



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 225 967
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GS81 INVEST AS
Forretningsadresse:	Stavlandsneset 71 5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 622	11 858
Sum kostnader		10 622	11 858
Driftsresultat		-10 622	-11 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 448	55 034
Annen finansinntekt	3	27 779	2 167 797
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		129 118
Sum finansinntekter		73 227	2 351 949
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	403 549	
Annen rentekostnad		26 325	33 930
Annen finanskostnad		12 182	676
Sum finanskostnader		442 056	34 606
Netto finans		-368 829	2 317 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 451	2 305 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 451	2 305 485
Årsresultat		-379 451	2 305 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 451	2 305 485
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		550 000
Ordinært utbytte	5	1 600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 979 451	1 755 485
Sum overføringer og disponeringer		-379 451	2 305 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 033 200	11 033 200
Andre langsiktige fordringer	6	1 586 182	2 114 908
Sum finansielle anleggsmidler		12 619 382	13 148 108
Sum anleggsmidler		12 619 382	13 148 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 998	5 331
Sum fordringer		3 998	5 331
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 444 273	2 846 634
Sum investeringer		2 444 273	2 846 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 006	206 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 006	206 758
Sum omløpsmidler		2 650 277	3 058 722
SUM EIENDELER		15 269 659	16 206 830
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 107 159	13 086 609
Sum opptjent egenkapital		11 107 159	13 086 609
Sum egenkapital		12 207 159	14 186 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 462 500	2 018 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 500	2 018 250
Sum langsiktig gjeld		1 462 500	2 018 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 971
Utbytte	5	1 600 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 600 000	1 971
Sum gjeld		3 062 500	2 020 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 269 659	16 206 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333527

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 225 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GS81 INVEST AS
Forretningsadresse: Stavlandsneset 71
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Steinsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 225 967
GS81 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 622	11 858
Sum kostnader		10 622	11 858
Driftsresultat		-10 622	-11 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 448	55 034
Annen finansinntekt	3	27 779	2 167 797
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		129 118
Sum finansinntekter		73 227	2 351 949
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	403 549	
Annen rentekostnad		26 325	33 930
Annen finanskostnad		12 182	676
Sum finanskostnader		442 056	34 606
Netto finans		-368 829	2 317 343
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 451	2 305 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 451	2 305 485
Årsresultat		-379 451	2 305 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 451	2 305 485
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		550 000
Ordinært utbytte	5	1 600 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 979 451	1 755 485
Sum overføringer og disponeringer		-379 451	2 305 485



Organisasjonsnr: 988 225 967
GS81 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 033 200	11 033 200
Andre langsiktige fordringer	6	1 586 182	2 114 908
Sum finansielle anleggsmidler		12 619 382	13 148 108
Sum anleggsmidler		12 619 382	13 148 108

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 998	5 331
Sum fordringer		3 998	5 331

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	2 444 273	2 846 634
Sum investeringer		2 444 273	2 846 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		202 006	206 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 006	206 758

Sum omløpsmidler **2 650 277** **3 058 722**

SUM EIENDELER **15 269 659** **16 206 830**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 107 159	13 086 609
Sum opptjent egenkapital		11 107 159	13 086 609



Sum egenkapital		12 207 159	14 186 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 462 500	2 018 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 500	2 018 250
Sum langsiktig gjeld		1 462 500	2 018 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 971
Utbytte	5	1 600 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 600 000	1 971
Sum gjeld		3 062 500	2 020 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 269 659	16 206 830



Organisasjonsnr: 988 225 967
GS81 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
GS81 Invest AS**

Organisasjonsnr. 988225967

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap as, avd. Bømlo
Godkjent regnskapsselskap
Hollundsdaalen 2
5430 BREMNES



GS81 Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 622	11 858
Sum driftskostnader		10 622	11 858
DRIFTSRESULTAT		-10 622	-11 858
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	129 118
Annen renteinntekt		45 448	55 034
Annen finansinntekt	3	27 779	2 167 797
Sum finansinntekter		73 227	2 351 949
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	403 549	0
Annen rentekostnad		26 325	33 930
Annen finanskostnad		12 182	676
Sum finanskostnader		442 056	34 606
NETTO FINANSPOSTER		-368 829	2 317 343
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-379 451	2 305 485
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-379 451	2 305 485
ÅRSRESULTAT		-379 451	2 305 485
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 600 000	0
Tilleggsutbytte	5	0	550 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 979 451	1 755 485
SUM OVERF. OG DISP.		-379 451	2 305 485



GS81 Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	11 033 200	11 033 200
Andre langsiktige fordringer	6	1 586 182	2 114 908
Sum finansielle anleggsmidler		12 619 382	13 148 108
SUM ANLEGGSMIDLER		12 619 382	13 148 108
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 998	5 331
Sum fordringer		3 998	5 331
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 444 273	2 846 634
Sum investeringer		2 444 273	2 846 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 006	206 758
SUM OMLØPSMIDLER		2 650 277	3 058 722
SUM EIENDELER		15 269 659	16 206 830



GS81 Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 107 159	13 086 609
Sum opptjent egenkapital		11 107 159	13 086 609
SUM EGENKAPITAL		12 207 159	14 186 609
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 462 500	2 018 250
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 500	2 018 250
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 462 500	2 018 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 971
Utbytte	5	1 600 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 600 000	1 971
SUM GJELD		3 062 500	2 020 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 269 659	16 206 830

BREMNES den 21.03.2023

Geir Steinsbø
Daglig leder og styreleder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i felles kontrollert virksomhet

Investeringer i felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i børsnoterte selskaper

Investeringer i børsnoterte selskaper er vurdert etter markedsverdi.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke..

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2022.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet overfor daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisor.



GS81 Invest AS



Noter 2022

Note 2 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i børsnoterte selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	2 444 273	2 846 634
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 665 741	2 664 553

Utbytte inntektsført i 2022 er kr 14 409.

Årets reduksjon av urealisert gevinst og urealisert tap er kr 403 549.

Note 3 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år *	Balanseført EK siste år *
Steinsbø Eigedom AS, Bømlø	47,78 %	47,78 %	4 085 026	34 340 826

Mottatt aksjeutbytte 2022 kr 0.

* Tall fra 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-379 451
Permanente og andre forskjeller	389 572
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	10 122
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	538 474	548 596
Sum negative skatteøkende forskjeller	538 474	548 596
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	538 474	548 596



Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Geir Steinsbø, daglig leder og styreleder	1 100		
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	13 086 609	14 186 609
-Til årets resultat		-379 451	-379 451
-Avsatt utbytte		-1 600 000	-1 600 000
Pr 31.12.	1 100 000	11 107 159	12 207 159

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	1 586 182	2 114 908

Renter inntektsført i 2022 er kr 40 966.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.