



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 395 545  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUDITOR AS  
Forretningsadresse: Dalborgskogvegen 56  
2834 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 900	188 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 900</b>	<b>188 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 800	25 100
Annen driftskostnad	2	209 679	166 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 479</b>	<b>191 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 579</b>	<b>-2 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		625	379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>625</b>	<b>379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-576</b>	<b>-373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 155</b>	<b>-3 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		4 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 155</b>	<b>-7 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 155</b>	<b>-7 862</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 155</b>	<b>-7 862</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 155</b>	<b>-7 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-48 155	-7 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 155</b>	<b>-7 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	964 855	990 655
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>964 855</b>	<b>990 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>964 855</b>	<b>990 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 202	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 202</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 635	103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 635</b>	<b>103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 836</b>	<b>103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 009 691</b>	<b>990 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	101 096	149 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 096</b>	<b>149 252</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>201 096</b>	<b>249 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	794 595	627 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>794 595</b>	<b>627 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>794 595</b>	<b>627 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			88 104
Betalbar skatt	4		4 555
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		14 000	21 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 000</b>	<b>114 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>808 595</b>	<b>741 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 009 691</b>	<b>990 758</b>



# Årsregnskap 2017

## Auditor AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 980 395 545**



## Resultatregnskap

Auditor AS

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		187 900	184 800
Annen driftsinntekt		0	4 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 900</b>	<b>188 800</b>
Avskrivning på driftsmidler	6	25 800	25 100
Annen driftskostnad	2	209 679	166 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 479</b>	<b>191 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 579</b>	<b>-2 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	5
Annen rentekostnad		625	379
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-576</b>	<b>-373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 155</b>	<b>-3 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	4 555
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 155</b>	<b>-7 862</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	-48 155	-7 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 155</b>	<b>-7 862</b>



**Balanse**  
Auditor AS

	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	964 855	990 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>964 855</b>	<b>990 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>964 855</b>	<b>990 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 202	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 202</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 635	103
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>36 635</b>	<b>103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 836</b>	<b>103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 009 691</b>	<b>990 758</b>



**Balanse**  
**Auditor AS**

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	101 096	149 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>101 096</u>	<u>149 252</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>201 096</u>	<u>249 252</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	794 595	627 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>794 595</u>	<u>627 047</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	88 104
Betalbar skatt	4	0	4 555
Annen kortsiktig gjeld		14 000	21 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>14 000</u>	<u>114 459</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>808 595</u>	<u>741 506</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 009 691</u>	<u>990 758</u>

Gjøvik, 20.06.2018  
Styret i Auditor AS

\_\_\_\_\_  
Aud Villanger  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Halvor Villanger  
vara



## Noter 2017

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter 2017

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2017.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 20 922,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 313
Andre tjenester	4 609
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 922</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Auditor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aud Villanger	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Aud Villanger	styreleder	100



## Noter 2017

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 555
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 555</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 155	-3 307
Permanente forskjeller	-12	112
Endring i midlertidige forskjeller	22 483	21 415
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 684</b>	<b>18 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 555
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 555</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-319 998	-297 515	22 483
<b>Sum</b>	<b>-319 998</b>	<b>-297 515</b>	<b>22 483</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 684	0	25 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	345 682	297 515	-48 167
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Det er ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er heller ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær og nærstående til aksjonær.



## Noter 2017

---

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	1 291 855	119 136	1 410 991
= Anskaffelseskost 31.12.17	<b>1 291 855</b>	<b>119 136</b>	<b>1 410 991</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	327 000	119 136	446 136
= Bokført verdi 31.12.17	<b>964 855</b>	<b>0</b>	<b>964 855</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 800		25 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	100 000	149 252	249 252
Årets resultat		-48 155	-48 155
Pr 31.12.2017	<b>100 000</b>	<b>101 096</b>	<b>201 096</b>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Auditor AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Auditor AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Olav Velure  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Periøc Dokumentnrøkkel: LV80Y-LS8WX-4CVJ3-6CGBE-SSKI 5-20D72

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Auditor AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2018-07-12 07:57:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: LV86Y185WX-4CVJ3-6CGBE-SSK15-20D12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2017

## Auditor AS

**Resultat  
Balanse  
Noter**

**Org.nr.: 980 395 545**



## Resultatregnskap

### Auditor AS

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		187 900	184 800
Annen driftsinntekt		0	4 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 900</b>	<b>188 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	25 800	25 100
Annen driftskostnad	2	209 679	166 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>235 479</b>	<b>191 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 579</b>	<b>-2 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	5
Annen rentekostnad		625	379
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-576</b>	<b>-373</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	4 555
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 155</b>	<b>-7 862</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	7	-48 155	-7 862
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 155</b>	<b>-7 862</b>



**Balanse**  
**Auditor AS**

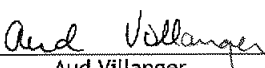
	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	964 855	990 655
Sum varige driftsmidler	6	<u>964 855</u>	<u>990 655</u>
Sum anleggsmidler		<u>964 855</u>	<u>990 655</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 202	0
Sum fordringer		<u>8 202</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 635	103
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>36 635</u>	<u>103</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 836</u>	<u>103</u>
Sum eiendeler		<u>1 009 691</u>	<u>990 758</u>

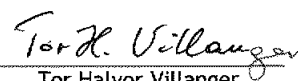


**Balanse**  
**Auditor AS**

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	101 096	149 252
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>101 096</u>	<u>149 252</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>201 096</u>	<u>249 252</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	794 595	627 047
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>794 595</u>	<u>627 047</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	88 104
Betalbar skatt	4	0	4 555
Annen kortsiktig gjeld		14 000	21 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>14 000</u>	<u>114 459</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>808 595</u>	<u>741 506</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 009 691</u>	<u>990 758</u>

Gjøvik, 20.06.2018  
Styret i Auditor AS

  
Aud Villanger  
styreleder

  
Tor Halvor Villanger  
vara



## Noter 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter 2017

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2017.

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 20 922,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 313
Andre tjenester	4 609
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>20 922</b>

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Auditor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aud Villanger	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Aud Villanger	styreleder	100



## Noter 2017

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 555
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 555</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 155	-3 307
Permanente forskjeller	-12	112
Endring i midlertidige forskjeller	22 483	21 415
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 684</b>	<b>18 220</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 555
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 555</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	-319 998	-297 515	22 483
<b>Sum</b>	<b>-319 998</b>	<b>-297 515</b>	<b>22 483</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-25 684	0	25 684
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	345 682	297 515	-48 167
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Det er ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er heller ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær og nærstående til aksjonær.



## Noter 2017

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	1 291 855	119 136	1 410 991
= Anskaffelseskost 31.12.17	<b>1 291 855</b>	<b>119 136</b>	<b>1 410 991</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	327 000	119 136	446 136
= Bokført verdi 31.12.17	<b>964 855</b>	<b>0</b>	<b>964 855</b>
Årets ordinære avskrivninger	25 800		25 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2017	100 000	149 252	249 252
Årets resultat		-48 155	-48 155
Pr 31.12.2017	<b>100 000</b>	<b>101 096</b>	<b>201 096</b>