



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 459 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	913 907	903 426
Sum inntekter		913 907	903 426
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 076	46 827
Annen driftskostnad	5,6,7	763 920	746 572
Sum kostnader		804 996	793 399
Driftsresultat		108 911	110 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	15 556	15 905
Sum finansinntekter		15 556	15 905
Annen rentekostnad	8	39 491	32 450
Sum finanskostnader		39 491	32 450
Netto finans		-23 935	-16 545
Ordinært resultat før skattekostnad		84 976	93 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 976	93 482
Årsresultat		84 976	93 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	84 977	93 483
Sum overføringer og disponeringer		84 977	93 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 768	-7 273
Andre fordringer	10	58 305	21 417
Sum fordringer		82 073	14 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 603	454 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 603	454 944
Sum omløpsmidler		563 676	469 088
SUM EIENDELER		563 676	469 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-262 750	-347 726
Sum opptjent egenkapital		-262 750	-347 726
Sum egenkapital		-262 750	-347 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	782 147	812 220
Sum annen langsiktig gjeld		782 147	812 220
Sum langsiktig gjeld		782 147	812 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 012	2 280
Annen kortsiktig gjeld		268	2 314
Sum kortsiktig gjeld		44 280	4 594
Sum gjeld		826 427	816 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 677	469 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602784

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 459 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Øverby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 990 459 606
SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	913 907	903 426
Sum inntekter		913 907	903 426
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 076	46 827
Annen driftskostnad	5,6,7	763 920	746 572
Sum kostnader		804 996	793 399
Driftsresultat		108 911	110 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	15 556	15 905
Sum finansinntekter		15 556	15 905
Annen rentekostnad	8	39 491	32 450
Sum finanskostnader		39 491	32 450
Netto finans		-23 935	-16 545
Ordinært resultat før skattekostnad		84 976	93 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 976	93 482
Årsresultat		84 976	93 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	84 977	93 483
Sum overføringer og disponeringer		84 977	93 483



Organisasjonsnr: 990 459 606
SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 768	-7 273
Andre fordringer	10	58 305	21 417
Sum fordringer		82 073	14 144

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 603	454 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 603	454 944

Sum omløpsmidler		563 676	469 088
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		563 676	469 088
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-262 750	-347 726
Sum opptjent egenkapital		-262 750	-347 726

Sum egenkapital		-262 750	-347 726
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	782 147	812 220
Sum annen langsiktig gjeld		782 147	812 220

Sum langsiktig gjeld		782 147	812 220
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		44 012	2 280
-----------------	--	--------	-------



Annen kortsiktig gjeld	268	2 314
Sum kortsiktig gjeld	44 280	4 594
Sum gjeld	826 427	816 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	563 677	469 088



Organisasjonsnr: 990 459 606
SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	41040.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap 2022

for

Sameiet Skjelderupsgate 15

Orgnr: 990 459 606

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	464 494	402 374
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	84 977	93 483
Avdrag lån	30 073	31 363
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	54 904	62 120
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	519 397	464 494
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	563 677	469 087,76
Kortsiktig gjeld	44 280	4 594,21
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	519 397	464 494



Sameiet Skjelderupsgate 15

Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		827 592	827 604	904 000	926 903
Kabel-TV/internett		49 896	49 896	0	49 896
Annen driftsrelatert inntekt	2	36 419	25 926	0	550 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		913 907	903 426	904 000	1 526 799
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	5 076	5 787	5 100	5 640
Styrehonorar	4	36 000	41 040	36 000	40 000
Forsikring		140 938	131 750	140 973	146 576
Forretningsførsel	5	70 168	86 145	56 000	55 915
Revisjon		3 281	7 894	8 300	8 300
Kommunale avgifter		232 160	223 823	229 600	290 200
Energi/fyring		16 404	21 984	21 340	17 520
Kabel-TV/internett		75 237	72 556	74 800	78 246
Vedlikehold	6	128 226	67 882	75 000	631 000
Andre driftskostnader	7	97 505	134 540	144 730	98 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		804 996	793 399	791 843	1 371 597
DRIFTSRESULTAT		108 911	110 027	112 157	155 202
FINANSINNETEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	8	23 934	16 544	33 000	65 700
RESULTAT FINANSPOSTER		23 934	16 544	33 000	65 700
Resultat		84 977	93 483	79 157	89 502
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	84 977	93 483		
SUM DISPONERING		84 977	93 483		



Sameiet Skjelderupsgate 15

Balanse 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		23 768	-7 273
Forskuddsbetalte kostnader	10	58 305	21 417
Bankinnskudd		481 603	454 944
SUM OMLØPSMIDLER		563 677	469 088
SUM EIENDELER		563 677	469 088
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	-262 750	-347 726
SUM EGENKAPITAL		-262 750	-347 726
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	782 147	812 220
SUM LANGSIKTIG GJELD		782 147	812 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 012	2 280
Påløpt rente		268	178
Annen kortsiktig gjeld		0	2 136
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 280	4 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 677	469 088



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Skjelderupsgate 15

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Vaskeri	24 791
Annen driftsrelatert inntekt	11 628
Sum annen driftsrelatert inntekt	36 419

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 076.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 36 000.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.07.2022 - 31.12.2022	26 500
Forretningsførsel fra OBOS 01.01.2022 - 30.06.2022	43 668
Sum forretningsførsel	70 168

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	1 249
Vedlikehold VVS	16 875
Vedlikehold elektro	41 620
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	847
Vedlikehold brannsikring	38 995
Reparasjon og vedlikehold utstyr	6 000
Diverse vedlikeholdskostnader	22 641
Sum vedlikehold	128 226

NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Matteleie	4 765
Containerleie	5 000
Annen leiekostnad	6 409
Konsulent honorar	660
Vaktmestertjenester	36 603
Renhold	22 079
Annen fremmed tjeneste	10 178
Porto	1 932
Styremøter	694
Generalforsamling/årsmøte	2 488
Bank og kortgebyrer	2 943
Transaksjons- og systemkostnader	3 650
Annen kostnad	105
Sum andre driftskostnader	97 505

NOTE 8 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	15 556
Annen rentekostnad	39 491
Sum netto finansposter	23 934



Sameiet Skjelderupsgate 15

NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-347 726
Overført til/fra egenkapital	84 977
Opptjent egenkapital 31.12	-262 750

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	38 020
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	20 285
Sum forskuddsbetalte kostnader	58 305

NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	OBOS-banken
Lånenummer	9820.73.82728
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2014
Løpetid	25 år
Innfrielsesår	2039
Rentesats (nominell)	6,50 %
Opprinnelig lånebeløp	1 000 000
Lånesaldo 01.01	812 220
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	30 073
Lånesaldo 31.12.2021	782 147



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Skjelderupsgate 15

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skjelderupsgate 15.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFGM-V6ZIU-FSPVZ-LWGDZ-2UUQT-CTEQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-09 07:43:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFGM-V6ZIU-FSPVZ-LWGDZ-2UUQT-C7EQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>