



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 073 628                   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                  |
| Foretaksnavn:        | GJERDRUMSVEI 3 AS             |
| Forretningsadresse:  | Ustvedts vei 10A<br>0871 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | REGNSKAPSTJENESTER LILLESTRØM AS |
|--|----------------------------------|

|   |            |
|---|------------|
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 08.07.2024 |
|---|------------|

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025





## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023             | 2022            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                  |                 |
| Gevinst ved salg eiendom                               |      |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                  |                 |
| Lønnskostnad   | 6    | 807 004          | 375 127         |
| Annen driftskostnad                                    |      | 53 941           | 25 402          |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>860 945</b>   | <b>400 529</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-860 945</b>  | <b>-400 529</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                  |                 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 3 321 832        | 780 558         |
| Annen renteinntekt                                     |      | 2 729            | 74              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>3 324 561</b> | <b>780 632</b>  |
| Annen rentekostnad                                     |      | 13 632           | 65 565          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>13 632</b>    | <b>65 565</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>3 310 929</b> | <b>715 067</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>2 449 984</b> | <b>314 539</b>  |
| Skattekostnad på resultat                              | 5    | 89 611           | 69 199          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>2 360 373</b> | <b>245 340</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                     |      | <b>2 360 373</b> | <b>245 340</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>2 360 373</b> | <b>245 340</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>2 360 373</b> | <b>245 340</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |      |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 2 360 373        | 245 340         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>               |      | <b>2 360 373</b> | <b>245 340</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 8    | 35 446 828        | 35 446 828        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 8    | 5 833 274         | 5 833 274         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           | 8    | <b>41 280 102</b> | <b>41 280 102</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>41 280 102</b> | <b>41 280 102</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 1    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 281 832         | 780 558           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 281 832</b>  | <b>780 558</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 15 029            | 336 147           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>15 029</b>     | <b>336 147</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 296 861</b>  | <b>1 116 705</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>42 576 963</b> | <b>42 396 807</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 416 000           | 416 000           |
| Overkurs                                       |      |                   | 1 784 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>416 000</b>    | <b>2 200 000</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 22 279 854        | 19 919 481        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          | 4    | <b>22 279 854</b> | <b>19 919 481</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>22 695 854</b> | <b>22 119 481</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 1 436 483         | 1 798 433         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>1 436 483</b>  | <b>1 798 433</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7    |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 436 483</b>  | <b>1 798 433</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 5    | 451 561           | 518 807           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 7    | 17 993 066        | 17 960 087        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>18 444 627</b> | <b>18 478 894</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>19 881 110</b> | <b>20 277 327</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>42 576 963</b> | <b>42 396 807</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 073 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUMSVEI 3 AS  
Forretningsadresse: Ustvedts vei 10A  
0871 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAPTJENESTER LILLESTRØM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 988 073 628  
GJERDRUMSVEI 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>     |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |             |                  |                 |
| Gevinst ved salg eiendom                               |             |                  |                 |
| <b>Kostnader</b>                                       |             |                  |                 |
| Lønnskostnad   | 6           | 807 004          | 375 127         |
| Annen driftskostnad                                    |             | 53 941           | 25 402          |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |             | <b>860 945</b>   | <b>400 529</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |             | <b>-860 945</b>  | <b>-400 529</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |             |                  |                 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |             |                  |                 |
|  |             | 3 321 832        | 780 558         |
| Annen renteinntekt                                     |             | 2 729            | 74              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |             | <b>3 324 561</b> | <b>780 632</b>  |
| Annen rentekostnad                                     |             | 13 632           | 65 565          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |             | <b>13 632</b>    | <b>65 565</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                    |             | <b>3 310 929</b> | <b>715 067</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |             |                  |                 |
| Skattekostnad på resultat                              | 5           | 89 611           | 69 199          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |             | <b>2 360 373</b> | <b>245 340</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                     |             | <b>2 360 373</b> | <b>245 340</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |             | <b>2 360 373</b> | <b>245 340</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                   |             | <b>2 360 373</b> | <b>245 340</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |             |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                           |             | 2 360 373        | 245 340         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>               |             | <b>2 360 373</b> | <b>245 340</b>  |



Organisasjonsnr: 988 073 628  
GJERDRUMSVEI 3 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023              | 2022              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5        |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 8        | 35 446 828        | 35 446 828        |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 8        | 5 833 274         | 5 833 274         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           | <b>8</b> | <b>41 280 102</b> | <b>41 280 102</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>41 280 102</b> | <b>41 280 102</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 1        |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 1 281 832         | 780 558           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>1 281 832</b>  | <b>780 558</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 2        | 15 029            | 336 147           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>15 029</b>     | <b>336 147</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>1 296 861</b>  | <b>1 116 705</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>42 576 963</b> | <b>42 396 807</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3        | 416 000           | 416 000           |
| Overkurs                                       |          |                   | 1 784 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>416 000</b>    | <b>2 200 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |          | 22 279 854        | 19 919 481        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                | <b>4</b> | <b>22 279 854</b> | <b>19 919 481</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |          | <b>22 695 854</b> | <b>22 119 481</b> |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 5 | 1 436 483         | 1 798 433         |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 1 436 483         | 1 798 433         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 436 483</b>  | <b>1 798 433</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 5 | 451 561           | 518 807           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7 | 17 993 066        | 17 960 087        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>18 444 627</b> | <b>18 478 894</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>19 881 110</b> | <b>20 277 327</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>42 576 963</b> | <b>42 396 807</b> |



