



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 457 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGNOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 35  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	282 909	
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 909</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	45 925	65 510
Lønnskostnad	4, 5	78 442	276 888
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		849 947
Annen driftskostnad		60 528	85 739
<b>Sum kostnader</b>	<b>5</b>	<b>184 895</b>	<b>1 278 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 014</b>	<b>-1 278 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 203	3 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	<b>3 647</b>
Annen rentekostnad		130 414	180 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 414</b>	<b>180 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 211</b>	<b>-177 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>-31 197</b>	<b>-1 455 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 863	-320 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 334</b>	<b>-1 135 077</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-24 334</b>	<b>-1 135 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 334</b>	<b>-1 135 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 334	-1 135 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-24 334</b>	<b>-1 135 077</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	399 103	392 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>399 103</b>	<b>392 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			8 622 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>0</b>	<b>8 622 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>399 103</b>	<b>9 014 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			12 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 008</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 197 842	1 102 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 197 842</b>	<b>1 102 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 197 842</b>	<b>1 114 794</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 596 945</b>	<b>10 129 593</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	5 700 000	5 700 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	2	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 415 006	-1 390 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>-1 415 006</b>	<b>-1 390 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 584 994</b>	<b>4 609 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			5 250 000
Leverandørgjeld		4 922	221 474
Skyldige offentlige avgifter	7	869	13 192
Annen kortsiktig gjeld		6 160	35 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 951</b>	<b>5 520 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 951</b>	<b>5 520 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 596 945</b>	<b>10 129 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 457 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEGNOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 35  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 457 170  
MEGNOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	282 909	
<b>Sum inntekter</b>		<b>282 909</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	45 925	65 510
Lønnskostnad	4, 5	78 442	276 888
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		849 947
Annen driftskostnad		60 528	85 739
<b>Sum kostnader</b>	<b>5</b>	<b>184 895</b>	<b>1 278 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 014</b>	<b>-1 278 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 203	3 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	<b>3 647</b>
Annen rentekostnad		130 414	180 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 414</b>	<b>180 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 211</b>	<b>-177 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-31 197	-1 455 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>-6 863</b>	<b>-320 149</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-24 334</b>	<b>-1 135 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 334</b>	<b>-1 135 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 334	-1 135 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-24 334</b>	<b>-1 135 077</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 415 006	-1 390 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 415 006</b>	<b>-1 390 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 584 994</b>	<b>4 609 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			5 250 000
Leverandørgjeld		4 922	221 474
Skyldige offentlige avgifter	7	869	13 192
Annen kortsiktig gjeld		6 160	35 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 951</b>	<b>5 520 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 951</b>	<b>5 520 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 596 945</b>	<b>10 129 593</b>



Organisasjonsnr: 921 457 170  
MEGNOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

Ytelser til ledende personer

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

Note  
3

Ytelser til revisjon

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.25

Note  
4



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

## Resultatregnskap

---

### MEGNOL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	3	282 909	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>282 909</b>	<b>0</b>
Driftsutgifter på investeringsobjekt	3	45 925	65 510
Lønnskostnad, styrehonorar	4, 5	78 442	276 888
Tap / solgt driftsmidler	3	0	849 947
Annen driftskostnad		60 528	85 739
<b>Sum driftskostnad</b>	<b>5</b>	<b>184 895</b>	<b>1 278 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>98 014</b>	<b>-1 278 084</b>
Annen renteinntekt		1 203	3 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 203</b>	<b>3 647</b>
Annen rentekostnad		130 414	180 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 414</b>	<b>180 789</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-129 211</b>	<b>-177 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>-31 197</b>	<b>-1 455 226</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 863	-320 149
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-24 334</b>	<b>-1 135 077</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-24 334</b>	<b>-1 135 077</b>
Overført til udekket tap/ -dekket tap		-24 334	-1 135 077
<b>Sum disponert</b>	<b>2</b>	<b>-24 334</b>	<b>-1 135 077</b>



---

**Balanse**

---

**MEGNOL EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>	1		
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	399 103	392 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>399 103</u>	<u>392 240</u>
<b>Varige driftsmidler / investering</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	8 622 559
<b>Sum varige driftsmidler/ investering</b>	3	<u>0</u>	<u>8 622 559</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>399 103</u>	<u>9 014 799</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		0	12 008
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>12 008</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<u>4 197 842</u>	<u>1 102 786</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 197 842</u>	<u>1 114 794</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 596 945</u>	<u>10 129 593</u>



