



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL  
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 3 og 5  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 296 939	1 256 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 939</b>	<b>1 256 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 195	26 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			13 784
Annen driftskostnad		1 308 582	1 186 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 777</b>	<b>1 225 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 838</b>	<b>31 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 540	16 029
Annen finansinntekt		8 750	8 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 290</b>	<b>24 671</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 290</b>	<b>24 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 452</b>	<b>55 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 452</b>	<b>55 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 452</b>	<b>55 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 452	55 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 452</b>	<b>55 808</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 510	12 286
Andre fordringer		117 781	126 435
Sum fordringer		132 291	138 721
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 566	984 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 241 566	984 692
Sum omløpsmidler		1 373 857	1 123 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 373 857</b>	<b>1 123 413</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		401 916	387 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 916</b>	<b>387 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>401 916</b>	<b>387 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		827 531	622 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>827 531</b>	<b>622 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 239	87 524
Skyldige offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		28 170	25 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 410</b>	<b>113 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 941</b>	<b>735 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 373 857</b>	<b>1 123 413</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 343 956  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL  
Forretningsadresse: Selsbakkvegen 3 og 5  
7023 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 913 343 956  
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 296 939	1 256 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 939</b>	<b>1 256 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		27 195	26 015
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			13 784
Annen driftskostnad		1 308 582	1 186 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 777</b>	<b>1 225 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 838</b>	<b>31 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 540	16 029
Annen finansinntekt		8 750	8 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 290</b>	<b>24 671</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 290</b>	<b>24 671</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 452</b>	<b>55 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 452</b>	<b>55 808</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 452</b>	<b>55 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 452	55 808
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 452</b>	<b>55 808</b>



Organisasjonsnr: 913 343 956  
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 14 510 12 286  
Andre fordringer 117 781 126 435  
Sum fordringer 132 291 138 721

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 241 566 984 692  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 241 566 984 692

Sum omløpsmidler 1 373 857 1 123 413

SUM EIENDELER 1 373 857 1 123 413

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 401 916 387 464  
Sum opptjent egenkapital 401 916 387 464



<b>Sum egenkapital</b>	<b>401 916</b>	<b>387 464</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	827 531	622 593
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>827 531</b>	<b>622 593</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	116 239	87 524
Skyldige offentlige avgifter	1	
Annen kortsiktig gjeld	28 170	25 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>144 410</b>	<b>113 356</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>971 941</b>	<b>735 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 373 857</b>	<b>1 123 413</b>



Organisasjonsnr: 913 343 956  
SAMEIET SOLTUNET MUNKVOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Soltunet Munkvoll**

## **Årsregnskap 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Soltunet Munkvoll Org.nr. 913343956  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Soltunet Munkvoll

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader Hus A		185 940	189 540	185 943	203 952
Felleskostnader Hus B		448 764	448 368	448 774	489 759
Felleskostnader Hus C		121 500	121 368	121 483	133 814
Felleskostnader lik fordeling		108 540	103 680	108 400	116 324
Kabel TV		135 756	123 444	135 756	151 632
Energi		76 980	69 996	77 000	96 000
Andre inntekter	1	49 467	30 574	18 000	18 900
Utfakturert fj. varme		169 992	169 992	170 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 296 939</b>	<b>1 256 962</b>	<b>1 265 356</b>	<b>1 390 381</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn/styrehonorar	2	27 195	26 015	24 000	27 384
Drifts- og serviceavtaler	3	181 068	111 299	150 000	183 225
Forretningsførsel	4	62 540	62 344	62 500	65 500
Revisjon	5	12 740	11 500	11 900	13 350
Forsikring		95 372	87 899	94 100	102 500
Strøm		101 010	68 534	77 000	96 000
Fjernvarme		197 138	165 868	170 000	180 000
Renhold		121 835	85 477	92 100	105 000
Kabel-TV		150 599	129 276	135 756	151 632
Reparasjon/vedlikehold	6	84 092	158 555	115 000	105 200
Vedlikeholdsavsetning	11	292 000	297 663	292 000	306 600
Kontorkostnader		6 730	3 375	9 000	9 090
Andre kostnader	7	3 459	4 235	14 000	26 000
Avskrivinger		0	13 784	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 335 777</b>	<b>1 225 825</b>	<b>1 247 356</b>	<b>1 371 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 838</b>	<b>31 137</b>	<b>18 000</b>	<b>18 900</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		53 290	24 671	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>8</b>	<b>53 290</b>	<b>24 671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>13</b>	<b>14 452</b>	<b>55 808</b>	<b>18 000</b>	<b>18 900</b>
<b>Disponert:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		14 452	55 808	0	0

### Resultatrapport 2023 for Sameiet Soltunet Munkvoll

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Soltunet Munkvoll

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		14 510	12 286
Forskuddsbetalte kostnader		117 781	126 435
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>132 291</b>	<b>138 721</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>1 241 566</b>	<b>984 692</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 373 857</b>	<b>1 123 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 373 857</b>	<b>1 123 413</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Soltunet Munkvoll

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Soltunet Munkvoll

### Balanse 2023

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		387 464	331 656
Årets resultat		14 452	55 808
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>401 916</b>	<b>387 464</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>401 916</b>	<b>387 464</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	11	827 531	622 593
<b>Sum avsetninger</b>		<b>827 531</b>	<b>622 593</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		116 239	87 524
Kortsiktig gjeld til det offentlige		1	0
Forskudd fra kunder		4 171	3 012
Påløpte kostnader	12	24 000	22 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 410</b>	<b>113 356</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 373 857</b>	<b>1 123 413</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2024,  
Sameiet Soltunet Munkvoll

