



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 467 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 21 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 998467799

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 760	1 129 731
Sum inntekter		1 095 760	1 129 731
Kostnader			
Lønnskostnad		77 588	77 588
Annen driftskostnad		504 721	725 775
Sum kostnader		582 309	803 363
Driftsresultat		513 451	326 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 954	2 068
Sum finansinntekter		5 954	2 068
Annen finanskostnad		35 500	45 953
Sum finanskostnader		35 500	45 953
Netto finans		-29 546	-43 885
Resultat før skattekostnad		483 905	282 483
Årsresultat		483 905	282 483
Totalresultat		483 905	282 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		483 905	282 483
Sum overføringer og disponeringer		483 905	282 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 362	3 421
Andre fordringer		19 278	17 381
Sum fordringer		35 640	20 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 846	182 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 846	182 053
Sum omløpsmidler		597 485	202 855
SUM EIENDELER		597 485	202 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 759	
Udekket tap			231 146
Sum opptjent egenkapital		252 759	-231 146
Sum egenkapital		252 759	-231 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328 310	400 641
Sum annen langsiktig gjeld		328 310	400 641
Sum langsiktig gjeld		328 310	400 641
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		143	8 527
Leverandørgjeld		2 392	11 361
Annen kortsiktig gjeld		13 881	13 472
Sum kortsiktig gjeld		16 416	33 360
Sum gjeld		344 726	434 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 485	202 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542811

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 467 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 21 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 998 467 799
BREKKEVEIEN 21 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 760	1 129 731
Sum inntekter		1 095 760	1 129 731
Kostnader			
Lønnskostnad		77 588	77 588
Annen driftskostnad		504 721	725 775
Sum kostnader		582 309	803 363
Driftsresultat		513 451	326 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 954	2 068
Sum finansinntekter		5 954	2 068
Annen finanskostnad		35 500	45 953
Sum finanskostnader		35 500	45 953
Netto finans		-29 546	-43 885
Resultat før skattekostnad		483 905	282 483
Årsresultat		483 905	282 483
Totalresultat		483 905	282 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		483 905	282 483
Sum overføringer og disponeringer		483 905	282 483



Organisasjonsnr: 998 467 799
BREKKEVEIEN 21 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		16 362	3 421
Andre fordringer		19 278	17 381
Sum fordringer		35 640	20 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		561 846	182 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 846	182 053
Sum omløpsmidler		597 485	202 855
SUM EIENDELER		597 485	202 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 759	
Udekket tap			231 146



Sum opptjent egenkapital	252 759	-231 146
Sum egenkapital	252 759	-231 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	328 310	400 641
Sum annen langsiktig gjeld	328 310	400 641
Sum langsiktig gjeld	328 310	400 641
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	143	8 527
Leverandørgjeld	2 392	11 361
Annen kortsiktig gjeld	13 881	13 472
Sum kortsiktig gjeld	16 416	33 360
Sum gjeld	344 726	434 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	597 485	202 855



Organisasjonsnr: 998 467 799
BREKKEVEIEN 21 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4326
BREKKEVEIEN 21 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i BREKKEVEIEN 21 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

20. mai 2025 kl. 18:00, Sagalund barnehage, Ekornveien 50, Ås.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BREKKEVEIEN 21 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Elise Hatch Fure foreslås som møteleder.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det foreslås å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen blir Vibeke Skagemo foreslått. Som protokollvitner blir [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat på 483 905kr overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. Årsrapport med årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 68 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 68 000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Styreleder Elise og styremedlem Vibeke fortsetter i vervet. Styret ønsker å øke fra 3 til 4 personer. Dermed skal følgende valg gjøres:

- Valg av 1 styremedlem for 2 år
- Valg av 1 styremedlem for 1 år
- Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- Valg av 2 medlemmer til valgkomité, hvis ingen melder seg på årsmøtet går oppgaven til styret

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eirik Olsen Rogne

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Frigstad

Valg av 2 varamedlemmer Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlemmer:

- Dag Henrik Husby
- Marius Falch Andreassen

Valg av 2 medlemmer til valgkomité Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Tillitsvalgte

I perioden 2024-2025 har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Styreleder Elise Hatch Fure 2024-2026

Styremedlem Vibeke Skagemo 2024-2026

Styremedlem Anne Frigstad 2024-2025

Varamedlem Marius Andreassen 2024-2025

Varamedlem Kari Synnøve Andresen 2024-2025

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post: brekkevn21@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Brekkeveien 21 Boligsameie

Sameiet består av 32 seksjoner. Brekkeveien 21 Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 998467799, og ligger i ÅS kommune

Gårds- og bruksnummer:

54 316

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Brekkeveien 21 Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen og autorisert regnskapsfører er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Styret har i løpet av perioden hatt 8 styremøter. Hovedoppgavene har bestått av generell drift (oppfølging av saker/spørsmål), med fokus på HMS og vedlikehold.
- Det er opprettet HMS rutiner, som førte til at alle brannvarslere og brannslukningsapparat i sameiet ble fornyet.
- Det er gjennomført en tilstandsvurdering av bygningsmassen for å kartlegge vedlikeholdsbehov og kostnader framover.
- Det er avholdt flere sosiale sammenkomster for beboerne, som høstfest, i tillegg til den vanlige dugnaden.
- Benken på lekeplassen er reparert, og vi har anskaffet en ekstra.
- Det er ryddet et område i sørlige lekeplassområde for snølagring, slik at sameiet slipper å betale for bortkjøring av snø om vinteren.



