



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOM FÆRDER AS
Forretningsadresse: c/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 148 164 | 406 908 |
| Fakturerte felleskostnader | | 51 768 | 106 531 |
| Sum inntekter | | 199 932 | 513 439 |
| Kostnader | | | |
| Utlagte felleskostnader | 1 | 215 252 | 429 060 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 573 859 | 573 859 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 144 815 | 138 522 |
| Forsikringer | | 19 248 | 23 376 |
| Honorarer | | 460 401 | 211 213 |
| Annen driftskostnad | | 94 534 | -944 |
| Sum kostnader | | 1 508 110 | 1 375 086 |
| Driftsresultat | | -1 308 178 | -861 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 137 658 | 74 344 |
| Annen renteinntekt | | 236 | |
| Sum finansinntekter | | 137 894 | 74 344 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 327 915 | 272 611 |
| Annen rentekostnad | | 1 462 083 | 918 424 |
| Sum finanskostnader | | 1 789 998 | 1 191 035 |
| Netto finans | | -1 652 104 | -1 116 691 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 960 281 | -1 978 338 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -651 262 | -435 234 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 309 019 | -1 543 104 |
| Årsresultat | 4 | -2 309 019 | -1 543 104 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 309 019 | -1 543 104 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Totalresultat | | -2 309 019 | -1 543 104 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 309 019 | -1 543 104 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 309 019 | -1 543 104 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 285 957 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 285 957 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2 | 23 010 811 | 22 338 849 |
| Tomt | 2 | 2 460 000 | 2 460 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 25 470 811 | 24 798 849 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 12 443 454 | 12 443 454 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 166 258 | 3 378 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 609 712 | 15 822 054 |
| Sum anleggsmidler | | 41 366 480 | 40 620 903 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 71 326 | 563 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 516 959 | 458 278 |
| Konsernfordringer | | | 2 383 751 |
| Sum fordringer | | 588 285 | 2 842 592 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 352 220 | 97 771 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 220 | 97 771 |
| Sum omløpsmidler | | 940 505 | 2 940 362 |
| SUM EIENDELER | | 42 306 985 | 43 561 265 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 230 000 | 1 230 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 427 374 | 4 427 374 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 657 374 | 14 657 374 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 441 220 | 3 132 200 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 441 220 | -3 132 200 |
| Sum egenkapital | 4 | 9 216 154 | 11 525 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 365 305 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 365 305 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 067 520 | 25 589 760 |
| Langsiktig konserngjeld | | 7 496 928 | 4 902 764 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 564 448 | 30 492 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 564 448 | 30 857 829 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 302 | 814 185 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 825 | 4 750 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 87 051 | 87 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 349 204 | 272 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 526 382 | 1 178 262 |
| Sum gjeld | | 33 090 830 | 32 036 091 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 306 985 | 43 561 265 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601177

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 958 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLM EIENDOM FÆRDER AS
Forretningsadresse: c/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 148 164 | 406 908 |
| Fakturerte felleskostnader | | 51 768 | 106 531 |
| Sum inntekter | | 199 932 | 513 439 |
| Kostnader | | | |
| Utlagte felleskostnader | 1 | 215 252 | 429 060 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 573 859 | 573 859 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 144 815 | 138 522 |
| Forsikringer | | 19 248 | 23 376 |
| Honorarer | | 460 401 | 211 213 |
| Annen driftskostnad | | 94 534 | -944 |
| Sum kostnader | | 1 508 110 | 1 375 086 |
| Driftsresultat | | -1 308 178 | -861 647 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 137 658 | 74 344 |
| Annen renteinntekt | | 236 | |
| Sum finansinntekter | | 137 894 | 74 344 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 327 915 | 272 611 |
| Annen rentekostnad | | 1 462 083 | 918 424 |
| Sum finanskostnader | | 1 789 998 | 1 191 035 |
| Netto finans | | -1 652 104 | -1 116 691 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -2 960 281 | -1 978 338 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -651 262 | -435 234 |
| Årsresultat | 4 | -2 309 019 | -1 543 104 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 309 019 | -1 543 104 |
| Totalresultat | | -2 309 019 | -1 543 104 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Udekket tap | -2 309 019 | -1 543 104 |
| Sum overføringer og disponeringer | -2 309 019 | -1 543 104 |



Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 285 957 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 285 957 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2 | 23 010 811 | 22 338 849 |
| Tomt | 2 | 2 460 000 | 2 460 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 25 470 811 | 24 798 849 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 12 443 454 | 12 443 454 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 166 258 | 3 378 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 609 712 | 15 822 054 |
| Sum anleggsmidler | | 41 366 480 | 40 620 903 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 71 326 | 563 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 516 959 | 458 278 |
| Konsernfordringer | | | 2 383 751 |
| Sum fordringer | | 588 285 | 2 842 592 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 352 220 | 97 771 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 352 220 | 97 771 |
| Sum omløpsmidler | | 940 505 | 2 940 362 |
| SUM EIENDELER | | 42 306 985 | 43 561 265 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 230 000 | 1 230 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 427 374 | 4 427 374 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 657 374 | 14 657 374 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 441 220 | 3 132 200 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 441 220 | -3 132 200 |
| Sum egenkapital | 4 | 9 216 154 | 11 525 174 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | 365 305 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 365 305 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 067 520 | 25 589 760 |
| Langsiktig konserngjeld | | 7 496 928 | 4 902 764 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 564 448 | 30 492 524 |
| Sum langsiktig gjeld | | 32 564 448 | 30 857 829 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 302 | 814 185 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 825 | 4 750 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 87 051 | 87 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 349 204 | 272 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 526 382 | 1 178 262 |
| Sum gjeld | | 33 090 830 | 32 036 091 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 306 985 | 43 561 265 |



Organisasjonsnr: 924 958 545
HOLM EIENDOM FÆRDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Husleieinntekter | | 148 164 | 406 908 |
| Fakturerte felleskostnader | | 51 768 | 106 531 |
| Sum driftsinntekter | | 199 932 | 513 439 |
| Utlagte felleskostnader | 1 | 215 252 | 429 060 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 573 859 | 573 859 |
| Forsikringer | | 19 248 | 23 376 |
| Honorarer | | 460 401 | 211 213 |
| Forvaltnings- og administrasjonskostnader | | 144 815 | 138 522 |
| Annen driftskostnad | | 94 534 | -944 |
| Sum driftskostnader | | 1 508 110 | 1 375 086 |
| Driftsresultat | | -1 308 178 | -861 647 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 137 658 | 74 344 |
| Annen renteinntekt | | 236 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 327 915 | 272 611 |
| Annen rentekostnad | | 1 462 083 | 918 424 |
| Resultat av finansposter | | -1 652 104 | -1 116 691 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 960 281 | -1 978 338 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -651 262 | -435 234 |
| Resultat | | -2 309 019 | -1 543 104 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | -2 309 019 | -1 543 104 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 2 309 019 | 1 543 104 |
| Sum overføringer | | -2 309 019 | -1 543 104 |



BALANSE

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 285 957 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 285 957 | 0 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Bygninger | 2 | 23 010 811 | 22 338 849 |
| Tomt | 2 | 2 460 000 | 2 460 000 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 25 470 811 | 24 798 849 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 12 443 454 | 12 443 454 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 3 166 258 | 3 378 600 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 15 609 712 | 15 822 054 |
| Sum anleggsmidler | | 41 366 480 | 40 620 903 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 71 326 | 563 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 516 959 | 458 278 |
| Krav på konsernbidrag | | 0 | 2 383 751 |
| Sum fordringer | | 588 285 | 2 842 592 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 352 220 | 97 771 |
| Sum omløpsmidler | | 940 505 | 2 940 362 |
| Sum eiendeler | | 42 306 985 | 43 561 265 |



BALANSE

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 1 230 000 | 1 230 000 |
| Overkurs | | 9 000 000 | 9 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 427 374 | 4 427 374 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 657 374 | 14 657 374 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -5 441 220 | -3 132 200 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 441 220 | -3 132 200 |
| Sum egenkapital | 4 | 9 216 154 | 11 525 174 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 0 | 365 305 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 365 305 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 25 067 520 | 25 589 760 |
| Langsiktig konserngjeld | | 7 496 928 | 4 902 764 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 564 448 | 30 492 524 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 83 302 | 814 185 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 6 825 | 4 750 |
| Konserngjeld | | 87 051 | 87 051 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 349 204 | 272 276 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 526 382 | 1 178 262 |
| Sum gjeld | | 33 090 830 | 32 036 091 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 306 985 | 43 561 265 |

