



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 224 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅPET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Hanna Sofie Floer
1. etg Venstre
Duevegen 10
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 469 357	3 468 751
Sum inntekter		3 469 357	3 468 751
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	381 495	388 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17,18	139 851	139 851
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 723 653	2 261 677
Sum kostnader		3 244 997	2 789 638
Driftsresultat		224 360	679 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	24 541	26 107
Sum finanskostnader	14	108 583	146 349
Netto finans		-84 042	-120 242
Ordinært resultat før skattekostnad		224 358	679 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 358	679 113
Årsresultat		140 318	558 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 318	558 871
Sum overføringer og disponeringer		140 318	558 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 22	5 193 200	5 193 200
Maskiner og anlegg	17,18	189 334	329 184
Sum varige driftsmidler		5 382 534	5 522 384
Sum anleggsmidler		5 389 110	5 528 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 320	0
Andre fordringer		218 564	205 600
Sum fordringer		221 884	205 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 542 825	937 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 249	931 008
Sum omløpsmidler		1 758 133	1 136 608
SUM EIENDELER		7 147 243	6 665 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 325 587	-1 884 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	20	-1 179 269	-1 319 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	6 926 851	6 643 790
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	1 090 000	1 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 016 851	7 733 790
Sum langsiktig gjeld		8 016 851	7 733 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 921	171 711
Skyldige offentlige avgifter		10 936	26 100
Annen kortsiktig gjeld	22,23	76 804	53 544
Sum kortsiktig gjeld		309 661	251 355
Sum gjeld		8 326 512	7 985 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 147 243	6 665 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184600

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 224 413
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅPET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ole Vidar Furnes
Duevegen 4
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Vidar Furnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 951 224 413
HÅPET III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 469 357	3 468 751
Sum inntekter		3 469 357	3 468 751
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	381 495	388 110
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	17,18	139 851	139 851
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 723 653	2 261 677
Sum kostnader		3 244 997	2 789 638
Driftsresultat		224 360	679 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	24 541	26 107
Sum finanskostnader	14	108 583	146 349
Netto finans		-84 042	-120 242
Ordinært resultat før skattekostnad		224 358	679 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 358	679 113
Årsresultat		140 318	558 871
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 318	558 871
Sum overføringer og disponeringer		140 318	558 871



Organisasjonsnr: 951 224 413
HÅPET III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,22	5 193 200	5 193 200
Maskiner og anlegg	17,18	189 334	329 184
Sum varige driftsmidler		5 382 534	5 522 384

Sum anleggsmidler		5 389 110	5 528 950
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 320	0
Andre fordringer		218 564	205 600
Sum fordringer		221 884	205 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	19	1 542 825	937 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 249	931 008

Sum omløpsmidler		1 758 133	1 136 608
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 147 243	6 665 558
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-1 325 587	-1 884 458
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	20	-1 179 269	-1 319 587
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	22,23	6 926 851	6 643 790
Øvrig langsiktig gjeld	21,22	1 090 000	1 090 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 016 851	7 733 790
Sum langsiktig gjeld	8 016 851	7 733 790
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	221 921	171 711
Skyldige offentlige avgifter	10 936	26 100
Annen kortsiktig gjeld 22,23	76 804	53 544
Sum kortsiktig gjeld	309 661	251 355
Sum gjeld	8 326 512	7 985 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 147 243	6 665 558



Organisasjonsnr: 951 224 413
HÅPET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Håpet III Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 455 280	3 455 040	3 455 280	3 586 440
Andre driftsinntekter	2	14 077	12 786	13 471	13 000
Sum inntekter		3 469 357	3 467 826	3 468 751	3 599 440
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	201 495	61 216	225 110	110 898
Styrehonorar	4	180 000	163 000	163 000	180 000
Revisjonshonorar	5	7 989	7 989	9 859	8 000
Forretningsførerhonorar		123 012	123 012	123 012	123 012
Konsulenttjenester	6	119 635	5 000	16 661	14 500
Drift og vedlikehold	7	949 590	355 000	640 570	375 000
Kostnader TV/Internett		294 758	287 280	297 474	330 480
Forsikringsskader	8	20 000	0	10 000	0
Forsikring	9	174 909	183 500	170 031	173 600
Kontingenter		18 000	18 000	18 000	18 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	795 648	826 985	807 203	823 466
Energi og brensel	11	41 806	45 000	37 941	45 000
Andre driftskostnader	12	178 306	170 000	130 926	125 000
Avskrivninger	17, 18	139 851	139 851	139 851	139 206
Sum kostnader		3 244 997	2 385 833	2 789 638	2 466 162
Driftsresultat		224 360	1 081 993	679 113	1 133 278
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	24 541	23 010	26 107	21 013
Finanskostnader	14	108 583	89 524	146 349	116 845
Resultat finansposter		-84 042	-66 514	-120 242	-95 832
Årets resultat		140 318	1 015 479	558 871	1 037 446
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		140 318	0	558 871	0
Sum disponeringer		140 318	0	558 871	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		885 254	885 254	1 021 160	1 448 473
Periodens resultat		140 318	1 015 479	558 871	1 037 446
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		139 851	139 851	139 851	139 206
Avdrag på lån		-856 939	-836 100	-834 602	-950 100
Opptak av lån		1 140 000	0	0	0
Innskudd øremerkede midler		-10	-10	-25	-157 503
Endring i disponible midler		563 219	319 220	-135 906	69 049
Sum disponible midler		1 448 473	1 204 474	885 254	1 517 522