Fremtidige planer:

- Styret vil følge opp vedlikeholdsplanen som ble utarbeidet etter tilstandsvurderingen.
- Styret vil fylle på grusen på lekeplassen og få på plass ny sklie i tråd med krav og forskrifter som gjelder lekeplasser.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at kostnadene knyttet til vedlikehold ble lavere enn forventet.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 581 070,-.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Brekkeveien 21 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeveien 21 Boligsameie som viser et overskudd på kr 483.905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0163 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975 800 679 474
--	---	-------------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0169 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 4474

Telefon: +47 23 31 07 20 av 17

Årsrapport med årsregnskap 2024.pdf



BREKKEVEIEN 21 BOLIGSAMEIE ORG.NR. 998 467 799, KUNDENR. 4326

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 080 072	1 108 530	1 077 000	1 080 000
Ladeinntekter EL-bil		15 021	15 274	20 000	20 000
Andre inntekter	3	667	5 927	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 095 760	1 129 731	1 097 000	1 100 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 588	-9 588	-10 000	-10 000
Styreonorar	5	-68 000	-68 000	-68 000	-68 000
Revisjonshonorar	6	-7 313	-6 938	-7 000	-7 500
Forretningsførerhonorar		-104 505	-99 245	-105 000	-110 000
Konsulentonorar	7	-9 418	-7 303	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-143 787	-186 453	-212 000	-337 000
Forsikringer		-108 479	-94 998	-104 000	-125 000
Kommunale avgifter	9	782	-850	0	0
Energi		-24 402	-24 355	-27 000	-27 000
TV-anlegg/bredbånd		-69 523	-177 576	-70 000	-72 304
Andre driftskostnader	10	-38 076	-128 059	-138 000	-13 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-582 309	-803 363	-751 000	-779 804
DRIFTSRESULTAT		513 451	326 368	346 000	320 196
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	5 954	2 068	0	0
Finanskostnader	12	-35 500	-45 953	-29 000	-24 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-29 546	-43 885	-29 000	-24 000
ÅRSRESULTAT		483 905	282 483	317 000	296 196
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		252 759	0		
Reduksjon udekket tap		231 146	282 483		



BREKKEVEIEN 21 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 998 467 799, KUNDENR. 4326

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		16 362	3 421
Forskuddsbetalte kostnader		17 833	17 381
Andre kortsiktige fordringer	13	1 445	0
Driftskonto OBOS-banken		357 488	181 734
Sparekonto OBOS-banken		204 358	320
SUM OMLØPSMIDLER		597 486	202 855
<hr/>			
SUM EIENDELER		597 485	202 855
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		252 759	0
Udekket tap		0	-231 146
SUM EGENKAPITAL		252 759	-231 146
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeldsbrevlån	14	328 310	400 641
SUM LANGSIKTIG GJELD		328 310	400 641
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 881	13 472
Leverandørgjeld		2 392	11 361
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 450 000)		0	0
Påløpte renter		143	2 794
Påløpte avdrag		0	5 733
SUM KORTSIKTIG GJELD		16 416	33 360
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		597 485	202 855
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Ås, 29.04.2025
Styret i Brekkeveien 21 Boligsameie

Elise Hatch Fure/s/

Vibeke Skagemo/s/

Anne Frigstad/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 002 624
Internett	67 712
Tillegg påbygg	7 944
Etterfakturering	1 792
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 080 072

NOTE: 3**ANDRE INTEKTER**

Opprydding kundereskontro	667
SUM ANDRE INTEKTER	667

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 588
--------------------	--------

SUM PERSONALKOSTNADER	-9 588
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 68 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 313.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 418
--	--------

SUM KONSULENTHONORAR	-9 418
-----------------------------	---------------

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 226
-----------------------------	--------

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-94 580
-----------------------------------	---------

Drift/vedlikehold brannsikring	-17 800
--------------------------------	---------

Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-6 450
------------------------------------	--------

Drift/vedlikehold søppelanlegg	-15 731
--------------------------------	---------

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-143 787
---------------------------------	-----------------

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	782
-----------------------	-----

SUM KOMMUNALE AVGIFTER	782
-------------------------------	------------

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-22 125
-----------	---------

Snørydding	-10 182
------------	---------

Andre fremmede tjenester	-830
--------------------------	------

Trykksaker	-180
------------	------

Porto	-150
-------	------

Bank- og kortgebyr	-2 860
--------------------	--------

Velferdskostnader	-1 749
-------------------	--------

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-38 076
----------------------------------	----------------

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	5 543
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	411
SUM FINANSINNTEKTER	5 954

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-31 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-4 500
SUM FINANSKOSTNADER	-35 500

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Ladepunkt for desember	1 445
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 445

NOTE: 14**GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 8,00 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2020	-721 650
Nedbetalt tidligere	321 009
Nedbetalt i år	72 331
	-328 310
SUM GJELDSBREVLÅN	-328 310



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 20.05.25

Selskapsnummer: 4326 Selskapsnavn: BREKKEVEIEN 21 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.