**Balanse**

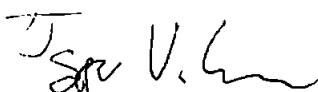
**MEGNOL EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>		
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	5 700 000	5 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/ udekket tap		-1 415 006	-1 390 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-1 415 006</b>	<b>-1 390 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 584 994</b>	<b>4 609 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Byggelån		0	5 250 000
Leverandørgjeld		4 922	221 474
Skyldige offentlige avgifter	7	869	13 192
Annen kortsiktig gjeld		6 160	35 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 951</b>	<b>5 520 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 951</b>	<b>5 520 265</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 596 945</b>	<b>10 129 593</b>

Lysaker, 31.12.2020 / 15.06.2021  
Styret for MEGNOL EIENDOM AS

  
Jørgen Martin Longem  
styreleder

  
Andreas Marcus Longem  
styremedlem / daglig leder

  
Espen Valdar Longem  
styremedlem



## MEGNOL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2020 (periode 1.1. til 31.12. )

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og forutsatt fortsatt drift. Selskapet ble stiftet 28.8.2018 med kontorkommune i Bærum.

Inntektsføring ved salg / gevinster skjer på leveringstidspunktet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Skattetrekk klassifiseres som bundet bankinnskudd.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 - Egenkapital / Aksjekapital / Aksjonærer

Selskapets egenkapital er endret som følger:

	Aksjekapital	Overkurs	Fri egenkap./ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	300 000	5 700 000	-1 390 672	4 609 328
Endring i året	0	0		0
Utdeling utbytte			0	0
Årets resultat ( - underskudd )			-24 334	-24 334
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>5 700 000</b>	<b>-1 415 006</b>	<b>4 584 994</b>

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen består av 2 aksjeklasser ( A- og B-aksjer.) Totalt 300 aksjer à pålydende kr 1.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett, men B-aksjer kan kreve innløsning etter 3 år ihht vedtektene.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	
Magnol Agenturer AS	33,33 %	100	0	100
Jørgen Martin Longem	33,33 %	100	0	100
JAL Holding AS	33,33 %		100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>	<b>100</b>	<b>300</b>

### Note 3 - Investering / utviklingsprosjekt

Selskapet kjøper og utvikler eiendom for videresalg.

Løpende driftsutgifter og renter kostnadsføres, mens påkost aktiveres frem til salg.

Det har ikke vært behov for avsetning for tap ved prosjekt pr 31.12.

Det er realisert gevinst ved salg i 2020 med kr 282.909.



## MEGNOL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2020 ( periode 1.1. til 31.12. )

### Note 4 - Lønnskostnader, antalle ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har hatt 1 ansatt, totalt ca 0,25 årsverk ( 3 mndr i 2020 )

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger, feriepenger	66 552	238 926
Arbeidsgiveravgift	9 539	34 312
Andre sosiale ytelser	2 351	3 650
<b>Sum</b>	<b>78 442</b>	<b>276 888</b>

Godtgjørelser til daglig leder utgjør kr	<b>83 605</b>	<b>229 567</b>
--	---------------	----------------

Selskapet har i driftsåret ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2020. Revisjon er fravalgt fra stiftelsen.

### Note 5 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 6 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2020	2019	Endring
Investeringer / Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 495 976	-1 102 955	-393 021
Gevinst- / tapskonto	-318 134	-679 958	361 824
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 814 110</b>	<b>-1 782 913</b>	<b>-31 197</b>
<b>Utsatt skatt / (skattefordel) ( 22% )</b>	<b>399 104</b>	<b>392 241</b>	<b>-6 863</b>

Utsatt skattefordel er aktivert med tanke på fremtidig utligning mot forventede inntekter.

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-31 197	-1 455 226
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	31 197	1 455 226
Grunnlag betalbar skatt	0	0
<b>Sum betalbar skatt ( 22/22% )</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skattekostnad i regnskapet

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt / fordel	-6 863	-320 149
<b>Sum skattekostnad i regnskapet</b>	<b>-6 863</b>	<b>-320 149</b>



## MEGNOL EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2020 (periode 1.1. til 31.12. )

### Note 7 - Bundne bankinnskudd / skattetrekk

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Skattetreksmidler	1 642	11 114
<b>Sum bundne bankinnskudd</b>	<b><u>1 642</u></b>	<b><u>11 114</u></b>