



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 499 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubben 7
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 398	56 398
Annen driftskostnad		36 022	103 244
Sum kostnader		92 420	159 642
Driftsresultat		243 580	176 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 168	948
Sum finansinntekter		1 168	948
Annen rentekostnad		109 830	113 213
Sum finanskostnader		109 830	113 213
Netto finans		-108 662	-112 265
Resultat før skattekostnad		134 918	64 093
Skattekostnad	3	32 146	34 865
Årsresultat		102 772	29 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital (overført)	4	102 772	-470 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	2	1 360 274	1 416 672
Sum varige driftsmidler		1 360 274	1 416 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	1 360 274	1 416 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		585 713	936 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 713	936 331
Sum omløpsmidler		585 713	936 331
SUM EIENDELER		1 945 987	2 353 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 675	17 903
Sum opptjent egenkapital		120 675	17 903
Sum egenkapital		222 675	119 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 612 576	1 656 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 576	1 656 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 146	16 242
Skyldige offentlige avgifter		77 773	60 814
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		817	3
Sum kortsiktig gjeld		110 736	577 059
Sum gjeld		1 723 312	2 233 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 987	2 353 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404572

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 499 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubben 7
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 499 468
JOVEDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	336 000	336 000
Sum inntekter		336 000	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 398	56 398
Annen driftskostnad		36 022	103 244
Sum kostnader		92 420	159 642
Driftsresultat		243 580	176 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 168	948
Sum finansinntekter		1 168	948
Annen rentekostnad		109 830	113 213
Sum finanskostnader		109 830	113 213
Netto finans		-108 662	-112 265
Resultat før skattekostnad		134 918	64 093
Skattekostnad	3	32 146	34 865
Årsresultat		102 772	29 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital (overført)	4	102 772	-470 772



Organisasjonsnr: 997 499 468
JOVEDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	2	1 360 274	1 416 672
Sum varige driftsmidler		1 360 274	1 416 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	1 360 274	1 416 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		585 713	936 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 713	936 331
Sum omløpsmidler		585 713	936 331
SUM EIENDELER		1 945 987	2 353 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 675	17 903
Sum opptjent egenkapital		120 675	17 903



Sum egenkapital		222 675	119 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 612 576	1 656 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 576	1 656 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 146	16 242
Skyldige offentlige avgifter		77 773	60 814
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		817	3
Sum kortsiktig gjeld		110 736	577 059
Sum gjeld		1 723 312	2 233 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 987	2 353 003



Organisasjonsnr: 997 499 468
JOVEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekter består av
leieinntekter på eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2069954.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2069954.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	709680.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1360274.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56398.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1410851.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1612576.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1360274.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JOVEDA EIENDOM AS

997499468

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.



JOVEDA EIENDOM AS
997 499 468

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter	1	336 000	336 000
Sum driftsinntekter		336 000	336 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-56 398	-56 398
Annen driftskostnad		-36 022	-103 244
Sum driftskostnader		-92 420	-159 642
Driftsresultat		243 580	176 358
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 168	948
Sum finansinntekter		1 168	948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 830	-113 213
Sum finanskostnader		-109 830	-113 213
Netto finans		-108 662	-112 265
Resultat før skattekostnad		134 918	64 093
Skattekostnad	3	-32 146	-34 865
Årsresultat		102 772	29 228
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital (overført)	4	102 772	-470 772
Sum overføringer		102 772	29 228



JOVEDA EIENDOM AS
997 499 468

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og annen fast eiendom	2	1 360 274	1 416 672
Sum varige driftsmidler		1 360 274	1 416 672
Sum anleggsmidler	5	1 360 274	1 416 672
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		585 713	936 331
Sum bankinnskudd		585 713	936 331
Sum omløpsmidler		585 713	936 331
SUM EIENDELER		1 945 987	2 353 003



JOVEDA EIENDOM AS
997 499 468

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 675	17 903
Sum opptjent egenkapital		120 675	17 903
Sum egenkapital		222 675	119 903
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 612 576	1 656 041
Sum annen langsiktig gjeld		1 612 576	1 656 041
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 146	16 242
Skyldige offentlige avgifter		77 773	60 814
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		817	3
Sum kortsiktig gjeld		110 736	577 059
Sum gjeld		1 723 312	2 233 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 945 987	2 353 003

SPYDEBERG, 23.04.2026

Dag Solberg
styrets leder / daglig leder

Nils Vegard Berli
styremedlem



JOVEDA EIENDOM AS
997 499 468

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter på eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten av virksomheten er kjøp, oppføring, drift og utleie av eiendom og bygninger, samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Herunder deltakelse i andre selskaper og foretak og annen virksomhet med økonomisk formål. Virksomheten drives fra Indre Østfold kommune.

Note 1 - Transaksjoner med nærstående selskap

Leieinntektene er fra nærstående selskap.

Leieavtalen er avtaltefestet og til markedsmessige vilkår.



JOVEDA EIENDOM AS
997 499 468

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 069 954
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 069 954
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-709 680
Balanseført verdi per 31.12.	1 360 274
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 398

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 146	16 242
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	18 623
Skattekostnad	32 146	34 865
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	134 918	64 093
Permanente forskjeller	-422	293
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 622	9 439
Skattepliktig inntekt	146 118	73 825
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	32 146	16 242
Betalbar skatt i balansen	32 146	16 242

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	17 903	119 903
Årsresultat	0	102 772	102 772
Egenkapital 31.12.2025	102 000	120 675	222 675

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 410 851
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 612 576
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 360 274
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



JOVEDA EIENDOM AS
997 499 468

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 020	100	102 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SOLBERG DAG	510	50,00	Ordinære
BERLI NILS VEGARD	510	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 020	100	