



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 936 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 40 AS  
Forretningsadresse: Bøveien 510  
8470 BØ I VESTERÅLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eirik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 204 414	2 021 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 204 414</b>	<b>2 021 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 332 038	769 982
Annen driftskostnad		714 595	257 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 046 633</b>	<b>1 027 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 781</b>	<b>993 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 082
Annen finansinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 107</b>
Annen finanskostnad		956 766	504 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>956 766</b>	<b>504 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-956 766</b>	<b>-494 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>201 015</b>	<b>498 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 223	108 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 792</b>	<b>390 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 792</b>	<b>390 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	156 792	390 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 792</b>	<b>390 170</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 693 716	36 596 291
Maskiner og anlegg	2	241 941	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 935 657</b>	<b>36 596 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 935 657</b>	<b>36 596 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 171	93 224
Andre fordringer	8	1 261 379	2 423
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 406 550</b>	<b>95 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 757</b>	<b>936 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 409 307</b>	<b>1 031 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 344 964</b>	<b>37 628 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	161 092	209 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 161 092</b>	<b>1 209 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	2 472	160 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 472</b>	<b>160 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 163 564</b>	<b>1 370 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 692 955	2 751 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 692 955</b>	<b>2 751 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 043 222	29 864 998
Langsiktig konserngjeld	3	4 466 415	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 509 637</b>	<b>32 864 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 202 592</b>	<b>35 616 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 866	117 225
Kortsiktig konserngjeld	3	313 893	313 893
Annen kortsiktig gjeld		210 049	210 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 808</b>	<b>641 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 181 400</b>	<b>36 257 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 344 964</b>	<b>37 628 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 936 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 40 AS  
Forretningsadresse: Bøveien 510  
8470 BØ I VESTERÅLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eirik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 924 936 819  
STRANDGATA 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 204 414	2 021 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 204 414</b>	<b>2 021 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 332 038	769 982
Annen driftskostnad		714 595	257 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 046 633</b>	<b>1 027 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 781</b>	<b>993 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 082
Annen finansinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>10 107</b>
Annen finanskostnad		956 766	504 883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>956 766</b>	<b>504 883</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-956 766</b>	<b>-494 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	201 015	498 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>44 223</b>	<b>108 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 792</b>	<b>390 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	156 792	390 170
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 792</b>	<b>390 170</b>



Organisasjonsnr: 924 936 819  
STRANDGATA 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	40 693 716	36 596 291
Maskiner og anlegg			
	2	241 941	
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>40 935 657</b>	<b>36 596 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>40 935 657</b>	<b>36 596 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		145 171	93 224
Andre fordringer			
	8	1 261 379	2 423
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 406 550</b>	<b>95 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 757	936 148
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 409 307</b>	<b>1 031 795</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>42 344 964</b>	<b>37 628 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs			
	5	161 092	209 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 161 092</b>	<b>1 209 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	2 472	160 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 472</b>	<b>160 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>1 163 564</b>	<b>1 370 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	6	2 692 955	2 751 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		<b>2 692 955</b>	<b>2 751 343</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	33 043 222	29 864 998
Langsiktig konserngjeld	3	4 466 415	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 509 637</b>	<b>32 864 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 202 592</b>	<b>35 616 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 866	117 225
Kortsiktig konserngjeld	3	313 893	313 893
Annen kortsiktig gjeld		210 049	210 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 808</b>	<b>641 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 181 400</b>	<b>36 257 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 344 964</b>	<b>37 628 086</b>



Organisasjonsnr: 924 936 819  
STRANDGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JPRD AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Strandgata 40 AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Strandgata 40 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 204 414</u>	<u>2 021 031</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 332 038	769 982
Annen driftskostnad		<u>714 595</u>	<u>257 627</u>
Sum driftskostnader		<u>2 046 633</u>	<u>1 027 609</u>
Driftsresultat		<u>1 157 781</u>	<u>993 422</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 082
Annen finansinntekt		0	25
Annen finanskostnad		<u>956 766</u>	<u>504 883</u>
Netto finansposter		<u>-956 766</u>	<u>-494 776</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>201 015</u>	<u>498 646</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>44 223</u>	<u>108 476</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>156 792</u>	<u>390 170</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>156 792</u>	<u>390 170</u>



## Strandgata 40 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	40 693 716	36 596 291
Maskiner og anlegg	2	241 941	0
Sum varige driftsmidler		<u>40 935 657</u>	<u>36 596 291</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 935 657</u>	<u>36 596 291</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		145 171	93 224
Andre fordringer	8	<u>1 261 379</u>	<u>2 423</u>
Sum fordringer		<u>1 406 550</u>	<u>95 647</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 757</u>	<u>936 148</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 409 307</u>	<u>1 031 795</u>
Sum eiendeler		<u>42 344 964</u>	<u>37 628 086</u>