Bjarne E Møller  
Styrets leder

Erling Bøhle  
Styremedlem

Sonja Hoff  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Soltunet Munkvoll

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andreinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekt våningshus	18 000	16 248	18 000	18 900
Annen inntekt*	31 467	14 326	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>49 467</b>	<b>30 574</b>	<b>18 000</b>	<b>18 900</b>

\*Viderefakturert egenandel forsikring, tilknytningsavgift ladepunkt og forbruk elbil.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	22 800	22 800	21 034	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 215	3 215	2 966	3 384
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	1 180	0	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>27 195</b>	<b>26 015</b>	<b>24 000</b>	<b>27 384</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 24 000 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmester div. arbeid og	0	0	5 000	5 000
Vintervedlikehold	72 570	60 685	92 400	82 000
Sommervedlikehold	60 444	46 348	48 100	48 100
Serviceavtale Heis	34 129	0	0	35 800
Serviceavtale ventilasjon	5 976	0	0	5 000
Serviceavtale Brann	3 338	0	0	2 125
Nøkkeloppbevaring	4 611	4 266	4 500	5 200
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>181 068</b>	<b>111 299</b>	<b>150 000</b>	<b>183 225</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	62 540	60 250	62 500	65 500
Forvaltning utover avtale	0	2 094	0	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>62 540</b>	<b>62 344</b>	<b>62 500</b>	<b>65 500</b>

## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	12 740	11 500	11 900	13 350
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>12 740</b>	<b>11 500</b>	<b>11 900</b>	<b>13 350</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er Deloitte AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	6 043	4 682	0	0
Vedlikehold bygning	36 444	48 298	48 000	48 000
Rep/vedl. heis	7 071	66 724	45 000	9 200
Utomhus	1 925	12 140	7 000	28 000
Beplantning/gartner	3 469	6 594	0	0
Bortkjøring søppel	4 033	351	0	5 000
Parkeringskjeller/garasje	0	13 933	0	0
Nøkler, sylindre mm	25 107	5 834	0	0
Internkontroll/HMS	0	0	15 000	15 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>84 092</b>	<b>158 555</b>	<b>115 000</b>	<b>105 200</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	1 125	740	3 000	15 000
Årsmøte	135	0	1 000	1 000
Bankgebyrer	2 199	2 995	2 500	2 500
Annen kostnad	0	500	7 500	7 500
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>3 459</b>	<b>4 235</b>	<b>14 000</b>	<b>26 000</b>

## Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	53 290	24 671	0	0
Sum finans	53 290	24 671	0	0

\*Herav utbytte forsikring kr. 8 750.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	14 510	12 286
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>14 510</b>	<b>12 286</b>
Forskuddsbetalte kostnader	39 416	55 199
Forskuddsbetalt forsikring	78 365	71 236
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>117 781</b>	<b>126 435</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>132 291</b>	<b>138 721</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, vedlikeholdskonto og skattetrekkskonto i Dnb.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

## Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>IB per 01.01.</b>	<b>622 593</b>	<b>324 930</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>292 000</b>	<b>297 663</b>
<b>Bruk av avsetning</b>	<b>-87 063</b>	<b>0</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>827 531</b>	<b>622 593</b>

## Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	24 000	22 820
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>24 000</b>	<b>22 820</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 010 057</b>	<b>642 802</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	14 452	55 808
Årets avskrivninger	0	13 784
Vedlikeholdsavsetning	204 937	297 663
B. Årets endring i disponible midler	219 390	367 255
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 229 447</b>	<b>1 010 057</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 228 Årsregnskap...

Name Date  
**Hoff, Sonja** 2024-03-21

Identification

 **bankID** Hoff, Sonja

Name Date  
**Møller, Bjarne Engelbreth** 2024-03-21

Identification

 **bankID** Møller, Bjarne Engelbreth

Name Date  
**Bøhle, Erling Konrad** 2024-03-22

Identification

 **bankID** Bøhle, Erling Konrad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Soltunet Munkvoll

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Soltunet Munkvoll som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte ASeslikte firm Årsregnskap Affiliates of Deloitte Net U.S. member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a Swiss entity, which is a member of the U.S. Public Company Accounting Oversight Board (PCAOB) and Deloitte Net U.S. member firm of the U.S. Public Company Accounting Oversight Board (PCAOB). Deloitte AS and Deloitte ASeslikte firm are not a member of the U.S. Public Company Accounting Oversight Board (PCAOB). Deloitte AS and Deloitte ASeslikte firm are not a member of the U.S. Public Company Accounting Oversight Board (PCAOB). Deloitte AS and Deloitte ASeslikte firm are not a member of the U.S. Public Company Accounting Oversight Board (PCAOB).

Deloitte AS er et medlem av Deloitte Touche Tohmatsu Limited, et britisk selskap som er medlem av International Federation of Accountants (IFAC). Deloitte AS er et medlem av Deloitte Touche Tohmatsu Limited, et britisk selskap som er medlem av International Federation of Accountants (IFAC).

Regnskapsfører  
Medlemsforvaltningsselskapet  
Ogjenstand for selskapsforvaltning



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Soltu.net Munkvoll

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mars 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor



## Revisjonsberetning Sameiet Soltunet Munkvoll

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2024-04-02

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))