Håpet III Borettslag - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Håpet III Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 22	4 773 525	4 773 525
Tomter	16, 22	419 675	419 675
Andre fellesanlegg	17	182 248	314 369
Andre driftsmidler	18	7 086	14 815
Sum varige driftsmidler		5 382 534	5 522 384
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	19	6 576	6 566
Sum finansielle anleggsmidler		6 576	6 566
Sum anleggsmidler		5 389 110	5 528 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 320	0
Forskuddsfakturerte kostnader		215 414	205 600
Andre fordringer		3 150	0
Sum fordringer		221 884	205 600
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 529 849	909 139
Innestående på skattetrekkskonto		6 400	21 869
Sum bankinnskudd og kontanter		1 536 249	931 008
Sum omløpsmidler		1 758 133	1 136 608
SUM EIENDELER		7 147 243	6 665 558

Håpet III Borettslag



Balanse desember 2021 Håpet III Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital 01.01		-1 325 587	-1 884 458
Årets endringer i egenkapital		140 318	558 871
Sum egenkapital 31.12	20	-1 179 269	-1 319 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	22, 23	6 926 851	6 643 790
Borettsinnskudd	21, 22	1 090 000	1 090 000
Sum langsiktig gjeld		8 016 851	7 733 790
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 320	3 464
Leverandørgjeld		221 921	171 711
Skyldig off. myndigheter		10 936	26 100
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 421	0
Påløpne renter		5 952	5 128
Påløpne avdrag	22, 23	46 791	44 952
Gjeld finansieringsforetak		3 320	0
Sum kortsiktig gjeld		309 661	251 355
Sum gjeld		8 326 512	7 985 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 147 243	6 665 558

31.12.21

Håpet III Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ole Vidar Furnes
Styreleder

John Augdal
Styremedlem

Irene Pettersen
Styremedlem

Kjell Gunnar Olsen
Styremedlem

Håpet III Borettslag



Håpet III Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Håpet III Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 047 140	2 046 960	2 047 140	2 116 860
Inntekter trappevask	64 800	64 800	64 800	72 000
Renter lån	212 640	212 580	212 640	116 940
TV - Internett	294 480	294 480	294 480	330 480
Avdrag lån	836 220	836 220	836 220	950 160
Sum	3 455 280	3 455 040	3 455 280	3 586 440

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Brøyterefusjon	14 077	12 786	13 471	13 000
Sum	14 077	12 786	13 471	13 000

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	120 548	0	0	0
Timelønn	0	40 000	78 450	0
Påløpte feriepenger	19 266	4 800	0	9 600
Diverse honorarer	33 750	0	101 500	0
Ordinær lønn vikar	0	0	0	80 000
Påløpte feriepenger	0	0	22 743	0
Arbeidsgiveravgift	26 409	16 416	22 208	21 298
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 522	0	0	0
Yrkesskadeforsikring	0	0	209	0
Sum	201 495	61 216	225 110	110 898

Borettslaget har ansatt vaktmester på timelønn i deler av året, samt noen kostnader diverse til arbeid (gressklipping, desinfisering av fellesarealer m.m.).

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	180 000	163 000	163 000	180 000
Sum	180 000	163 000	163 000	180 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Håpet III Borettslag - noter



Håpet III Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	7 989	7 989	9 859	8 000
Sum	7 989	7 989	9 859	8 000

Revisjonshonorar er ordinær revisjon, samt tillegg på grunn av korrigert regnskap.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	3 122	2 500	14 248	3 000
Teknisk rådgivning	116 513	2 500	2 413	11 500
Sum	119 635	5 000	16 661	14 500

Tekniske tjenester: inngått avtale om vedlikeholdsplan og bistand fra Ishavstakst.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	100 113	100 000	269 141	120 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	713 285	45 000	288 183	100 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	63 955	70 000	72 870	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 546	0	0	20 000
Annet vedlikehold	757	20 000	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	69 933	120 000	10 375	135 000
Sum	949 590	355 000	640 570	375 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikring	-29 732	0	0	0
Forsikringskadesaker	49 732	0	10 000	0
Sum	20 000	0	10 000	0

