



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		45 451 298	44 785 680
Annen driftsinntekt	7		
Sum inntekter		45 451 298	44 785 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 964 182	5 970 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 335 931	2 341 804
Sum kostnader		8 300 113	8 312 323
Driftsresultat		37 151 185	36 473 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		3 638	12 479
Sum finansinntekter		3 638	12 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		3 986	1 040
Sum finanskostnader		3 986	1 040
Netto finans		-348	11 439
Ordinært resultat før skattekostnad		37 150 837	36 484 796
Skattekostnad	6	8 174 062	8 026 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 976 775	28 457 912
Årsresultat		28 976 775	28 457 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 976 775	28 457 912
Totalresultat		28 976 775	28 457 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	40 000 000
Konsernbidrag			-11 542 088
Overført annen egenkapital		13 976 775	
Sum overføringer og disponeringer		28 976 775	28 457 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 8	251 627 152	257 591 334
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, transportsmidler og inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		251 627 152	257 591 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		251 627 152	257 591 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 918	
Fordringer mot foretak i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		153 055	264 118
Sum fordringer		219 973	264 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	80 864 576	42 421 313
Sum omløpsmidler		81 084 548	42 685 431
SUM EIENDELER		332 711 701	300 276 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	801 868	801 868
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	225 358 824	225 358 824
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		226 160 692	226 160 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 132 580	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 132 580	
Sum egenkapital		231 293 272	226 160 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 010 819	14 562 307
Sum avsetninger for forpliktelser		15 010 819	14 562 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		15 010 819	14 562 307
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		866 534	1 205 995
Betalbar skatt	6	5 231 033	4 376 439
Utbytte	7	15 000 000	40 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	65 310 043	13 971 331
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		86 407 610	59 553 765
Sum gjeld		101 418 429	74 116 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 711 701	300 276 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458043

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 634 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 917 634 610
STOKKAMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		45 451 298	44 785 680
Annen driftsinntekt	7		
Sum inntekter		45 451 298	44 785 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	5 964 182	5 970 519
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 335 931	2 341 804
Sum kostnader		8 300 113	8 312 323
Driftsresultat		37 151 185	36 473 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		3 638	12 479
Sum finansinntekter		3 638	12 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		3 986	1 040
Sum finanskostnader		3 986	1 040
Netto finans		-348	11 439
Ordinært resultat før skattekostnad		37 150 837	36 484 796
Skattekostnad	6	8 174 062	8 026 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 976 775	28 457 912
Årsresultat		28 976 775	28 457 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 976 775	28 457 912
Totalresultat		28 976 775	28 457 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	40 000 000
Konsernbidrag			-11 542 088
Overført annen egenkapital		13 976 775	



Sum overføringer og
disponeringer

28 976 775

28 457 912



Organisasjonsnr: 917 634 610
STOKKAMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 8	251 627 152	257 591 334
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3		
Sum varige driftsmidler		251 627 152	257 591 334
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		251 627 152	257 591 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 918	
Fordringer mot foretak i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		153 055	264 118
Sum fordringer		219 973	264 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	80 864 576	42 421 313
Sum omløpsmidler		81 084 548	42 685 431
SUM EIENDELER		332 711 701	300 276 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	801 868	801 868



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	225 358 824	225 358 824
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		226 160 692	226 160 692
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 132 580	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 132 580	
Sum egenkapital		231 293 272	226 160 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 010 819	14 562 307
Sum avsetninger for forpliktelse		15 010 819	14 562 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		15 010 819	14 562 307
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8		
Leverandørgjeld		866 534	1 205 995
Betalbar skatt	6	5 231 033	4 376 439
Utbytte	7	15 000 000	40 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	65 310 043	13 971 331
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		86 407 610	59 553 765
Sum gjeld		101 418 429	74 116 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 711 701	300 276 765



Organisasjonsnr: 917 634 610
STOKKAMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400934.00	2.00	801868.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stokkamyr Holding AS	400934.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400934.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020

Stokkamyr Eiendom AS





Stokkamyr Eiendom AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		45 451 298	44 785 680
Sum driftsinntekter		45 451 298	44 785 680
Ordinære avskrivninger	3	5 964 182	5 970 519
Annen driftskostnad	2	2 335 931	2 341 804
Sum driftskostnader		8 300 113	8 312 323
Driftsresultat		37 151 185	36 473 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 638	12 479
Annen rentekostnad		-3 986	-1 040
Netto finansresultat		-348	11 439
Resultat før skattekostnad		37 150 837	36 484 796
Skattekostnad	6	8 174 062	8 026 884
ÅRSRESULTAT		28 976 775	28 457 912
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs		8 844 195	22 439 726
Avsatt utbytte		-15 000 000	-40 000 000
Avgitt konsernbidrag		-8 844 195	-10 897 638
Overført annen egenkapital		-13 976 775	0
Sum overført		-28 976 775	-28 457 912





