



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 581 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: c/o Arne Johan Helle
Frognerveien 62
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 269	398 760
Sum inntekter		511 269	398 760
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 000	74 000
Annen driftskostnad		289 099	256 001
Sum kostnader		465 099	330 001
Driftsresultat		46 170	68 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Annen rentekostnad		53 372	22 661
Sum finanskostnader		53 372	22 661
Netto finans		-53 372	-22 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 202	46 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 202	46 160
Årsresultat		-7 202	46 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 202	46 160
Sum overføringer og disponeringer		-7 202	46 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 315 600	769 600
Sum varige driftsmidler		2 315 600	769 600
Sum anleggsmidler		2 315 600	769 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		103 665	73 458
Sum fordringer		103 665	73 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 872	169 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 872	169 796
Sum omløpsmidler		163 537	243 254
SUM EIENDELER		2 479 137	1 012 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		372 240	379 442
Sum opptjent egenkapital		372 240	379 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		484 240	491 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 949 792	493 314
Sum annen langsiktig gjeld		1 949 792	493 314
Sum langsiktig gjeld		1 949 792	493 314
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 105	28 098
Sum kortsiktig gjeld		45 105	28 098
Sum gjeld		1 994 897	521 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 479 137	1 012 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 949 792	493 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782868

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 581 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: c/o Arne Johan Helle
Frognerveien 62
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 581 040
FROGNERVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 269	398 760
Sum inntekter		511 269	398 760
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	176 000	74 000
Annen driftskostnad		289 099	256 001
Sum kostnader		465 099	330 001
Driftsresultat		46 170	68 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	62
Sum finansinntekter		0	62
Annen rentekostnad		53 372	22 661
Sum finanskostnader		53 372	22 661
Netto finans		-53 372	-22 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 202	46 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 202	46 160
Årsresultat		-7 202	46 160
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 202	46 160
Sum overføringer og disponeringer		-7 202	46 160



Organisasjonsnr: 934 581 040
FROGNERVEIEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 315 600	769 600
Sum varige driftsmidler		2 315 600	769 600

Sum anleggsmidler		2 315 600	769 600
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		103 665	73 458
Sum fordringer		103 665	73 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 872	169 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 872	169 796

Sum omløpsmidler		163 537	243 254
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 479 137	1 012 854
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		372 240	379 442
Sum opptjent egenkapital		372 240	379 442

Sum egenkapital		484 240	491 442
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 949 792	493 314
--------------------------------	---	-----------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	1 949 792	493 314
Sum langsiktig gjeld	1 949 792	493 314
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	45 105	28 098
Sum kortsiktig gjeld	45 105	28 098
Sum gjeld	1 994 897	521 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 479 137	1 012 854
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 949 792	493 314



Organisasjonsnr: 934 581 040
FROGNERVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

FROGNERVEIEN 62 AS NOTER TIL REGNSKAPET Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Note 1, Eiendom Posten eiendom består av en boligblokk med 8 leiligheter. Eiendommen er ikke avskrivbar. Fasadeoppussing: 2021 2020 Kostpris 1 343 951 1 343 951 Akkumulert avskrivning 648 351 574 351 Bokført verdi 695 600 769 600 Årets avskrivning 74 000 74 000 Takrenovering: Kostpris etter fradrag for støtte fra Kulturminnefondet 1 722 000 Akkumulert avskrivning 102 000 Bokført verdi 1 620 000 Årets avskrivning 102 000 Aktiverte kostnader til renovering avskrives i tråd med nedbetaling av tilhørende lån. Note 2, Pantegjeld Av selskapets pantegjeld har ca kr. 1,3 mill forfallstid senere enn fem år etter regnskapsavslutningen. Lånet er sikret ved pant i eiendommen. Note 3, Selskapets aksjonærer Selskapet har følgende aksjonærer: Olav Halvorsen 7 aksjer Roseanna Johansen/Edda Utvikling AS 7 aksjer Harald Bjorvand 7 aksjer Eli Sætersmoen 7 aksjer Reidun Dolva Grand 7 aksjer Marc Blinco/Jenny Lillemor Engstrøm 7 aksjer Fredrik Landmark 7 aksjer Arne Johan Helle/Anita Juul Husebye 7 aksjer I alt 56 aksjer Note 4, Tjenestepensjon Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



FROGNERVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Støttemidler og anvendt vedlikeholdsfond		0	219 885
Leieinntekter		<u>398 760</u>	<u>398 772</u>
Sum driftsinntekter		<u>398 760</u>	<u>618 657</u>
Avskrivning fasadeoppussing	1	74 000	74 000
Andre driftskostnader		256 001	561 812
Sum driftskostnader		<u>330 001</u>	<u>635 812</u>
Driftsresultat		<u>68 759</u>	<u>-17 155</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		62	70
Rentekostnader		<u>22 661</u>	<u>26 747</u>
Netto finansposter		<u>-22 599</u>	<u>-26 677</u>
Årsoverskudd		<u>46 160</u>	<u>-43 832</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		<u>46 160</u>	<u>-43 832</u>
Sum overføringer		<u>46 160</u>	<u>-43 832</u>



FROGNERVEIEN 62 AS

BALANSE PR. 31.12. **Note** **2020** **2019**

EIENDELER

Varige driftsmidler

Eiendom	1	366 600	366 600
Fasaderehabilitering 2011	1	<u>403 000</u>	<u>477 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>769 600</u>	<u>843 600</u>

Omløpsmidler

Kasse, bank og postgiro		169 796	111 241
Fordringer og forskuddsbetalinger		<u>73 458</u>	<u>68 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>243 254</u>	<u>179 600</u>

Sum eiendeler		<u>1 012 854</u>	<u>1 023 200</u>
---------------	--	------------------	------------------



FROGNERVEIEN 62 AS

BALANSE PR. 31.12. Note 2020 2019

GJELD OG EGENKAPITAL

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (56 aksjer à 2000)	3	<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>

Oppjent egenkapital

Annen egenkapital		<u>379 442</u>	<u>333 282</u>
Sum oppjent egenkapital		<u>379 442</u>	<u>333 282</u>

Sum egenkapital		<u>491 442</u>	<u>445 282</u>
-----------------	--	----------------	----------------

Langsiktig gjeld

Lån handelsbanken	2	<u>493 314</u>	<u>566 650</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>493 314</u>	<u>566 650</u>

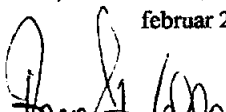
Kortsiktig gjeld

Avsatt til vedlikeholdsfond		12 000	0
Påløpne renter		4 363	5 518
Leverandørgjeld og påløpte kostnader		<u>11 735</u>	<u>5 750</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 098</u>	<u>11 268</u>

Sum gjeld og egenkapital		<u>1 012 854</u>	<u>1 023 200</u>
--------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelser		493 314	566 650
Bokført verdi pantsatte eiendeler		769 600	843 600

Oslo, 31. desember 2020
februar 2021


Arne Johan Helle

I styret for Frognerveien 62 AS


Harald Bjorvand


Reidun Dolva Grand



FROGNERVEIEN 62 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1, Eiendom

Posten eiendom består av en boligblokk med 8 leiligheter. Eiendommen er ikke avskrivbar.

Fasadeoppussing:

Kostpris	1 343 951	1 343 951
Akkumulert avskrivning	574 351	500 351
Bokført verdi	769 600	843 600
Årets avskrivning	74 000	74 000

Fasadeoppussingen avskrives tilnærmet i tråd med avdrag på det tilhørende lånet.

Note 2, Pantegjeld

Av selskapets pantegjeld har ca kr. 122.000 forfallstid senere enn fem år etter regnskapsavslutningen.

Note 3, Selskapets aksjonærer

Selskapet har følgende aksjonærer:

Olav Halvorsen	7	aksjer
Roseanna Johansen/Edda Utvikling AS	7	aksjer
Harald Bjorvand	7	aksjer
Eli Sætersmoen	7	aksjer
Reidun Dolva Grand	7	aksjer
Eleonore Barstad	7	aksjer
Fredrik Landmark	7	aksjer
Arne Johan Helle/Anita Juul Husebye	7	aksjer
I alt	56	aksjer

Note 4, Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



FROGNERVEIEN 62 AS

VEDLEGG TIL REGNSKAPET **2020** **2019**

Spesifikasjon av posten andre driftskostnader:

Vedlikehold bygning	52 404	361 027
Renhold	9 894	10 471
TV	24 875	24 427
Kommunale avgifter	99 167	91 865
Strøm	-2 294	8 140
Regnskap/advokat	13 750	13 750
Forsikring	55 196	51 578
Diverse	3 009	554
SUM	256 001	561 812



FROGNERVEIEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader

	Note	2021	2020
Leieinntekter		<u>511 269</u>	<u>398 760</u>

Sum driftsinntekter		<u>511 269</u>	<u>398 760</u>
----------------------------	--	----------------	----------------

Avskrivning fasadeoppussing	1	74 000	74 000
-----------------------------	---	--------	--------