Borettslaget har hatt 2 forsikringskader i 2021

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	171 454	180 000	166 576	170 000
Premie sikringsfond felleskostnader	3 455	3 500	3 455	3 600
Sum	174 909	183 500	170 031	173 600

Håpet III Borettslag - noter



Håpet III Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	612 442	642 253	622 471	640 260
Eiendoms- og festeavgift	183 206	184 732	184 732	183 206
Sum	795 648	826 985	807 203	823 466

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	41 806	45 000	37 941	45 000
Sum	41 806	45 000	37 941	45 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	5 625	3 000	2 813	3 000
Renhold	84 503	70 000	71 723	65 000
Annen leiekostnad	14 773	20 000	0	15 000
Verktøy	17 291	25 000	26 795	10 000
Arbeidsklær og verneutstyr	1 436	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	6 400	0	0	0
Kontorrekvisita	572	2 500	4 000	1 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	1 000	3 000
Elektronisk kommunikasjon	2 516	2 500	2 387	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 937	10 000	616	3 000
Bank og kortgebyrer	885	1 000	857	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	13 125	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	7 068	8 000	0	10 000
Andre driftskostnader	19 175	20 000	17 734	11 000
Sum	178 306	170 000	130 926	125 000

Annen fremmed tjeneste er alamoverføring fra Trygg Vakt

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	3 330	1 010	3 417	1 013
Annen finansinntekt	21 211	22 000	22 690	20 000
Sum	24 541	23 010	26 107	21 013

Håpet III Borettslag - noter



Håpet III Borettslag - noter

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	108 583	89 284	146 191	116 845
Andre rentekostnader	0	0	158	0
Annen finanskostnad	0	240	0	0
Sum	108 583	89 524	146 349	116 845

Note 15 - Bygninger

Anskaffelsesår 1970

Kostpris opprinnelig	4 550 325
Kabel-tv, tilgang 2002	223 200
Bokført verdi pr. 31.12.	4 773 525

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

1 stk. 2-roms	Gj.snittlig omsetningsverdi(inkl fellesgjeld):	2 789 633
2 stk. 4-roms		3 579 942

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	419 675
--------------------------------	----------------

Gnr 117/ bnr 352
Tomten er kjøpt i 1969/1970.



Håpet III Borettslag - noter

Note 17 - Andre fellesanlegg

	Porttelefon	Lekeplass	Komfyrvakt - alle Alarminstallasjor leiligheter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	93 750	55 663	294 170	361 856
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	93 750	55 663	294 170	361 856
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	93 750	55 663	215 379	258 399
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	78 791	103 457
Årets avskrivninger :	0	0	59 093	73 028
Anskaffelsesår :	2006	2006	2018	2018
Antatt levetid i år :	10	10	5	5

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 18 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 649
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 563
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 086
Årets avskrivninger :	7 730
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 19 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	6 566	6 540
Innskudd	10	25
Sum	6 576	6 566

Øremerket fremtidig vedlikehold.

Håpet III Borettslag - noter



Håpet III Borettslag - noter

Note 20 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	6 000	6 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 325 587	-1 884 458
Årets endringer i egenkapital	140 318	558 871
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 179 269	-1 319 587

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 21 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 090 000	1 090 000
Sum	1 090 000	1 090 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 22 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 063 642	7 778 742
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 193 200	5 193 200



Håpet III Borettslag - noter

Note 23 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Oppgradering uteområde og rep av piper	Renovering og refinansiering
Lånenummer:	94847213676	94847184056
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2018
Rentesats:	1.75 %	1.73 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	26.10.2031	12.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 140 000	7 430 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 688 742
Avdrag i perioden:	19 000	836 100
Opptak i perioden:	1 140 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 121 000	5 852 642

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847184056	30	114 657	3 439 710
	10	108 445	1 084 450
	15	67 232	1 008 480
	5	64 002	320 010
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94847213676	30	21 961	658 830
	10	20 771	207 710
	15	12 877	193 155
	5	12 259	61 295



Resultat og balanse med noter for Håpet III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Håpet III Borettslag

Styreleder	Ole Vidar Furnes (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Irene Pettersen (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Kjell Gunnar Olsen (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	John Augdal (sign.)	01.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Håpet III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håpet III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10.mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 6F4IA-MTPIU-Q2EME-1LU7X-AD7OV-7JH1Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-10 13:17:49 UTC



Penneo Dokument ID: 6F4IA-MTPIU-Q2EME-1LU7X-AD7OV-7JH1Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>