



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 696 432
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kopstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen Driftsinntekt		822 396	750 585
Sum inntekter		822 396	750 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	19 999
Annen driftskostnad	3,4,5,6	596 270	1 390 061
Sum kostnader		616 270	1 410 060
Driftsresultat		206 126	-659 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	396
Sum finansinntekter		78	396
Annen finanskostnad		1 781	1 455
Sum finanskostnader		1 781	1 455
Netto finans		-1 703	-1 059
Ordinært resultat før skattekostnad		204 423	-660 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 423	-660 534
Årsresultat		204 423	-660 534
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		190 528	660 533
Sum overføringer og disponeringer		190 528	660 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer felleskostnader		6 292	13 068
Forskuddsbetalte kostnader		61 643	
Sum fordringer		67 935	13 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 781	194 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 781	194 904
Sum omløpsmidler		505 716	207 972
SUM EIENDELER		505 716	207 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		190 528	-13 895
Sum opptjent egenkapital		190 528	-13 895
Sum egenkapital		190 528	-13 895
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 130	35 836
Annen kortsiktig gjeld		191 058	186 031
Sum kortsiktig gjeld		315 188	221 867
Sum gjeld		315 188	221 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 716	207 972



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875286

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 696 432
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Kopstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 875 696 432
SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen Driftsinntekt		822 396	750 585
Sum inntekter		822 396	750 585
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	19 999
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	596 270	1 390 061
Sum kostnader		616 270	1 410 060
Driftsresultat		206 126	-659 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	396
Sum finansinntekter		78	396
Annen finanskostnad		1 781	1 455
Sum finanskostnader		1 781	1 455
Netto finans		-1 703	-1 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 423	-660 534
Årsresultat		204 423	-660 534
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		190 528	660 533
Sum overføringer og disponeringer		190 528	660 533



Organisasjonsnr: 875 696 432
SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer felleskostnader		6 292	13 068
Forskuddsbetalte kostnader		61 643	
Sum fordringer		67 935	13 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 781	194 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 781	194 904
Sum omløpsmidler		505 716	207 972
SUM EIENDELER		505 716	207 972
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		190 528	-13 895
Sum opptjent egenkapital		190 528	-13 895
Sum egenkapital		190 528	-13 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 130	35 836
Annen kortsiktig gjeld		191 058	186 031
Sum kortsiktig gjeld		315 188	221 867
Sum gjeld		315 188	221 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 716	207 972



Organisasjonsnr: 875 696 432
SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17529.00	17529.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2472.00	2471.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20001.00	20000.00

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	12250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	12250.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til årsmøtet i

SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **SANDSTUVEIEN 16 SENIORBOLIGER** årsregnskap som viser et overskudd på kr 204 423. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i
Den norske Revisorforening

Adresse: Kabelgaten 8, 0580 Oslo
Telefon: +47 92 41 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53
E-post: revisor@enrevisjon.no
Bankgiro: 5083.05.66462
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

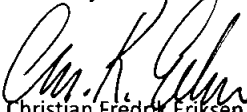
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021

EN Revisjon AS


Christian Fredrik Eriksen
Statsautorisert revisor



Sandstuveien 16 Seniorboliger

Noter 2020

Note

1 Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

2 Lønnskostnader

Lønn (vaktmester)	7143
Styrehonorar	10386
Arbeidsgiveravgift	2472
	<u>20001</u>

3 Vaktmester/renhold

Vaktmesterkompaniet: brøyting/strøing inngangspartiet	33376
BME: andel brøyting / strøing 18/19 parkeringsplass	25501
Renhold: ISS Facility Services	55571
	<u>114448</u>

4 Vedlikehold

Kone AS - heis, serviceavtale	20940
Kone AS - div reparasjoner	2990
Kesco Installasjon- feilsøk jordfeil	3699
Storbråten- beslag til dører	1125
Utne Prosjekt- vedlikeholdsrapport / rådgivning	40969
Utlegg lyspærer og diverse	2608
	<u>72331</u>

5 Konsulenttjenester

Kopstad juridisk bistand	18244
EN Revisjon AS	13125
	<u>31369</u>

6 Kontorutgifter

Porto/kopiering /husleiegjoroer/ligningsoppgaver	7 805
Telefon	3 190
Kontingenter	2 090
	<u>13 085</u>