Avskrivning takrenovering	1	102 000	
---------------------------	---	---------	--

Andre driftskostnader		289 099	256 001
-----------------------	--	---------	---------

Sum driftskostnader		<u>465 099</u>	<u>330 001</u>
----------------------------	--	----------------	----------------

Driftsresultat		<u>46 170</u>	<u>68 759</u>
-----------------------	--	---------------	---------------

Finansinntekter og finanskostnader

Renteinntekter		0	62
----------------	--	---	----

Rentekostnader inkl etableringskostnad		<u>53 372</u>	<u>22 661</u>
--	--	---------------	---------------

Netto finansposter		<u>-53 372</u>	<u>-22 599</u>
---------------------------	--	----------------	----------------

Årsoverskudd		<u>-7 202</u>	<u>46 160</u>
---------------------	--	---------------	---------------

Overføringer

Overført til annen egenkapital		<u>-7 202</u>	<u>46 160</u>
--------------------------------	--	---------------	---------------

Sum overføringer		<u>-7 202</u>	<u>46 160</u>
-------------------------	--	---------------	---------------



FROGNERVEIEN 62 AS

BALANSE PR. 31.12. **Note** **2021** **2020**

EIENDELER

Varige driftsmidler

Eiendom	1	366 600	366 600
Fasaderehabilitering 2011	1	329 000	403 000
Takrenovering 2021	1	<u>1 620 000</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 315 600</u>	<u>769 600</u>

Omløpsmidler

Kasse, bank og postgiro		59 872	169 796
Fordringer og forskuddsbetalinger		<u>103 665</u>	<u>73 458</u>
Sum omløpsmidler		<u>163 537</u>	<u>243 254</u>

Sum eiendeler 2 479 137 1 012 854

**FROGNERVEIEN 62 AS****BALANSE PR. 31.12.** Note 2021 2020**GJELD OG EGENKAPITAL****Egenkapital****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital (56 aksjer à 2000)	3	<u>112 000</u>	<u>112 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>112 000</u>	<u>112 000</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		<u>372 240</u>	<u>379 442</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>372 240</u>	<u>379 442</u>

Sum egenkapital		<u>484 240</u>	<u>491 442</u>
-----------------	--	----------------	----------------

Langsiktig gjeld

Lån i bank	2	<u>1 949 792</u>	<u>493 314</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 949 792</u>	<u>493 314</u>

Kortsiktig gjeld

Avsatt til vedlikeholdsfond		12 000	12 000
Påløpne renter		3 545	4 363
Leverandørgjeld og påløpte kostnader		<u>29 560</u>	<u>11 735</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 105</u>	<u>28 098</u>

Sum gjeld og egenkapital		<u>2 479 137</u>	<u>1 012 854</u>
--------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelser		1 949 792	493 314
Bokført verdi pantsatte eiendeler		2 315 600	769 600

Oslo, 31. desember 2021
februar 2022

I styret for Frognerveien 62 AS

Arne Johan Helle

Harald Bjorvand

Reidun Dolva Grand



FROGNERVEIEN 62 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1, Eiendom

Posten eiendom består av en boligblokk med 8 leiligheter. Eiendommen er ikke avskrivbar.

Fasadeoppussing:	2021	2020
Kostpris	1 343 951	1 343 951
Akkumulert avskrivning	648 351	574 351
Bokført verdi	695 600	769 600
Årets avskrivning	74 000	74 000

Takrenovering:

Kostpris etter fradrag for støtte fra Kulturminnefondet	1 722 000
Akkumulert avskrivning	102 000
Bokført verdi	1 620 000
Årets avskrivning	102 000

Aktiverte kostnader til renovering avskrives i tråd med nedbetaling av tilhørende lån.

Note 2, Pantegjeld

Av selskapets pantegjeld har ca kr. 1,3 mill forfallstid senere enn fem år etter regnskapsavslutningen. Lånet er sikret ved pant i eiendommen.

Note 3, Selskapets aksjonærer

Selskapet har følgende aksjonærer:

Olav Halvorsen	7	aksjer
Roseanna Johansen/Edda Utvikling AS	7	aksjer
Harald Bjorvand	7	aksjer
Eli Sætersmoen	7	aksjer
Reidun Dolva Grand	7	aksjer
Marc Blinco/Jenny Lillemor Engstrøm	7	aksjer
Fredrik Landmark	7	aksjer
Arne Johan Helle/Anita Juul Husebye	7	aksjer
I alt	56	aksjer



Note 4, Tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.