522
NETTO FINANSPOSTER		(27 163)	(81 414)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(247 080)	837 832
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(54 357)	184 323
ORDINÆRT RESULTAT		(192 723)	653 509
ÅRSRESULTAT		(192 723)	653 509
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(117 000)	0
Fremføring av udekket tap	6	(75 723)	653 509
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(192 723)	653 509



TK Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 684	25 327
Sum immaterielle eiendeler		46 684	25 327
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 481 200	1 590 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	26 700	0
Sum varige driftsmidler		1 507 900	1 590 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
Sum finansielle anleggsmidler		750	750
SUM ANLEGGSMIDLER		1 555 334	1 616 877
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 326
Fordringer på konsernselskap	7	152 172	559
Andre kortsiktige fordringer		34 352	25 692
Sum fordringer		186 524	36 577
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 964	466 158
SUM OMLØPSMIDLER		449 488	502 735
SUM EIENDELER		2 004 822	2 119 612



TK Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(124 431)	(48 708)
Sum opptjent egenkapital		(124 431)	(48 708)
SUM EGENKAPITAL		625 569	701 292
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 323 651	1 297 697
Sum annen langsiktig gjeld		1 323 651	1 297 697
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 323 651	1 297 697
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 452	120 624
Annen kortsiktig gjeld		33 150	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 602	120 624
SUM GJELD		1 379 253	1 418 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 822	2 119 612

Molde, 14.07.2021

Terje Kvalvaag
daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2020
for
TK Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 999337872

Utarbeidet av:
Sol & Kalle's Regnskapskontor
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 6
6413 MOLDE