



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA D BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt	8		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Varekostnad	8		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	11 133	1
Sum kostnader		11 133	1
Driftsresultat		-11 133	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	590
Sum finansinntekter		39	590
Netto finans		39	590
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 094	589
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 441	1 743 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 653	-1 742 738
Årsresultat	4	-8 653	-1 742 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 653	-1 742 738
Totalresultat		-8 653	-1 742 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-8 653	-1 742 738
Sum overføringer og disponeringer		-8 653	-1 742 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		111 905 678	
Sum varige driftsmidler	9	111 905 678	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		111 905 678	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			58 173 916
Fordringer			
Kundefordringer			13 148
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Sum fordringer			13 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			159 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			159 450
Sum omløpsmidler		0	58 346 514
SUM EIENDELER		111 905 678	58 346 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Andelskapital	3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 249 951	-107 637 234
Sum opptjent egenkapital		-73 249 951	-107 637 234
Sum egenkapital	4	-73 109 951	-107 497 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 740 886	1 743 327
Sum avsetninger for forpliktelser		1 740 886	1 743 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 740 886	1 743 327
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	183 274 743	164 100 421
Sum kortsiktig gjeld		183 274 743	164 100 421
Sum gjeld		185 015 629	165 843 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 905 678	58 346 514
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841370

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 703 519
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URBAN VILLA D BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Organisasjonsnr: 923 703 519
URBAN VILLA D BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt	8		
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8		
Varekostnad	8		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	11 133	1
Sum kostnader		11 133	1
Driftsresultat		-11 133	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	590
Sum finansinntekter		39	590
Netto finans		39	590
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 094	589
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 441	1 743 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 653	-1 742 738
Årsresultat	4	-8 653	-1 742 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 653	-1 742 738
Totalresultat		-8 653	-1 742 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-8 653	-1 742 738
Sum overføringer og disponeringer		-8 653	-1 742 738



Organisasjonsnr: 923 703 519
URBAN VILLA D BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		111 905 678	
Sum varige driftsmidler	9	111 905 678	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		111 905 678	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			58 173 916
Fordringer			
Kundefordringer			13 148
Andre kortsiktige fordringer	7, 8		
Sum fordringer			13 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			159 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			159 450
Sum omløpsmidler		0	58 346 514
SUM EIENDELER		111 905 678	58 346 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-73 249 951	-107 637 234
Sum opptjent egenkapital		-73 249 951	-107 637 234



Sum egenkapital	4	-73 109 951	-107 497 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 740 886	1 743 327
Sum avsetninger for forpliktelser		1 740 886	1 743 327
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 740 886	1 743 327
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	183 274 743	164 100 421
Sum kortsiktig gjeld		183 274 743	164 100 421
Sum gjeld		185 015 629	165 843 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 905 678	58 346 514
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 923 703 519
URBAN VILLA D BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Urban Villa D Borettslag

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Urban Villa D Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkelt: WXX2-CTV01-38388-G44B4-HQ4WE-TAUBQ



Revisors beretning 2020 for Urban Villa D Borettslag



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. september 2021
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WXX2-CTVOI-38388-G44B4-HQ4WE-TAUBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-09 15:17:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VXXK2-CTV0I-383B8-G44B4-HQ4WE-TAUBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




RESULTATREGNSKAP			
URBAN VILLA D BORETTSLAG			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	
Annen driftskostnad	5	11 133	1
Sum driftskostnader		11 133	1
Driftsresultat		-11 133	-1
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		39	590
Resultat av finansposter		39	590
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 094	589
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 441	1 743 327
Ordinært resultat		-8 653	-1 742 738
Årsresultat	4	-8 653	-1 742 738
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-8 653	-1 742 738
Sum overføringer		-8 653	-1 742 738

 Legally signed by
Thea Christiane Ness
06.09.2021

 Legally signed by
John Egil Aas
06.09.2021

 Legally signed by
Terje Flatner
06.09.2021

 Legally signed by
Rolf Heggestad
06.09.2021

 Legally signed by
Anders Johan Laugsand
07.09.2021



BALANSE

URBAN VILLA D BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		111 905 678	0
Sum varige driftsmidler	9	111 905 678	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	58 173 916
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	13 148
Sum fordringer		0	13 148
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	159 450
Sum omløpsmidler		0	58 346 514
Sum eiendeler		111 905 678	58 346 514