Organisasjonsnr: 988 073 628  
GJERDRUMSVEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| <b>Resultatregnskap</b>                                |             |                  |                 |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Gjerdrumsvei 3 AS                                      |             |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>              | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>     |
| Gevinst ved salg eiendom                               |             | 0                | 0               |
| Lønnskostnad   | 6           | 807 004          | 375 127         |
| Annen driftskostnad                                    |             | 53 941           | 25 402          |
| Sum driftskostnader                                    |             | <u>860 945</u>   | <u>400 529</u>  |
| Driftsresultat   |             | <u>-860 945</u>  | <u>-400 529</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |             |                  |                 |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |             | 3 321 832        | 780 558         |
| Annen renteinntekt                                     |             | 2 729            | 74              |
| Annen rentekostnad                                     |             | 13 632           | 65 565          |
| Resultat av finansposter                               |             | <u>3 310 929</u> | <u>715 067</u>  |
| Resultat før skattekostnad                             |             | 2 449 984        | 314 539         |
| Skattekostnad på resultat                              | 5           | 89 611           | 69 199          |
| Resultat   |             | <u>2 360 373</u> | <u>245 340</u>  |
| Årsoverskudd   |             | <u>2 360 373</u> | <u>245 340</u>  |
| <b>Overføringer</b>                                    |             |                  |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                           |             | 2 360 373        | 245 340         |
| Sum overføringer                                       |             | <u>2 360 373</u> | <u>245 340</u>  |



| <b>Balanse</b>                    |             |                   |                   |  |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| Gjerdrumsvei 3 AS                 |             |                   |                   |  |
| <b>Eiendeler</b>                  | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |  |
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |                   |                   |  |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |             |                   |                   |  |
| Investeringer i datterselskap     | 8           | 35 446 828        | 35 446 828        |  |
| Investeringer i aksjer og andeler | 8           | 5 833 274         | 5 833 274         |  |
| Sum finansielle anleggsmidler     | 8           | <u>41 280 102</u> | <u>41 280 102</u> |  |
| Sum anleggsmidler                 |             | <u>41 280 102</u> | <u>41 280 102</u> |  |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                   |                   |  |
| <b>Fordringer</b>                 |             |                   |                   |  |
| Andre kortsiktige fordringer      |             | 1 281 832         | 780 558           |  |
| Sum fordringer                    |             | <u>1 281 832</u>  | <u>780 558</u>    |  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      | 2           | 15 029            | 336 147           |  |
| Sum omløpsmidler                  |             | <u>1 296 861</u>  | <u>1 116 705</u>  |  |
| Sum eiendeler                     |             | <u>42 576 963</u> | <u>42 396 807</u> |  |



| <b>Balanse</b>                                       |   |  |                   |
|--|---|--|-------------------|
| Gjerdrumsvei 3 AS                                    |   |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                          | Note  | 2023                                   | 2022              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |   |  |                   |
| Aksjekapital   | 3   | 416 000                                | 416 000           |
| Overkurs   |   | 0                                      | 1 784 000         |
| Sum innskutt egenkapital                             |   | <u>416 000</u>                         | <u>2 200 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                          |   |  |                   |
| Annen egenkapital                                    |   | 22 279 854                             | 19 919 481        |
| Sum opptjent egenkapital                             | 4   | <u>22 279 854</u>                      | <u>19 919 481</u> |
| Sum egenkapital                                      |   | <u>22 695 854</u>                      | <u>22 119 481</u> |
| <b>Gjeld</b>   |   |  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                   |   |  |                   |
| Utsatt skatt   | 5   | 1 436 483                              | 1 798 433         |
| Sum avsetning for forpliktelser                      |   | <u>1 436 483</u>                       | <u>1 798 433</u>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                        |   |  |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                              |   |  |                   |
| Betalbar skatt                                       | 5   | 451 561                                | 518 807           |
| Annen kortsiktig gjeld                               | 7   | 17 993 066                             | 17 960 087        |
| Sum kortsiktig gjeld                                 |   | <u>18 444 627</u>                      | <u>18 478 894</u> |
| Sum gjeld  |   | <u>19 881 110</u>                      | <u>20 277 327</u> |
| Sum egenkapital og gjeld                             |   | <u>42 576 963</u>                      | <u>42 396 807</u> |
| Oslo, 08.07.2024<br>Styret i Gjerdrumsvei 3 AS       |   |  |                   |
| <u>Jørn Einar Ryssdal</u><br>styreleder/daglig leder | <u>Mina Bergerøy Ryssdal</u><br>styremedlem | <u>Oddvar Igeltjørn</u><br>styremedlem |                   |
| Gjerdrumsvei 3 AS                                    |   |  | Side 2            |



|                   |
|-------------------|
| Noter             |
| Gjerdrumsvei 3 AS |

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring av husleien skjer etter hvert som de påløper.

## Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseført i selskapets regnskap dersom det er fremtidig mulighet for utnyttelse av denne.

## Note 1 Kundefordringer/andre fordringer

Regnskapsmessig er kundefordringer/andre fordringer oppført til pålydende.

## Note 2 Bundne midler

Innestående på selskapets skattetrekkkonto kr. 11.111,-.

## Note 3 Aksjer, aksjeeiere

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære-aksjer | 8      | 52.000    | 416.000 |

Gjerdrumsvei 3 AS



|                   |
|-------------------|
| Noter             |
| Gjerdrumsvei 3 AS |

| Aksjonærer           | Aksjer   | Eierandel   |
|----------------------|----------|-------------|
| Jon Bergerøy Ryssdal | 2        | 25%         |
| Jørn Ryssdal         | 6        | 75%         |
| <b>Totalt</b>        | <b>8</b> | <b>100%</b> |

#### Note 4 Egenkapital

|                            | Aksje-<br>kapital | Overkurs-<br>fond | Annen EK   | Sum        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|------------|------------|
| Pr. 31.12.22               | 416.000           | 1.784.000         | 19.919.481 | 22.119.481 |
| Tilbakebetalt overkursfond |                   | -1.784.000        | 0          | 0          |
| Årets overskudd            |                   |                   | 2.360.373  | 2.360.373  |
| Pr. 31.12.23               | 416.000           | 0                 | 22.279.854 | 22.695.854 |

#### Note 5 Skattekostnad

##### Årets skattekostnad:

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Betalbar skatt       | 451.561  |
| Endring utsatt skatt | -361.950 |
| Netto skattekostnad  | 89.611   |

|                   | 31.12.22  | 31.12.23  | Endring   |
|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Utsatt skatt      |           |           |           |
| Netto grunnlag    | 8.174.695 | 6.529.466 | 1.645.229 |
| Utsatt skatt, 22% | 1.798.433 | 1.436.483 | 361.950   |

#### Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv

| Lønnskostnader                 | 2023    | 2022    |
|--------------------------------|---------|---------|
| Lønn                           | 701.000 | 316.000 |
| Arbeidsgiveravgift             | 98.841  | 44.556  |
| Pensjonskostnader              | 0       | 0       |
| Andre lønnskostnader           | 7.163   | 14.571  |
| Sum lønnskostnader             | 807.004 | 375.127 |
| Gjennomsnittlig antall ansatte | 0,75    | 0,5     |



|                   |
|-------------------|
| Noter             |
| Gjerdrumsvei 3 AS |

**Note 7. Annen kortsiktig gjeld/annen langsiktig gjeld.**

Selskapet aksjonær har til gode kr 1.365.065,- fra selskapet. Det er foretatt renteberegning av innlånet med kr 13.632,-.

Selskapet skylder datterselskapet kr 16.628.001,- og dette skal motregnes mot kommende års utbytte/konsernbidrag.

**Note 8 Investering i aksjer.**

Selskapet eier 1.700 aksjer(100%) i Strandgaten 55-57 Bergen AS med kostpris totalt kr 35.446.828,-. Selskapet hadde et overskudd på kr 953.225,- etter skatt og en bokført egenkapital på kr. 2.398.517,-. Selskapet har mottatt konsernbidrag med totalt kr 1.281.832,- før skatt i 2023, samt at de i løpet av året fikk et utbytte på kr 2.040.000,-.

Selskapet eier 17.500 aksjer(35%) i EVO Konsept AS med kostpris kr 5.833.274,-. Selskapet har et underskudd på kr. 476.076,- og en bokført egenkapital på kr. 13.529.520,-. Det er ikke gitt utbytte i 2023

**Note 9 Hendelser etter balansedagen.**

Det har ikke vært noen hendelser av betydning etter balansedagen.

|                   |
|-------------------|
| Gjerdrumsvei 3 AS |
|-------------------|



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Gjerdrumsvei 3 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrumsvei 3 AS som viser et overskudd på kr 2 360 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 8. juli 2024  
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...23 - Gjerdrumsvei 3 AS

| Name              | Date       |
|-------------------|------------|
| Kværner, Ole Ivar | 2024-07-31 |

Identification

 Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))