



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 460 974  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sigurd Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 041 040	2 764 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 041 040</b>	<b>2 764 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 694	81 097
Annen driftskostnad	2,3,4	1 399 675	1 218 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 482 367</b>	<b>1 299 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 558 673</b>	<b>1 465 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74 581	24 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 581</b>	<b>24 450</b>
Annen finanskostnad		1 119 507	637 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 119 507</b>	<b>637 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 044 926</b>	<b>-612 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>513 745</b>	<b>852 283</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 745</b>	<b>852 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 747</b>	<b>852 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 139 884	30 139 884
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 139 884</b>	<b>30 139 884</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 139 884</b>	<b>30 139 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		228 913	194 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 913</b>	<b>194 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 726 027	2 743 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 954 941</b>	<b>2 937 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 940</b>	<b>2 937 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 094 825</b>	<b>33 077 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-5 120 615	-5 634 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 120 615</b>	<b>-5 634 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 116 515</b>	<b>-5 630 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 112 655	25 608 723
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 930 000	12 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 042 655</b>	<b>38 538 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 042 655</b>	<b>38 538 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 595	159 642
Annen kortsiktig gjeld		24 089	9 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 684</b>	<b>169 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 211 339</b>	<b>38 707 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 094 825</b>	<b>33 077 466</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	38 042 655	38 538 723



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 460 974  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BEKKEFARET II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sigurd Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 951 460 974  
BEKKEFARET II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 041 040	2 764 956
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 041 040</b>	<b>2 764 956</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	82 694	81 097
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 399 675	1 218 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 482 367</b>	<b>1 299 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 558 673</b>	<b>1 465 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74 581	24 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 581</b>	<b>24 450</b>
Annen finanskostnad		1 119 507	637 290
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 119 507</b>	<b>637 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 044 926</b>	<b>-612 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		513 745	852 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		513 745	852 283
<b>Årsresultat</b>		<b>513 747</b>	<b>852 284</b>



Organisasjonsnr: 951 460 974  
BEKKEFARET II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 139 884	30 139 884
Sum varige driftsmidler		30 139 884	30 139 884

Sum anleggsmidler		30 139 884	30 139 884
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		228 913	194 088
Sum fordringer		228 913	194 088

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 726 027	2 743 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954 941	2 937 582

Sum omløpsmidler		2 954 940	2 937 582
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		33 094 825	33 077 466
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	4 100	4 100
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-5 120 615	-5 634 361
Sum opptjent egenkapital		-5 120 615	-5 634 361

Sum egenkapital		-5 116 515	-5 630 261
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 112 655	25 608 723
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	8	12 930 000	12 930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 042 655</b>	<b>38 538 723</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 042 655</b>	<b>38 538 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 595	159 642
Annen kortsiktig gjeld		24 089	9 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 684</b>	<b>169 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 211 339</b>	<b>38 707 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 094 825</b>	<b>33 077 466</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	38 042 655	38 538 723



Organisasjonsnr: 951 460 974  
BEKKEFARET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	2 768 577	2 568 978	2 768 577	2 786 257
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	513 747	852 284	305 000	254 000
Avdrag langsiktig gjeld	-496 068	-652 684	-510 000	-425 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>17 679</b>	<b>199 600</b>	<b>-205 000</b>	<b>-171 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 786 257</b>	<b>2 768 577</b>	<b>2 563 577</b>	<b>2 615 257</b>



## Resultatregnskap 2023 for Bekkefaret II Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 041 040	2 764 956	3 041 000	3 436 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 041 040</b>	<b>2 764 956</b>	<b>3 041 000</b>	<b>3 436 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	12 694	16 097	9 000	10 000
Styrehonorar		70 000	65 000	65 000	74 000
Revisjonshonorar		6 564	5 634	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		103 380	95 694	100 000	110 000
Kontingent LABO / NBBL		16 398	16 344	16 000	16 000
Vedlikehold	2	94 350	47 213	205 000	164 000
Kabel-tv og bredbånd		268 232	245 228	256 000	280 000
Forsikring		116 204	98 920	116 000	126 000
Kommunale avgifter	3	584 448	491 888	630 000	701 000
Eiendomsskatt		42 227	0	0	89 000
Energi og strøm		9 815	12 107	15 000	12 000
Andre driftskostnader	4	158 057	205 708	250 000	215 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 482 367</b>	<b>1 299 832</b>	<b>1 668 000</b>	<b>1 804 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 558 673</b>	<b>1 465 124</b>	<b>1 373 000</b>	<b>1 632 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		74 581	24 450	15 000	60 000
Rentekostnader		1 119 507	637 290	1 083 000	1 438 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 044 926</b>	<b>-612 840</b>	<b>-1 068 000</b>	<b>-1 378 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 747</b>	<b>852 284</b>	<b>305 000</b>	<b>254 000</b>

