



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veståsvegen 158  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Stramrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		721 100	682 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 100</b>	<b>682 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	365 120	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	
Annen driftskostnad		244 400	216 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 720</b>	<b>558 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 380</b>	<b>124 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 296	11 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 296</b>	<b>11 321</b>
Annen rentekostnad		372	159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 924</b>	<b>11 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 304</b>	<b>135 811</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 449	29 876
<b>Årsresultat</b>		<b>89 855</b>	<b>105 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 855</b>	<b>105 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 855</b>	<b>105 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 855	105 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 855</b>	<b>105 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 668 750	3 668 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 954	26 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 689 704</b>	<b>3 694 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 689 704</b>	<b>3 694 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 320	215 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 320</b>	<b>215 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 320</b>	<b>215 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 962 024</b>	<b>3 909 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		73 630	73 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 630</b>	<b>103 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 324	156 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 324</b>	<b>156 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 954</b>	<b>260 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 610	2 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 610</b>	<b>2 071</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 584 550	3 584 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 584 550</b>	<b>3 584 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 589 160</b>	<b>3 586 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	22 910	28 958
Annen kortsiktig gjeld			34 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 910</b>	<b>63 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 612 070</b>	<b>3 649 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 962 024</b>	<b>3 909 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 206 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KISTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veståsvegen 158  
2323 INGEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Stramrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 928 206 653  
KISTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		721 100	682 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 100</b>	<b>682 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	365 120	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	
Annen driftskostnad		244 400	216 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 720</b>	<b>558 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 380</b>	<b>124 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 296	11 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 296</b>	<b>11 321</b>
Annen rentekostnad		372	159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	<b>159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 924</b>	<b>11 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>115 304</b>	<b>135 811</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 449	29 876
<b>Årsresultat</b>		<b>89 855</b>	<b>105 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 855</b>	<b>105 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 855</b>	<b>105 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 855	105 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 855</b>	<b>105 935</b>



Organisasjonsnr: 928 206 653  
KISTRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 668 750	3 668 750
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		20 954	26 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 689 704</b>	<b>3 694 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 689 704</b>	<b>3 694 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 320	215 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 320</b>	<b>215 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 320</b>	<b>215 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 962 024</b>	<b>3 909 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		73 630	73 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 630</b>	<b>103 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 324	156 469
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 324</b>	<b>156 469</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>349 954</b>	<b>260 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 610	2 071
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>4 610</b>	<b>2 071</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 584 550	3 584 550
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 584 550</b>	<b>3 584 550</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 589 160</b>	<b>3 586 621</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	22 910	28 958
Annen kortsiktig gjeld			34 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 910</b>	<b>63 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 612 070</b>	<b>3 649 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 962 024</b>	<b>3 909 909</b>



Organisasjonsnr: 928 206 653  
KISTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kistra Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 206 653



## RESULTATREGNSKAP

### KISTRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		721 100	682 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>721 100</b>	<b>682 960</b>
Lønnskostnad	2	365 120	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 200	0
Annen driftskostnad		244 400	216 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>614 720</b>	<b>558 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 380</b>	<b>124 649</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 296	11 321
Annen rentekostnad		372	159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 924</b>	<b>11 162</b>
Resultat før skattekostnad		115 304	135 811
Skattekostnad på resultat	3	25 449	29 876
<b>Resultat</b>		<b>89 855</b>	<b>105 935</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 855</b>	<b>105 935</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		89 855	105 935
<b>Sum overføringer</b>		<b>89 855</b>	<b>105 935</b>



### BALANSE

#### KISTRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 668 750	3 668 750
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 954	26 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 689 704</b>	<b>3 694 904</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 689 704</b>	<b>3 694 904</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 320	215 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>272 320</b>	<b>215 005</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 962 024</b>	<b>3 909 909</b>



## BALANSE

### KISTRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		73 630	73 630
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>103 630</strong>	<strong>103 630</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		246 324	156 469
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>246 324</strong>	<strong>156 469</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>349 954</strong>	<strong>260 099</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	4 610	2 071
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		3 584 550	3 584 550
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 584 550</strong>	<strong>3 584 550</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	22 910	28 958
Annen kortsiktig gjeld		0	34 231
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>22 910</strong>	<strong>63 189</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 612 070</strong>	<strong>3 649 810</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 962 024</strong>	<strong>3 909 909</strong>

Hamar, 02.04.2025  
Styret i Kistra Eiendom AS

---

Kine Stramrud  
styreleder



KISTRA EIENDOM AS

928 206 653

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	320 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	45 120	42 300
<b>Sum</b>	<b>365 120</b>	<b>342 300</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 910	28 956
Endring i utsatt skatt	2 539	920
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 449</b>	<b>29 876</b>

KISTRA EIENDOM AS

SIDE 5



<b>KISTRA EIENDOM AS</b>		<b>928 206 653</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	115 304	135 811
Permanente forskjeller	372	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 539	-4 185
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>104 137</b>	<b>131 626</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 910	28 958
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>22 910</b>	<b>28 958</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 954	9 415	-11 539
<b>Sum</b>	<b>20 954</b>	<b>9 415</b>	<b>-11 539</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 954</b>	<b>9 415</b>	<b>-11 539</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 610</b>	<b>2 071</b>	<b>-2 538</b>

#### Note 4 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KISTRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kine Stramrud	30	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kine Stramrud	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>