



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 094 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLINA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o PGM AS  
Vestre Hurdalsveg 31  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUG SVEIN IVAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	301 835	344 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 835</b>	<b>344 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301 835</b>	<b>-344 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 764 747	1 616 080
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		110 049	87 818
Annen finansinntekt		1 491 107	360 619
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 802 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 365 903</b>	<b>3 866 785</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 146 386	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 000	
Annen rentekostnad		1 507 322	714 845
Annen finanskostnad		34 180	452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 754 888</b>	<b>715 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>611 015</b>	<b>3 151 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 180</b>	<b>2 807 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			142 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 180</b>	<b>2 665 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 180</b>	<b>2 665 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 180</b>	<b>2 665 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 180</b>	<b>2 665 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 180	2 665 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 180</b>	<b>2 665 049</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	54 084 207	23 115 239
Lån til foretak i samme konsern	4	1 038 261	1 592 278
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 120	299 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 122 588</b>	<b>25 007 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 122 588</b>	<b>25 007 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 833	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 764 747	1 667 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 767 580</b>	<b>1 667 071</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 994 942	5 339 760
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 994 942</b>	<b>5 339 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 083	1 410 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 083</b>	<b>1 410 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 097 605</b>	<b>8 417 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 220 193</b>	<b>33 424 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	691 200	768 000
Overkurs		1 409 000	2 675 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 200</b>	<b>3 443 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 054 233	3 561 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 054 233</b>	<b>3 561 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 154 433</b>	<b>7 004 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 536 000	20 796 040
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 149 224	5 311 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 685 224</b>	<b>26 107 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>59 685 224</b>	<b>26 107 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 991	5 000
Betalbar skatt			142 256
Annen kortsiktig gjeld		247 544	165 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 535</b>	<b>312 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 065 759</b>	<b>26 420 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 220 193</b>	<b>33 424 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 094 499  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLINA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o PGM AS  
Vestre Hurdalsveg 31  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUG SVEIN IVAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 094 499  
COLINA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	301 835	344 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>301 835</b>	<b>344 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301 835</b>	<b>-344 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 764 747	1 616 080
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		110 049	87 818
Annen finansinntekt		1 491 107	360 619
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			1 802 267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 365 903</b>	<b>3 866 785</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 146 386	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 000	
Annen rentekostnad		1 507 322	714 845
Annen finanskostnad		34 180	452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 754 888</b>	<b>715 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>611 015</b>	<b>3 151 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>309 180</b>	<b>2 807 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			142 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>309 180</b>	<b>2 665 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 180</b>	<b>2 665 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>309 180</b>	<b>2 665 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>309 180</b>	<b>2 665 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 180	2 665 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>309 180</b>	<b>2 665 049</b>





Organisasjonsnr: 912 094 499  
COLINA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	54 084 207	23 115 239
Lån til foretak i samme konsern	4	1 038 261	1 592 278
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 120	299 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 122 588</b>	<b>25 007 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 122 588</b>	<b>25 007 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 833	
Andre kortsiktige fordringer	4	1 764 747	1 667 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 767 580</b>	<b>1 667 071</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 994 942	5 339 760
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 994 942</b>	<b>5 339 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		335 083	1 410 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 083</b>	<b>1 410 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 097 605</b>	<b>8 417 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 220 193</b>	<b>33 424 915</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	691 200	768 000
Overkurs		1 409 000	2 675 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 200</b>	<b>3 443 392</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 054 233	3 561 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 054 233</b>	<b>3 561 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 154 433</b>	<b>7 004 638</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 49 536 000	20 796 040
Øvrig langsiktig gjeld	4 10 149 224	5 311 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>59 685 224</b>	<b>26 107 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>59 685 224</b>	<b>26 107 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	132 991	5 000
Betalbar skatt		142 256
Annen kortsiktig gjeld	247 544	165 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>380 535</b>	<b>312 913</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>60 065 759</b>	<b>26 420 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>64 220 193</b>	<b>33 424 915</b>



Organisasjonsnr: 912 094 499  
COLINA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### COLINA HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	301 835	344 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>301 835</b>	<b>344 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-301 835</b>	<b>-344 182</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 764 747	1 616 080
Annen renteinntekt		110 049	87 818
Annen finansinntekt		1 491 107	360 619
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	1 802 267
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 146 386	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 000	0
Annen rentekostnad		1 507 322	714 845
Annen finanskostnad		34 180	452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>611 015</b>	<b>3 151 487</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		309 180	2 807 305
Skattekostnad på ordinært resultat		0	142 256
<b>Ordinært resultat</b>		<b>309 180</b>	<b>2 665 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>309 180</b>	<b>2 665 049</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		309 180	2 665 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>309 180</b>	<b>2 665 049</b>



### BALANSE

#### COLINA HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	54 084 207	23 115 239
Lån til foretak i samme konsern	4	1 038 261	1 592 278
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 120	299 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 122 588</b>	<b>25 007 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 122 588</b>	<b>25 007 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		2 833	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 764 747	1 667 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 767 580</b>	<b>1 667 071</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 994 942	5 339 760
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 994 942</b>	<b>5 339 760</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 083	1 410 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 097 605</b>	<b>8 417 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 220 193</b>	<b>33 424 915</b>



## BALANSE

### COLINA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	691 200	768 000
Overkurs		1 409 000	2 675 392
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 200</b>	<b>3 443 392</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 054 233	3 561 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 054 233</b>	<b>3 561 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 154 433</b>	<b>7 004 638</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 536 000	20 796 040
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 149 224	5 311 324
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 685 224</b>	<b>26 107 364</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		132 991	5 000
Betalbar skatt		0	142 256
Annen kortsiktig gjeld		247 544	165 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 535</b>	<b>312 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 065 759</b>	<b>26 420 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 220 193</b>	<b>33 424 915</b>

Maura, 30.06.2022  
Styret i Colina Holding AS

\_\_\_\_\_  
Svein Ivar Haug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
HAUG HENRIK  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
HAUG BRYNJAR  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
HAUG HÅVARD  
styremedlem



## Colina Holding AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Resultatposter**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

#### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi (omløpsaksjer).

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og driften ivaretas av styret.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	300 000	1,92	576 000
B-aksjer	60 000	1,92	115 200
Sum aksjer	360 000		691 200

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Svein Haug (styreleder)	B-aksjer	60 000	16,7 %
Brynjar Haug (styremedlem)	A-aksjer	100 000	27,8 %
Henrik Haug (styremedlem)	A-aksjer	100 000	27,8 %
Håvard Haug (styremedlem)	A-aksjer	100 000	27,8 %
Totalt antall aksjer		360 000	100,0 %

## Note 4 - Konsern

I konsernet inngår morselskapet Colina Holding AS og datterselskapene PGM AS, Vestre Hurdalsveg 31 AS, Hvamsvingen II AS og Energivegen 5 AS.  
Datterselskapene PGM AS, Vestre Hurdalsveg 31 AS, Hvamsvingen II AS og Energivegen 5 AS er eiet 100 % av Colina Holding AS.

Konsernbidrag avgitt fra datterselskapet Hvamsvingen II AS med kr 1 469 918.  
Konsernbidrag avgitt fra datterselskapet PGM AS med kr 294 829.

Datterselskapet PGM AS har pr. 31.12.2021 en samlet egenkapital på kr 16 577 442, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2021 viser overskudd stort kr 4 800 538.

Datterselskapet Vestre Hurdalsveg 31 AS har pr. 31.12.2021 en samlet egenkapital på kr 3 337 957, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2021 viser overskudd stort kr 545 391.

Datterselskapet Hvamsvingen II AS har pr. 31.12.2021 en samlet egenkapital på kr 7 441 276, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2021 viser overskudd stort kr 1 169 880.

Datterselskapet Energivegen 5 AS har pr. 31.12.2021 en samlet egenkapital på kr 7 622 028, og resultatet ifølge årsregnskapet for 2021 viser overskudd stort kr 1 271 333.

Konsernmellomværende	<u>31.12.2021</u>
Andre fordringer	2 803 008
Langsiktig gjeld	10 149 224

Det er renteberegnet i henhold til avtale.

## Note 5 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	39 216 000
Sum	39 216 000
	2021
Gjeld sikret ved pant	49 536 000

Lån knyttet til eiendommene i datterselskapene Vestre Hurdalsveg 31 AS og Hvamsvingen II AS er overført til morselskapet. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommene Vestre Hurdals veg 31 i Nannestad og Hvamsvingen på Skedsmo samt mellomværende med PGM AS.



Til generalforsamlingen i

**Colina Holding AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Colina Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 309 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 20. august 2022  
Revisorgruppen Akershus AS

  
Waqar Zia  
Statsautorisert revisor