Oslo, 20.06.2024

Styret i Holm Eiendom Færder AS

Tim Herman Holm
styreleder

Truls Herman Holm
styremedlem

Runar Hafsteen
styremedlem



HOLM EIENDOM FÆRDER AS

924 958 545

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KONSERN

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Holm Eiendom Færder AS med datterselskaper, disse anses samlet som lite foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUTTOFØRING AV FAKTURERTE FELLESKOSTNADER

Fakturerte felleskostnader bruttoføres.

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

SIDE 4



HOLM EIENDOM FÆRDER AS

924 958 545

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|----------|
| Lønninger | 0 | 11 802 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 1 664 |
| Reklassifisering til felleskostnad | 0 | -13 467 |
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygg | Tekniske installasjoner | Anlegg under utfør. | Totalt |
|--|-------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 2 460 000 | 13 285 420 | 8 856 000 | 1 715 965 | 26 317 385 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 1 245 821 | 1 245 821 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 2 460 000 | 13 285 420 | 8 856 000 | 2 961 786 | 27 563 206 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 0 | 616 395 | 1 476 000 | 0 | 2 092 395 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 2 460 000 | 12 669 025 | 7 380 000 | 2 961 786 | 25 470 811 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023 | 0 | 485 336 | 1 033 200 | 0 | 1 518 536 |
| Årets avskrivninger | 0 | 131 059 | 442 800 | 0 | 573 859 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023 | 0 | 616 395 | 1 476 000 | 0 | 2 092 395 |
| Avskrivningssatser | | 1 % | 5 % | | |
| Økonomisk levetid | | 100 år | 5-20 år | | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | Lineær | | |

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

SIDE 5



HOLM EIENDOM FÆRDER AS

924 958 545

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -651 262 | -435 234 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -651 262 | -435 234 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 960 281 | -1 978 338 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -273 076 | -405 413 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 2 383 751 |
| Skattepliktig inntekt | -3 233 357 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -524 425 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 524 425 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 1 984 555 | 1 662 729 | -321 826 |
| Fordringer | -51 000 | -2 250 | 48 750 |
| Sum | 1 933 555 | 1 660 479 | -273 076 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 233 357 | 0 | 3 233 357 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | -1 299 803 | 1 660 479 | 2 960 281 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | -285 957 | 365 305 | 651 262 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 230 000 | 9 000 000 | 4 427 374 | -3 132 200 | 11 525 174 |
| Årets resultat | | | | -2 309 019 | -2 309 019 |
| Pr 31.12.2023 | 1 230 000 | 9 000 000 | 4 427 374 | -5 441 220 | 9 216 154 |

HOLM EIENDOM FÆRDER AS

SIDE 6



HOLM EIENDOM FÆRDER AS

924 958 545

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 25 067 520 | 25 589 760 |
| Sum | 25 067 520 | 25 589 760 |

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 25 470 811.

Eiendommen i datterselskap Ramdalveien 6 AS er også stillet som sikkerhet for selskapets bankgjeld.

Note 6 Investering i datterselskap

| Selskapsnavn | Eierandel/ stemmeandel | Forretningkontor | Egenkapital 31.12.22 | Resultat 2022 |
|------------------|---------------------------|------------------|-------------------------|---------------|
| Ramdalveien 6 AS | 100% | Oslo | 4 185 301 | 249 287 |

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOLM EIENDOM FÆRDER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 410,0 | 1 230 000 |
| Sum | 3 000 | | 1 230 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| T H Holm Eiendom AS | 3 000 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet inngår i T H Holm Eiendom AS konsernet. T H Holm Eiendom AS har forretningskontor i Engebrets vei 3 i Oslo hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Holm Eiendom Færder AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holm Eiendom Færder AS som viser et underskudd på kr 2 309 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. juni 2024
NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor