



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 306 218
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA 51 - 61
Forretningsadresse:	Jernbanegata 25 3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Wierød Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 828	222 828
Sum inntekter		222 828	222 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	153 743	111 359
Sum kostnader		153 743	111 358
Driftsresultat		69 085	111 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	145
Sum finansinntekter		1 445	145
Netto finans		1 445	145
Ordinært resultat før skattekostnad		70 530	111 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 530	111 614
Årsresultat		70 530	111 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 530	111 615
Sum overføringer og disponeringer		70 530	111 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		321 328	270 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 705	12 623
Sum fordringer		12 705	12 623
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	321 328	270 330
Sum investeringer		321 328	270 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 705	77 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 705	77 824
Sum omløpsmidler		109 410	90 447
SUM EIENDELER		430 738	360 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 570	360 040
Sum opptjent egenkapital		430 570	360 040
Sum egenkapital	4	430 570	360 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		168	737
Sum kortsiktig gjeld		168	737
Sum gjeld		168	737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 738	360 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392872

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 218
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA
51 - 61
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Wierød Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 918 306 218
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA
51 - 61

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 828	222 828
Sum inntekter		222 828	222 828
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	153 743	111 359
Sum kostnader		153 743	111 358
Driftsresultat		69 085	111 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	145
Sum finansinntekter		1 445	145
Netto finans		1 445	145
Ordinært resultat før skattekostnad			
		70 530	111 614
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		70 530	111 614
Årsresultat		70 530	111 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 530	111 615
Sum overføringer og disponeringer		70 530	111 615



Organisasjonsnr: 918 306 218
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA
51 - 61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		321 328	270 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 705	12 623
Sum fordringer		12 705	12 623
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	321 328	270 330
Sum investeringer		321 328	270 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 705	77 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 705	77 824
Sum omløpsmidler		109 410	90 447
SUM EIENDELER		430 738	360 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	430 570	360 040
Sum opptjent egenkapital		430 570	360 040
Sum egenkapital	4	430 570	360 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		168	737
Sum kortsiktig gjeld		168	737



Sum gjeld	168	737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	430 738	360 777



Organisasjonsnr: 918 306 218
EIERSEKSJONSSAMEIET BJØRNTVEDTGATA
51 - 61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	89 710	78 198
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	70 530	111 615
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-50 998	-100 103
C: Årets endring disponible midler	19 532	11 512
D: Disponible midler 31.12.	109 242	89 710
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	109 242	89 710



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde av felleskostnader		169 824	169 824	169 800	169 800
Andre inntekter		53 004	53 004	53 000	53 000
Sum inntekter		222 828	222 828	222 800	222 800
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		13 932	13 524	13 900	14 500
Brøyting - strøing		37 269	12 610	32 000	32 000
Vedlikehold	1	6 875	7 933	16 000	35 000
Serviceavtaler		16 855	0	18 000	0
Kabel-tv		50 688	50 050	53 000	53 000
Forsikring		25 682	25 431	26 000	26 900
Andre driftskostnader	2	2 442	1 811	10 500	10 500
Sum driftskostnader		153 743	111 358	169 400	171 900
Driftsresultat		69 085	111 470	53 400	50 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 445	145	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 445	145	0	0
Arsresultat		70 530	111 615	53 400	50 900
Overført til/fra egenkapital					
Overført til/fra (-) egenkapital		70 530	111 615	0	0
Sum overføringer		70 530	111 615	0	0

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



Balanse pr 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	3	321 328	270 330
Sum anleggsmidler		321 328	270 330
Fordringer			
Periodisert kostnad		12 705	12 623
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		96 705	77 824
Sum omløpsmidler		109 410	90 447
SUM EIENDELER		430 738	360 777

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



Balanse pr 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	4		
Opptjent egenkapital	4	430 570	360 040
Sum opptjent egenkapital	4	430 570	360 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168	737
Sum kortsiktig gjeld		168	737
Sum gjeld		168	737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 738	360 777

Porsgrunn 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61

Sted: _____, dato: _____

Svein Wierød Pedersen
Leder

Greta Kilen
Styremedlem

Toril Kaalstad
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61



Noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	0	1 946
6604 Vedlikehold uteanlegg	6 875	5 250
6608 Vedlikehold ventilasjon/fjernvarmenett	0	737
Sum	6 875	7 933

Note 2 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
7720 Generalforsamling/årsmøte	460	0
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 382	1 366
Sum	2 442	1 811

Note 3 - Avsetning til framtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	321 328	270 330
Sum	321 328	270 330



Noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61 orgnr: 918 306 218

Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	430 570	360 040
Sum	430 570	360 040



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata
51 - 61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Bjørntvedtgata 51 - 61

Styreleder	Svein Wierød Pedersen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Greta Kilen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Toril Kaalstad (sign.)	28.02.2023