



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTNES PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Runar Otnes  
Røssmovegen 21  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		4 522
Annen driftskostnad		5 700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 700</b>	<b>4 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 700</b>	<b>-4 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 225	813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 225</b>	<b>813</b>
Annen rentekostnad		26 765	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 765</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21 540</b>	<b>813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 240</b>	<b>-3 709</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 240</b>	<b>-3 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 240</b>	<b>-3 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 240</b>	<b>-3 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 240	-3 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 240</b>	<b>-3 709</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		403 955	403 955
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			79 286
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>403 955</b>	<b>483 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 955</b>	<b>483 241</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 038	813
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>6 038</b>	<b>813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 921	137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>178 921</b>	<b>137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 959</b>	<b>950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>588 914</b>	<b>484 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		50 146	22 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 146</b>	<b>-22 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-20 146</b>	<b>7 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		582 295	477 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>582 295</b>	<b>477 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>582 295</b>	<b>477 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 765	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>26 765</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 060</b>	<b>477 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>588 914</b>	<b>484 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 835 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTNES PROPERTIES AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Runar Otnes  
Røssmøvegen 21  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKETO REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 835 768  
OTNES PROPERTIES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		4 522
Annen driftskostnad		5 700	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 700</b>	<b>4 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 700</b>	<b>-4 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 225	813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 225</b>	<b>813</b>
Annen rentekostnad		26 765	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 765</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21 540</b>	<b>813</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 240</b>	<b>-3 709</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-27 240</b>	<b>-3 709</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 240</b>	<b>-3 709</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 240</b>	<b>-3 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-27 240	-3 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 240</b>	<b>-3 709</b>



Organisasjonsnr: 923 835 768  
OTNES PROPERTIES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4

Investeringer i  
tilknyttet selskap 403 955 403 955

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 79 286

**Sum finansielle  
anleggsmidler 403 955 483 241**

**Sum anleggsmidler 403 955 483 241**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 038 813

**Sum fordringer 4 6 038 813**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 178 921 137

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 178 921 137**

**Sum omløpsmidler 184 959 950**

**SUM EIENDELER 588 914 484 191**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 50 146 22 906

**Sum opptjent egenkapital -50 146 -22 906**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-20 146</b>	<b>7 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		582 295	477 097
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>582 295</b>	<b>477 097</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>582 295</b>	<b>477 097</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		26 765	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>26 765</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>609 060</b>	<b>477 097</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>588 914</b>	<b>484 191</b>



Organisasjonsnr: 923 835 768  
OTNES PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

### Otnes Properties AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	4 522
Annen driftskostnad		5 700	0
Sum driftskostnader		<u>5 700</u>	<u>4 522</u>
Driftsresultat		<u>-5 700</u>	<u>-4 522</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	813
Annen renteinntekt		5 225	0
Annen rentekostnad		26 765	0
Resultat av finansposter		<u>-21 540</u>	<u>813</u>
Resultat før skattekostnad		-27 240	-3 709
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b><u>-27 240</u></b>	<b><u>-3 709</u></b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-3 709
Overført til udekket tap		27 240	0
Sum overføringer		<u>-27 240</u>	<u>-3 709</u>



### Balanse

#### Otnes Properties AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		403 955	403 955
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	79 286
Sum finansielle anleggsmidler		<u>403 955</u>	<u>483 241</u>
Sum anleggsmidler		<u>403 955</u>	<u>483 241</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 038	813
Sum fordringer	4	<u>6 038</u>	<u>813</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 921	137
Sum omløpsmidler		<u>184 959</u>	<u>950</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>588 914</b></u>	<u><b>484 191</b></u>



## Balanse Otnes Properties AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-50 146	-22 906
Sum opptjent egenkapital		<u>-50 146</u>	<u>-22 906</u>
Sum egenkapital	3, 5	<u>-20 146</u>	<u>7 094</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		582 295	477 097
Sum annen langsiktig gjeld		<u>582 295</u>	<u>477 097</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		26 765	0
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>26 765</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>609 060</u>	<u>477 097</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>588 914</u></b>	<b><u>484 191</u></b>

SURNADAL, 27.05.2025  
Styret i Otnes Properties AS

---

KJELL RUNAR OTNES  
styreleder



## Noter for regnskapsåret 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

<i>Lønnskostnader</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Skattefri gave	0	4 522
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 522</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Følgelig faller selskapet ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 240	-3 709
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 240</b>	<b>-3 709</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 146	-22 906	27 240
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 146	22 906	-27 240
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-30 000	22 906	-7 094
Årets resultat		27 240	27 240
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>-30 000</b>	<b>50 146</b>	<b>20 146</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
FORDRINGER		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
GJELD		
Lån fra aksjonær*	-582 295	0
<b>Sum</b>	<b>-582 295</b>	<b>0</b>

Påløpte rentekostnader er -26 765 til eier.

### Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2024. Selskapets kortsiktige likviditetssituasjon vurderes å være forsvarlig. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det av styret at forutsetninger om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.