Stokkamyr Eiendom AS Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3, 8	251 627 152	257 591 334
Sum varige driftsmidler		251 627 152	257 591 334
Sum anleggsmidler		251 627 152	257 591 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		66 918	0
Andre kortsiktige fordringer		153 055	264 118
Sum fordringer		219 973	264 118
Bankinnskudd	7	80 864 576	42 421 313
Sum omløpsmidler		81 084 548	42 685 431
SUM EIENDELER		332 711 701	300 276 765





Stokkamyr Eiendom AS
Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	801 868	801 868
Overkurs	5	225 358 824	225 358 824
Sum innskutt egenkapital		226 160 692	226 160 692
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 132 580	0
Sum oppført egenkapital		5 132 580	0
Sum egenkapital		231 293 272	226 160 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	15 010 819	14 562 307
Sum avsetning for forpliktelser		15 010 819	14 562 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866 534	1 205 995
Betalbar skatt	6	5 231 033	4 376 439
Utbytte	7	15 000 000	40 000 000
Gjeld til foretak i samme konsern	7	65 310 043	13 971 331
Sum kortsiktig gjeld		86 407 610	59 553 765
Sum gjeld		101 418 429	74 116 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		332 711 701	300 276 765

Oslo, 19.03.2021
Styret i Stokkamyr Eiendom AS


Camilla Krogh
styreleder


Erik Carl Rosness
styremedlem





Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Revisor

Det er for 2020 kostnadsført kr 27 000 i revisjonshonorar.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	23 889 912	254 707 327	193 562	278 790 801
Tilgang i året				0
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12.20	23 889 912	254 707 327	193 562	278 790 801
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.20		21 005 905	193 562	21 199 467
Årets ordinære avskrivninger		5 964 182		5 964 182
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.20	0	26 970 087	193 562	27 163 649
Bokført verdi 31.12.20	23 889 912	227 737 240	0	251 627 152
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20-50 år		





Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stokkamyr Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av 400 934 aksjer à kr 2.
Alle aksjene eies av Stokkamyr Holding AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	801 868	225 358 824	0	226 160 692
Avsatt utbytte			-15 000 000	-15 000 000
Konsembidrag avgitt			-8 844 195	-8 844 195
Årets resultat			28 976 775	28 976 775
Egenkapital 31.12.2020	801 868	225 358 824	5 132 580	231 293 272

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 725 550	7 450 132
Endring i utsatt skatt	448 512	576 752
Skattekostnad ordinært resultat	8 174 062	8 026 884

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 150 837	36 484 796
Permanente forskjeller	3 986	1 040
Endring i midlertidige forskjeller	-2 038 690	-2 621 599
Avgitt konsernbidrag	-11 338 712	-13 971 331
Skattepliktig inntekt	23 777 421	19 892 906

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 725 550	7 450 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 494 517	-3 073 693
Sum betalbar skatt i balansen	5 231 033	4 376 439

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	37 150 837	36 484 796
Beregnet skatt av resultat før skatt	8 173 184	8 026 655
Skatteeffekt av permanente forskjeller	877	229
Sum	8 174 062	8 026 884
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	68 230 996	66 192 305	-2 038 690
Sum	68 230 996	66 192 305	-2 038 690

Grunnlag for utsatt skatt	68 230 996	66 192 305	-2 038 690
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Utsatt skatt (22 %)	15 010 819	14 562 307	-448 512
----------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

Eiendeler	2020	2019
Netto fordring i konsernkontoordningen	79 900 029	42 148 929
Sum	79 900 029	42 148 929

Gjeld		
Kortsiktig gjeld til Stokkamyr Holding AS	65 310 043	13 971 331
Utbytte til Stokkamyr Holding AS	15 000 000	40 000 000
Sum	80 310 043	53 971 331





Note 8 Gjeld / pantstillelser

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen sikret ved pant for morselskapets lån i Sandnes Sparebank. Balanseført verdi av eiendommen utgjør kr 251 627 152 pr. 31.12.2020.





Verification

Transaction 09222115557443901761

Document

Årsregnskap 2020 - Stokkamyr Eiendom AS

Main document

7 pages

Initiated on 2021-03-19 13:07:19 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2021-03-21 19:38:12 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signing parties

Erik Rosness (ER)

On behalf of Ferd AS

ero@ferd.no

98206283

Camilla Krogh (CK)

On behalf of Ferd AS

cak@ferd.no

98210069

Erik Rosness

Signed 2021-03-19 18:59:57 CET (+0100)

Camilla Krogh

Signed 2021-03-21 19:38:12 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Stokkamyr Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stokkamyr Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stokkamyr Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 22:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.