**Strandgata 40 AS**


**Balanse pr. 31. desember**

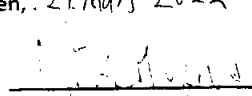
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	161 092	209 644
Sum innskutt egenkapital		<u>1 161 092</u>	<u>1 209 644</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 472	160 933
Sum opptjent egenkapital		<u>2 472</u>	<u>160 933</u>
Sum egenkapital		<u>1 163 564</u>	<u>1 370 577</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	2 692 955	2 751 343
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 692 955</u>	<u>2 751 343</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 043 222	29 864 998
Gjeld til selskap i samme konsern	3	4 466 415	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 509 637</u>	<u>32 864 998</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		454 866	117 225
Annen kortsiktig gjeld		210 049	210 050
Gjeld til selskap i samme konsern	3	313 893	313 893
Sum kortsiktig gjeld		<u>978 808</u>	<u>641 168</u>
Sum gjeld		<u>41 181 400</u>	<u>36 257 509</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 344 964</u>	<u>37 628 086</u>

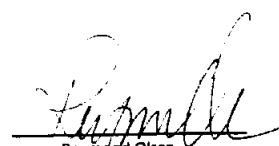
31. desember 2021

Bø i Vesterålen, 29. mars 2022

  
Jan-Eirik Johnsen  
Styrets leder

  
Per Johnsen  
Styremedlem

  
Dag Børge Hustad  
Styremedlem

  
Raymond Olsen  
Styremedlem/ Daglig leder



## Strandgata 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	37 366 273	37 366 273
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 671 404	5 671 404
Anskaffelseskost 31.12.21	43 037 677	43 037 677
Akk.avskrivning 31.12.21	-2 102 020	-2 102 020
Balanseført pr. 31.12.21	40 935 657	40 935 657
Årets avskrivninger	1 332 038	1 332 038
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

---



## Strandgata 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
JPRD AS (kortsiktig)	1 718 062	0
Strandgata Holding AS (kortsiktig)	0	313 893
JPRD AS (langsiktig)	4 466 415	3 000 000
Sum	<u>6 184 477</u>	<u>3 313 893</u>

Strandgata Holding AS ble i 2021 fusjonert med JPRD AS.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JPRD AS	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	209 644	160 933	1 370 577
	0	0	156 792	156 792
Avgitt konsernbidrag	0	-48 552	-315 252	-363 804
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 000 000</u>	<u>161 092</u>	<u>2 473</u>	<u>1 163 565</u>



## Strandgata 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	102 611	66 086
Endring utsatt skatt	-58 388	-3 009
Årets totale skattekostnad	<u>44 223</u>	<u>63 077</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	201 015	498 646
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	265 400	-192 686
Alminnelig inntekt	<u>466 415</u>	<u>300 390</u>
Ytet konsernbidrag	-466 415	-300 390
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>12 240 707</u>	<u>12 506 107</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 240 707</u>	<u>12 506 107</u>
 Utsatt skatt (22%)	2 692 956	2 751 344

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 043 222	29 864 998

Lånenes løpetid er 25 år fra 2020 og 2021.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fast eiendom	40 693 716	36 596 291
Kundefordringer	<u>145 171</u>	<u>93 224</u>
Sum	<u>40 838 887</u>	<u>36 689 515</u>

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tilgode MVA	1 261 379	2 423

---



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sorland  
Postboks 286, 8401 Sorland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandgata 40 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 40 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 02. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: BCGEW-KBTIO-ZL48N-6M4SE-1KAIE-LQ66T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY AS

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-02 08:38:21 UTC



Penneo DokumentID: BCCEW-KBTIO-ZL48N-6N4SE-1K4IE-LQ66T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Strandgata 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	37 366 273	37 366 273
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 671 404	5 671 404
Anskaffelseskost 31.12.21	43 037 677	43 037 677
Akk.avskrivning 31.12.21	-2 102 020	-2 102 020
Balanseført pr. 31.12.21	40 935 657	40 935 657
Årets avskrivninger	1 332 038	1 332 038
Økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

---



## Strandgata 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
JPRD AS (kortsiktig)	1 718 062	0
Strandgata Holding AS (kortsiktig)	0	313 893
JPRD AS (langsiktig)	4 466 415	3 000 000
Sum	<u>6 184 477</u>	<u>3 313 893</u>

Strandgata Holding AS ble i 2021 fusjonert med JPRD AS.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
JPRD AS	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	209 644	160 933	1 370 577
	0	0	156 792	156 792
Avgitt konsernbidrag	0	-48 552	-315 252	-363 804
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 000 000</u>	<u>161 092</u>	<u>2 473</u>	<u>1 163 565</u>



## Strandgata 40 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	102 611	66 086
Endring utsatt skatt	-58 388	-3 009
Årets totale skattekostnad	<u>44 223</u>	<u>63 077</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	201 015	498 646
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	265 400	-192 686
Alminnelig inntekt	<u>466 415</u>	<u>300 390</u>
Ytet konsernbidrag	-466 415	-300 390
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>12 240 707</u>	<u>12 506 107</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>12 240 707</u>	<u>12 506 107</u>
Utsatt skatt (22%)	2 692 956	2 751 344

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 043 222	29 864 998

Lånenes løpetid er 25 år fra 2020 og 2021.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	40 693 716	36 596 291
Kundefordringer	<u>145 171</u>	<u>93 224</u>
Sum	<u>40 838 887</u>	<u>36 689 515</u>

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Tilgode MVA	1 261 379	2 423

---