## Arsoppgjør 2023 for Bekkefaret II Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Bekkefaret II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	30 110 000	30 110 000
Garasjer	5	29 884	29 884
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 139 884</b>	<b>30 139 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 068	5 779
Forskuddsbetalte kostnader		208 785	188 251
Andre fordringer		1 060	58
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		2 724 927	2 743 116
Innestående på skattetrekkskonto		1 100	378
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 954 941</b>	<b>2 937 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 094 825</b>	<b>33 077 466</b>

## Arsoppgjør 2023 for Bekkefaret II Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Bekkefaret II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	4 100	4 100
Opptjent egenkapital	6	-5 120 615	-5 634 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 116 515</b>	<b>-5 630 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	25 112 655	25 608 723
Borettsinnskudd	8	12 930 000	12 930 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 042 655</b>	<b>38 538 723</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 053	6 356
Leverandørgjeld		144 595	159 642
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 725	1 910
Påløpte renter		7 223	0
Annen kortsiktig gjeld		1 088	1 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 684</b>	<b>169 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 211 339</b>	<b>38 707 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 094 825</b>	<b>33 077 466</b>
Pantestillelser	9	38 042 655	38 538 723

Larvik, 31.12.2023

## Arsoppgjør 2023 for Bekkefaret II Borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Bekkefaret II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	2 200	5 400
Opptjente feriepenger	275	675
Arbeidsgiveravgift	10 180	9 926
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	39	95
<b>Sum</b>	<b>12 694</b>	<b>16 097</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2023 for Bekkefaret II Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	5 594	0
Vedlikehold elektro	0	7 343
Vedlikehold uteanlegg	15 655	0
Vedlikehold snekkerarbeid	5 819	0
Vedlikehold malerarbeid	1 725	0
Vedlikehold blikkenslager	1 600	0
Vedlikehold tak	1 578	1 369
Vedlikehold brannslukkere	41 277	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	21 104	28 502
<b>Sum</b>	<b>94 350</b>	<b>47 213</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	0	5 294
Driftsmateriell	289	110
Nummer-/navnskilt, postkasser	2 003	1 258
Teknisk service EDB	1 856	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	21 881	22 847
Snørydding/sandstrøing	0	89 353
Hage/plenklipping	35 687	39 584
Skadedyr	21 363	12 453
Brannvarsling, brannslukkere	16 344	0
Juridisk rådgivning	938	2 250
Teknisk rådgivning	6 750	0
Innleid arbeidskraft/konsulent	16 838	0
Vaktmestertjenester	0	1 144
Kontorrekvisita	1 507	1 886
Gaver, fradragsberettiget	5 040	3 430
Gaver, ikke fradragsberettiget	0	575
Premie sikringsordning	2 793	2 587
Kostnader vedr. styrearbeid	799	770
Generalforsamling	8 870	7 690
Kurs for tillitsvalgte	12 500	8 000
Bank- og betalingsgebyr	2 600	3 271
Andre gebyrer og driftskostnader	0	3 207
<b>Sum</b>	<b>158 057</b>	<b>205 708</b>

## Arsoppgjør 2023 for Bekkefaret II Borettslag



## Noter til regnskapet 2023 for Bekkefaret II Borettslag

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1988
Kostpris	30 110 000
2006 - Garasjer	29 884
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>30 139 884</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	4 100	4 100
Oppjent egenkapital pr. 01.01	-5 634 361	-6 486 645
+/- Årets resultat	513 747	852 284
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-5 116 515</b>	<b>-5 630 261</b>

Innskutt andelskapital består av 41 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2023 for Bekkefaret II Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika Boligkreditt AS</b>
Formål:	Utvendig rehab.
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107004664</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.04.2050
Opprinnelig lånebeløp:	30 500 000
Lånesaldo 01.01:	25 608 723
Avdrag i perioden:	496 068
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>25 112 655</b>
Saldo 5 år frem i tid:	22 647 851

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	15	629 875	9 448 125
	26	602 482	15 664 532



Noter til regnskapet 2023 for Bekkefaret II Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	12 930 000	12 930 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>12 930 000</b>	<b>12 930 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 38 042 655,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 139 884,-.



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkefaret II Borettslag**

Styreleder	Hans Sigurd Iversen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Anneli Rønning (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Anne Marit Lie (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Hilde Marthinsen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Kai-Erik Dahl (sign.)	17.04.2024



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkefaret II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennec Dokumentnøkkel: 4WNCV-7J534-3BN7D-15558-752HO-ESLQ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkelt: 4WNCV-7J534-3BN7D-15558-752HO-ESLGO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 09:50:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WNCV-7J534-3BN7D-15558-752HO-ESLQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>