BALANSE

URBAN VILLA D BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	3	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-73 249 951	-107 637 234
Sum opptjent egenkapital		-73 249 951	-107 637 234
Sum egenkapital	4	-73 109 951	-107 497 234
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	1 740 886	1 743 327
Sum avsetning for forpliktelser		1 740 886	1 743 327
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	183 274 743	164 100 421
Sum kortsiktig gjeld		183 274 743	164 100 421
Sum gjeld		185 015 629	165 843 748
Sum egenkapital og gjeld		111 905 678	58 346 514

Oslo, 31.08.2021
Styret i Urban Villa D Borettslag

Anders Johan Laugsand
styreleder

John Egil Aas
styremedlem

Geir Anders Sundnes
styremedlem

Terje Flatner
styremedlem

Thea Christiane Øksland Ness
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap for borettslag og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet for 2020 tilfredsstillende regnskapslovens regler om oppstilling av årsregnskap og tilleggskravene i "Forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag av 30. juni 2015".

Borettslaget ble stiftet i 2019 og fusjonerte i løpet av 2019 med Urban Villa D AS som en del av omorganisering av selskapet Ski Bolig & Næringsutvikling AS. Bygget er ferdigstilt våren 2021

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives ikke i borettslag så lenge vedlikehold blir utført jevnlig. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold skal det regnskapsføres en avsetning for vedlikehold. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Egenkapitalen i borettslaget er tapt. Styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres.

Note 2 Disponible midler

	2020
A. Disponible midler pr. 1.1	-105 753 907
B. Endring disponible midler	
1. Årets resultat	-8 653
2. Reklassifisering av omløpsmidler til anleggsmidler	-58 337 861
3. Låneopptak	-53 570 258
4. Korrigering gjeld mot egenkapital IB	34 395 936
Årets endring i disponible midler	-77 520 836



C. Disponible midler pr. 31.12. -183 274 743

Spesifikasjon av disponible midler pr.	2020
Omløpsmidler	0
Kortsiktig gjeld	-183 274 743
Disponible midler	-183 274 743

Borettslaget har negative disponible midler på NOK 183 274 743 som finansieres ved konsernmellomværende.

Note 3 Andelskapital

Borettslaget består av 28 andeler, hver pålydende kr 5 000,-.
Total andelskapital er kr. 140 000.
Solon Bolig AS eier 100% av andelene i borettslaget pr. 31. desember 2020.

Note 4 Egenkapital

	Innskutt andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	140 000	-107 637 234	-107 497 234
Korrigerings feil i inngående balanse*		34 395 936	34 395 936
Pr 01.01.2020	140 000	-73 241 298	-73 101 298
Stiftelse	0		0
Årets resultat		-8 653	-8 653
Pr 31.12.2020	140 000	-73 249 951	-73 109 951

* Korrigerings feil i 2019. Selgerkreditten tok ikke høyde for at borettslaget tok over gjeld i forbindelse med kjøp av aksjeselskap med tomt. Regnskapet for 2019 viser derfor en gjeld som var 34 395 936 for høy.

Note 5 Lønnskostnader

Urban Villa D Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 11 133 (inkl. mva) i revisjonshonorar.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 441	1 743 327
Skattekostnad ordinært resultat	-2 441	1 743 327
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 094	589
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 345 539	-2 296 566
Skattepliktig inntekt	-5 356 633	-2 295 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-11 094	589
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 441	130
Sum	-2 441	130
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	15 582 408	0	-15 582 408
Varebeholdning	0	10 236 869	10 236 869
Sum	15 582 408	10 236 869	-5 345 539
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 669 290	-2 312 657	5 356 633
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 913 118	7 924 212	11 094
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	1 740 886	1 743 327	2 441

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Mellomværende fra foretak i samme konsern	105 165 159	87 224 542
Lån fra foretak i samme konsern	62 629 583	63 140 879
Sum	167 794 743	150 365 421

Borettslaget kjøpte i 2019 samtlige aksjer i Urban Villa D AS av Solon Bolig AS. Ved oppgjør av kjøpesum ble det gitt en rentebærende selgerkreditt pålydende kjøpesummen.

Ved overlevering av boliger til andelshavere i borettslaget vil annen langsiktig og kortsiktig gjeld i balansen gjøres om til egenkapital.



Note 8 Forpliktelser knyttet til utført produksjon

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	0	58 173 916
Sum	0	58 173 916

Varelageret er i balansen for 2020 klassifisert som "Tomter, bygninger o.a. fast eiendom".

Forpliktelser knyttet til utført produksjon	2020	2019
Mottatt forskuddsbetaling etter § 47-garanti	15 480 000	13 735 000
Sum	15 480 000	13 735 000

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020
Faste eiendommer	111 905 678
Sum	111 905 678

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet Solon Bolig AS.